

平成 26 年 10 月 2 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
グローバル・ワン不動産投資法人
代表者名 執行役員 北島 洋一郎
(コード番号：8958)
資産運用会社名
グローバル・アライアンス・リアルティ株式会社
代表者名 代表取締役社長 山内 正教
問合せ先 執行役員 (投信業務部・投信運用部担当)
柴田 昌孝
(TEL：03-3262-1494)

保有資産のテナントの異動に関するお知らせ

本投資法人が保有している不動産信託受益権に係る信託財産たる TK南青山ビルにおいて、新たなテナントとの間で、平成 26 年 10 月 2 日付で下記 2. 記載の賃貸借契約 (以下、「本件賃貸借契約」といいます。) を締結しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 賃貸借の開始に至る経緯

平成 26 年 5 月 30 日に、TK南青山ビルのオフィス棟を一棟借りしているテナントから、平成 27 年 5 月 31 日を解約日とする賃貸借契約 (賃貸面積 11,972.69 m²) の解約通知を受領しました※。その後、後継テナントの誘致活動を行ってきましたが、本日、新たなテナントとの間で、本件賃貸借契約を締結することについて決定し、本件賃貸借契約を締結いたしました。

※ 平成 26 年 5 月 30 日付「保有資産のテナントの異動 (主要取引先との取引停止) に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 開始する賃貸借契約の概要

- | | |
|--------------------------------|---|
| (1) テナント名称 | : 非開示 (注 1) |
| (2) 入居物件名 | : TK南青山ビル |
| (3) 賃貸面積 | : 12,243.57 m ² |
| (4) 当該資産の総賃貸可能面積 (注 2) に占める割合 | : 87.4% |
| (5) 本投資法人の総賃貸可能面積 (注 3) に占める割合 | : 11.3% |
| (6) 月額賃料 (共益費含む) | : 非開示 (注 1) |
| (7) 敷金・保証金等 | : 非開示 (注 1) |
| (8) 本件賃貸借契約開始日 | : 平成 27 年 6 月 1 日 |
| (9) 契約満了日 | : 平成 32 年 5 月 31 日 |
| (10) 契約更改の方法 | : 定期建物賃貸借契約であり、期間の満了により終了し、更新はありません。
(合意による再契約は可能) |

(注 1) テナントより開示について承諾を得られていないことから非開示としています。

(注 2) 平成 27 年 6 月時点の当該資産の総賃貸可能面積見込： 14,012.64 m²

(参考) 平成 26 年 9 月末現在の当該資産の総賃貸可能面積： 13,741.76 m²

(注 3) 平成 26 年 9 月末現在の本投資法人の総賃貸可能面積： 108,609.20 m²

3. 運用状況への影響

本件による平成 26 年 9 月期及び平成 27 年 3 月期の運用状況の予想の変更はありません。

以 上