

平成 26 年 11 月 5 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名  
 東京都中央区銀座六丁目 2 番 1 号  
 日本ヘルスケア投資法人  
 代表者名 執行役員 藤岡 博史  
 (コード番号：3308)

資産運用会社名  
 大和リアル・エステート・アセット・マネジメント株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 山内 章  
 問合せ先 代表取締役副社長 篠塚 裕司  
 TEL. 03-6757-9600

## 資金の借入に関するお知らせ

日本ヘルスケア投資法人（以下、「本投資法人」といいます。）は、本日、下記のとおり総額 6,700 百万円の資金借入を行いましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 借入の理由

平成 26 年 10 月 1 日に関東財務局長に提出した有価証券届出書の「第二部 ファンド情報>第 1 ファンドの状況>2 投資方針>(2) 投資対象」に記載した取得予定資産の取得資金及び取得に係る諸費用等並びに本日期限前弁済した下記既存借入金の返済資金の一部に充当するため。

#### 既存借入金

借入先	弁済金額 (百万円)	利率 (適用基準金利+スプレッド)	借入 実行日	返済期日	期限前 弁済日	借入・ 返済 方法
株式会社りそな銀行	5,850	全銀協 1 ヶ月 TIBOR+0.2125% (注 1)	平成 26 年 3 月 28 日	平成 28 年 3 月 31 日	平成 26 年 11 月 5 日	有担保・ 一括返済

#### 2. 借入内容

##### <短期借入金>

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (適用基準金利+スプレッド)	借入日	借入・ 返済 方法	返済期日
株式会社みずほ銀行	300	全銀協 1 ヶ月 TIBOR+0.30% (注 1)	平成 26 年 11 月 5 日	有担保・ 一括返済	平成 27 年 10 月 30 日

##### <長期借入金>

借入先	借入金額 (百万円)	利率 (適用基準金利+スプレッド)	借入日	借入・ 返済 方法	返済期日
株式会社みずほ銀行	800	全銀協 1 ヶ月 TIBOR+0.20% (注 1)	平成 26 年 11 月 5 日	有担保・ 一括返済	平成 29 年 10 月 31 日
	1,000	全銀協 1 ヶ月 TIBOR+0.30% (注 1)	平成 26 年 11 月 5 日	有担保・ 一括返済	平成 31 年 10 月 31 日

ご注意:この文書は、本投資法人の資金の借入に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

# 日本ヘルスケア投資法人

Nippon Healthcare Investment Corporation

三井住友信託銀行株式会社	1,200	全銀協 1 ヶ月 TIBOR+0.25% (注1)	平成 26 年 11 月 5 日	有担保・ 一括返済	平成 30 年 10 月 31 日
株式会社りそな銀行	1,200	全銀協 1 ヶ月 TIBOR+0.30% (注1)	平成 26 年 11 月 5 日	有担保・ 一括返済	平成 31 年 10 月 31 日
みずほ信託銀行株式会社	700	全銀協 1 ヶ月 TIBOR+0.30% (注1)	平成 26 年 11 月 5 日	有担保・ 一括返済	平成 31 年 10 月 31 日
株式会社武蔵野銀行	500	IBA3 ヶ月円 LIBOR+0.20% (注2)	平成 26 年 11 月 5 日	有担保・ 一括返済	平成 29 年 10 月 31 日
信金中央金庫	500	0.355% (固定金利)	平成 26 年 11 月 5 日	有担保・ 一括返済	平成 29 年 10 月 31 日
第一生命保険株式会社	500	0.431% (固定金利)	平成 26 年 11 月 5 日	有担保・ 一括返済	平成 30 年 10 月 31 日

(注1) 利払日は、各月月末日及び満期日（但し、当該日が営業日でない場合は翌営業日となり、翌営業日が翌月となる場合はその直前の営業日）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利息の計算期間開始の 2 営業日前に公表される全銀協 1 ヶ月円 TIBOR に基づき算出します。

(注2) 利払日は、1 月、4 月、7 月、10 月の各末日及び満期日（但し、当該日が営業日ではない場合は翌営業日となり、翌営業日が翌月となる場合はその直前の営業日）です。利払日に支払う利息の計算期間に適用する基準金利は、利息の計算期間開始日の 2 営業日前に公表される ICE Benchmark Administration (IBA) 3 ヶ月円 LIBOR に基づき算出します。3 ヶ月 LIBOR の初回の適用期間における利率につきましては、0.11214% となります。

詳細は、<http://nippon-healthcare.co.jp/ja/finance/index.html> をご参照下さい。

(\*) 全銀協日本円 TIBOR は、全銀協 TIBOR 運営機関のホームページ (<http://www.jbatibor.or.jp/rate/>) をご参照下さい。

### 3. 契約締結日

平成 26 年 10 月 31 日

### 4. 有利子負債の状況

本件借入後の有利子負債の状況につきましては、参考資料をご覧ください。

以上

ご注意: この文書は、本投資法人の資金の借入に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

## 【参考資料】

### (1) 本件借入実行後の有利子負債残高

(単位：百万円)

	本件実行前	本件等実行後	増減
短期借入金（借入期間：1年以下）	0	300	300
長期借入金（借入期間：1年超）	5,850	6,400	550
借入金合計	5,850	6,700	850
投資法人債	0	0	0
有利子負債合計	5,850	6,700	850

### (2) 変動金利有利子負債と固定金利有利子負債の比率（本日現在）

(単位：百万円)

	有利子負債総額	比率
変動金利有利子負債	5,700	85.1%
固定金利有利子負債	1,000	14.9%

\* 本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

\* 本投資法人のホームページアドレス：<http://www.nippon-healthcare.co.jp/>