



平成27年3月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年8月12日

上場取引所 東

上場会社名 株式会社 テーオーシー

コード番号 8841 URL <http://www.toc.co.jp/toc/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長

(氏名) 大谷卓男

問合せ先責任者 (役職名) 取締役事務管理部門担当

(氏名) 冨塚聡

TEL 03-3494-2111

四半期報告書提出予定日 平成26年8月13日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成27年3月期第1四半期の連結業績(平成26年4月1日～平成26年6月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年3月期第1四半期	5,108	△0.1	1,533	2.9	1,496	7.8	2,067	144.2
26年3月期第1四半期	5,116	△2.0	1,489	△1.6	1,387	3.4	846	7.1

(注) 包括利益 27年3月期第1四半期 1,856百万円 (14.6%) 26年3月期第1四半期 1,620百万円 (196.0%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
27年3月期第1四半期	16.93	—
26年3月期第1四半期	6.89	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
27年3月期第1四半期	134,370	73,298	54.1	595.94
26年3月期	135,328	71,991	52.8	585.27

(参考) 自己資本 27年3月期第1四半期 72,756百万円 26年3月期 71,453百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年3月期	—	4.50	—	4.50	9.00
27年3月期	—	—	—	—	—
27年3月期(予想)	—	4.50	—	4.50	9.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成27年3月期の連結業績予想(平成26年4月1日～平成27年3月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	10,200	△0.3	2,700	△5.3	2,550	△0.4	2,200	40.5	18.02
通期	20,700	△0.1	5,700	△3.7	5,300	△2.2	3,900	16.4	31.94

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	27年3月期1Q	136,879,352 株	26年3月期	136,879,352 株
② 期末自己株式数	27年3月期1Q	14,792,233 株	26年3月期	14,792,122 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	27年3月期1Q	122,087,197 株	26年3月期1Q	122,934,530 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表のレビュー手続は終了しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)2ページ「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	6
四半期連結包括利益計算書	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第1四半期連結累計期間(平成26年4月1日～平成26年6月30日)における当社グループの主力事業であります不動産賃貸事業におきましては、東京都心部を中心に企業業績の改善を背景としたオフィス拡張の動きが継続し、空室率は低下基調にあり賃料水準は底入れ感が強まってきました。また、商業ビルにおきましては、消費税増税による駆け込み需要の反動から厳しい状況の中で推移しております。

このような状況下、当第1四半期連結累計期間における売上高は5,108百万円(前年同四半期比0.1%減)、経常利益は1,496百万円(前年同四半期比7.8%増)となり、四半期純利益はTOC西五反田8の譲渡による固定資産売却益1,701百万円を計上したことから2,067百万円(前年同四半期比144.2%増)となりました。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

不動産事業におきましては、ビルの特性に応じたテナント獲得の強化に取り組み収益の拡大に努めました。当事業での売上高は4,153百万円(前年同四半期比0.4%増)となり、営業利益は1,491百万円(前年同四半期比5.0%増)となりました。

リネンサプライ及びランドリー事業におきましては、大口顧客先であるホテルの稼働が安定的に推移し、売上高は408百万円(前年同四半期比1.1%減)となり、新規取引に伴うリネン補充の償却負担等により、営業利益は11百万円(前年同四半期比75.9%減)となりました。

その他におきましては、スポーツクラブ及び温浴施設事業では、スポーツクラブの会員数が前第1四半期末に比べ増加したことにより増収となりました。ビル管理関連サービス事業では、請負工事の受注が減少したため減収となりました。この結果、その他での売上高は547百万円(前年同四半期比3.8%減)となり、営業利益は27百万円(前年同四半期比37.1%増)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第1四半期連結会計期間末における財政状態は、次のとおりであります。

資産合計は、前連結会計年度末に比べ957百万円減少し134,370百万円となりました。主な増加は、現金及び預金が5,676百万円であり、主な減少は、有形固定資産が6,083百万円であります。

負債合計は、前連結会計年度末に比べ2,264百万円減少し61,072百万円となりました。主な減少は、流動負債のその他が預り金等の減少により1,375百万円及び1年内返済予定の長期借入金を含めた長期借入金が551百万円あります。

純資産合計は、前連結会計年度末に比べ1,306百万円増加し73,298百万円となりました。主な増加は、四半期純利益2,067百万円であり、主な減少は、剰余金の配当549百万円であります。

自己資本比率は、前連結会計年度末の52.8%から当第1四半期連結会計期間末は54.1%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

