

平成26年10月31日

各 位

東京都千代田区九段北一丁目 13 番 5 号
株式会社 ディア・ライフ
代表取締役社長 阿部 幸広
(コード番号: 3245 東証マザーズ)
問合せ先: 取締役管理ユニット長 清水誠一
電話番号: 03 - 5210 - 3721

マンション開発用地取得に関するお知らせ

当社は、本日、マンション開発用地を取得いたしましたのでお知らせいたします。

1. 取得物件について

本物件は、JR 東海道本線「川崎」駅より徒歩 9 分、京急本線「京急川崎」駅より徒歩 11 分に位置し、横浜駅や品川駅等の商業・ビジネスエリアへの快適なアクセス環境が形成されています。加えて、本物件の最寄駅付近は「ラゾーナ川崎プラザ」などの複合商業施設や、公共機関・教育施設・病院等の生活利便施設が充実しているなど、生活環境面の優位性が見込めます。

当社は、本物件に都心部での生活を拠点とする単身者向けの分譲マンションを開発し、個人投資家・マンション販売会社等に供給してまいります。

2. 取得物件の概要

物件名称	川崎区宮前町土地
所在地（地番）	神奈川県川崎市川崎区宮前町 7 番 12
交通	J R 東海道線「川崎」駅徒歩 9 分 京浜急行「京急川崎」駅徒歩 11 分
敷地面積	211.57 m ² (63.99 坪)
取得資金	自己資金と(株)商工組合中央金庫からの長期借入金による

3. 開発計画の概要

物件名称	(仮称) 川崎プロジェクト
延床面積	633.28 m ² (191.56 坪)
専有面積	616.78 m ² (186.58 坪)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上 8 階建
計画建物	共同住宅 29 戸

※開発計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 今後の業績見通し

本物件取得による現時点における収益見通しにつきましては、平成 28 年 9 月期の売上の一部を想定しております。

以 上