不動産事業では、都心部を中心にオフィス需要が堅調であり、賃料水準の先高感が強まってまいりました。今後、オフィスビルを中心とした賃貸マーケットは安定的に推移するものと思われ、当社グループにおける業績予想につきましては、現時点において平成26年5月13日発表の予想数値の変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成26年6月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	8,422	14,098
受取手形及び営業未収入金	1,084	927
商品及び製品	20	23
仕掛品	15	16
原材料及び貯蔵品	226	235
繰延税金資産	287	224
その他	267	313
貸倒引当金	△33	△33
流動資産合計	10,290	15,805
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	55,618	52,545
機械装置及び運搬具(純額)	150	159
土地	44,163	40,934
建設仮勘定	1,107	1,324
その他(純額)	168	159
有形固定資産合計	101,207	95,124
無形固定資産		
借地権	7,076	7,076
施設利用権	47	46
その他	17	19
無形固定資産合計	7,141	7,143
投資その他の資産		
投資有価証券	15,425	15,043
保険積立金	880	884
繰延税金資産	11	11
その他	371	358
投資その他の資産合計	16,688	16,297
固定資産合計	125,038	118,565
資産合計	135,328	134,370

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成26年3月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成26年6月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	57	58
短期借入金	15,451	15,626
1年内償還予定の社債	494	494
1年内返済予定の長期借入金	5,205	6,627
未払金	577	558
未払消費税等	174	353
未払法人税等	1,225	1,037
賞与引当金	88	44
その他	3,926	2,551
流動負債合計	27,201	27,352
固定負債		
社債	1,318	1,071
長期借入金	22,500	20,527
長期預り保証金	9,119	9,066
役員退職慰労引当金	311	275
環境対策引当金	59	59
退職給付に係る負債	484	481
資産除去債務	261	261
繰延税金負債	2,025	1,923
その他	55	54
固定負債合計	36,135	33,719
負債合計	63,336	61,072
純資産の部		
株主資本		
資本金	11,768	11,768
資本剰余金	10,082	10,082
利益剰余金	51,256	52,774
自己株式	△5,986	△5,987
株主資本合計	67,120	68,638
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	4,355	4,140
繰延ヘッジ損益	△22	△22
その他の包括利益累計額合計	4,333	4,118
少数株主持分	537	541
純資産合計	71,991	73,298
負債純資産合計	135,328	134,370

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位:百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年6月30日)
売上高	5,116	5,108
売上原価	3,148	3,082
売上総利益	1,968	2,026
販売費及び一般管理費	478	492
営業利益	1,489	1,533
営業外収益		
受取利息	1	3
受取配当金	76	113
持分法による投資利益	9	10
その他	23	22
営業外収益合計	111	149
営業外費用		
支払利息	205	174
その他	7	12
営業外費用合計	213	186
経常利益	1,387	1,496
特別利益		
固定資産売却益	-	1,701
投資有価証券売却益	179	-
特別利益合計	179	1,701
特別損失		
固定資産除却損	0	-
投資有価証券売却損	187	-
特別損失合計	187	-
税金等調整前四半期純利益	1,379	3,197
法人税、住民税及び事業税	442	1,044
法人税等調整額	76	81
法人税等合計	518	1,126
少数株主損益調整前四半期純利益	860	2,071
少数株主利益	14	4
四半期純利益	846	2,067

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年6月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成26年4月1日 至平成26年6月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	860	2,071
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	756	△215
繰延ヘッジ損益	3	0
その他の包括利益合計	759	△215
四半期包括利益	1,620	1,856
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	1,606	1,852
少数株主に係る四半期包括利益	14	4

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

I 前第1四半期連結累計期間(自平成25年4月1日至平成25年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産事業	リネンサプ ライ及びラン ドリー事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	4,134	413	4,547	568	5,116	—	5,116
セグメント間の内部 売上高又は振替高	235	12	247	29	277	△277	—
計	4,370	425	4,795	598	5,393	△277	5,116
セグメント利益	1,420	46	1,466	19	1,486	3	1,489

- (注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製菓事業、スポーツクラブ及び温浴施設事業等を含んでおります。
- 2 セグメント利益の調整額3百万円には、セグメント間取引消去1百万円、減価償却の調整額1百万円が含まれております。
- 3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第1四半期連結累計期間(自平成26年4月1日至平成26年6月30日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位:百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産事業	リネンサプ ライ及びラン ドリー事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	4,153	408	4,561	547	5,108	—	5,108
セグメント間の内部 売上高又は振替高	236	11	248	29	277	△277	—
計	4,390	420	4,810	576	5,386	△277	5,108
セグメント利益	1,491	11	1,502	27	1,530	3	1,533

- (注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製菓事業、スポーツクラブ及び温浴施設事業等を含んでおります。
- 2 セグメント利益の調整額3百万円には、セグメント間取引消去1百万円、減価償却の調整額1百万円が含まれております。
- 3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。