

2015年3月期 第1四半期 決算概況資料

2014年8月8日



東京急行電鉄株式会社

(9005)

<http://www.tokyu.co.jp/>

目次

I. エグゼクティブ・サマリー	2
II. 各事業の状況	4
III. 2015年3月期 第1四半期 決算実績 詳細資料	8
(参考資料)	21

「将来の見通しについて」

ここに掲載されている情報のうち、過去の歴史的事実以外のものは将来の見通しであり、これらは現在入手可能な情報から得られた、当社の経営者の判断に基づいております。従って、実際の業績はこれらと異なる結果となる場合がありますことをご了承ください。

I. エグゼクティブ・サマリー

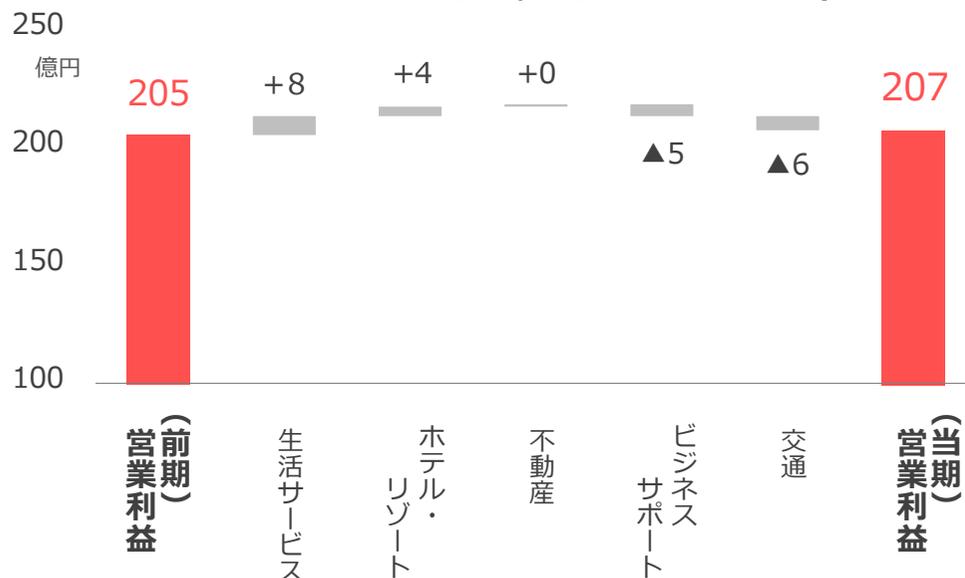
第1四半期 決算実績ポイント

東急百貨店や東急ストアにおいて、消費税増税前の駆け込み需要が増税後の反動減を吸収したこと*や東急ホテルズの好調などにより、増収増益。負ののれん償却額の減少などにより、営業外収支が悪化し、四半期純利益は減少。

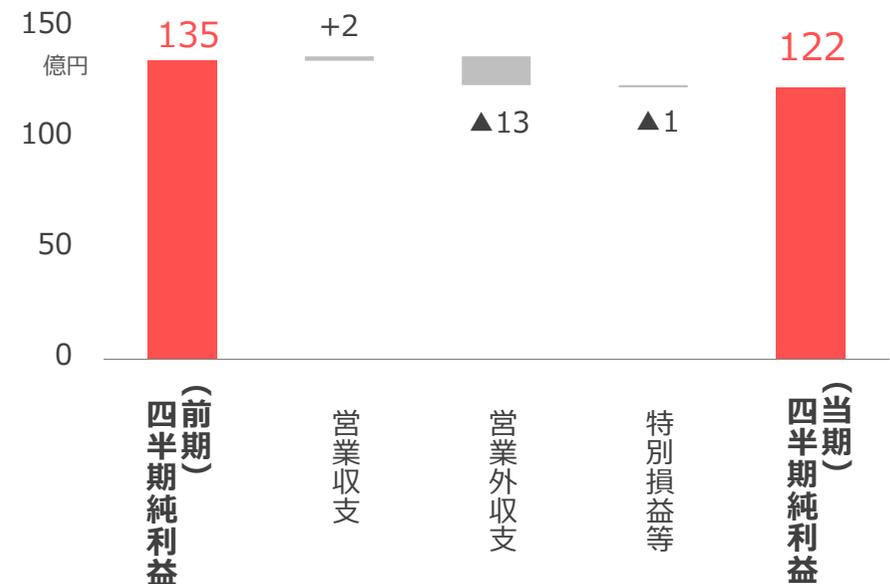
* 東急百貨店：1月決算会社、東急ストア：2月決算会社

	実績	対前年
営業収益	2,591 億円	+ 22 億円 (+ 0.9%)
営業利益	207 億円	+ 2 億円 (+ 1.1%)
経常利益	193 億円	△ 11 億円 (△ 5.4%)
四半期純利益	122 億円	△ 12 億円 (△ 9.1%)

セグメント別営業利益 (対前年)



四半期純利益 (対前年)



Ⅱ．各事業の状況

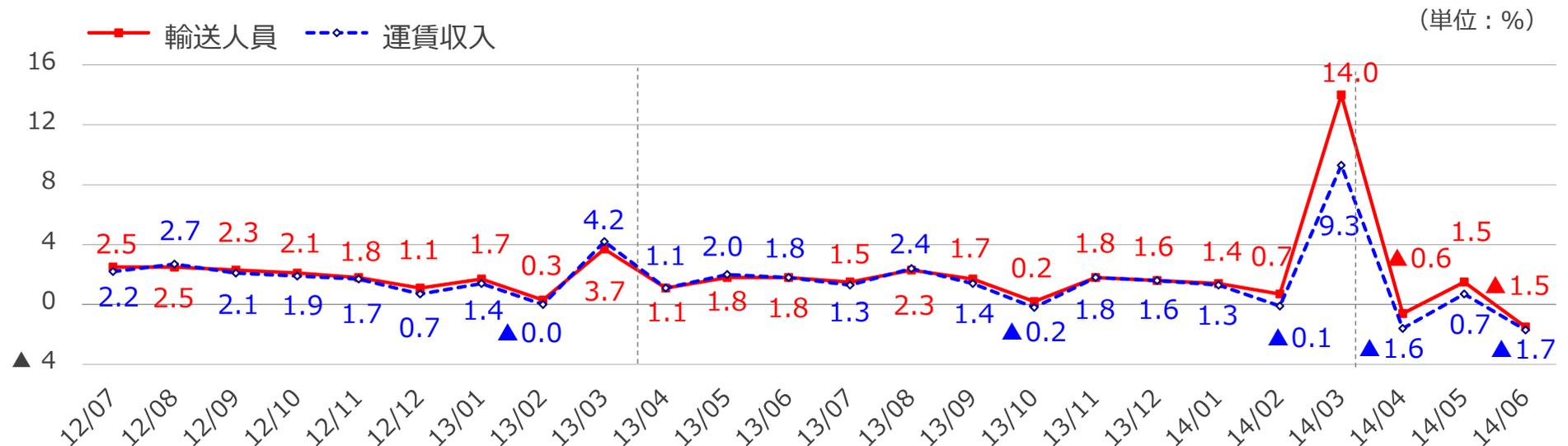
鉄軌道事業の状況

当社 鉄軌道事業： 輸送人員・運賃収入（実績）

（単位：千人、百万円）

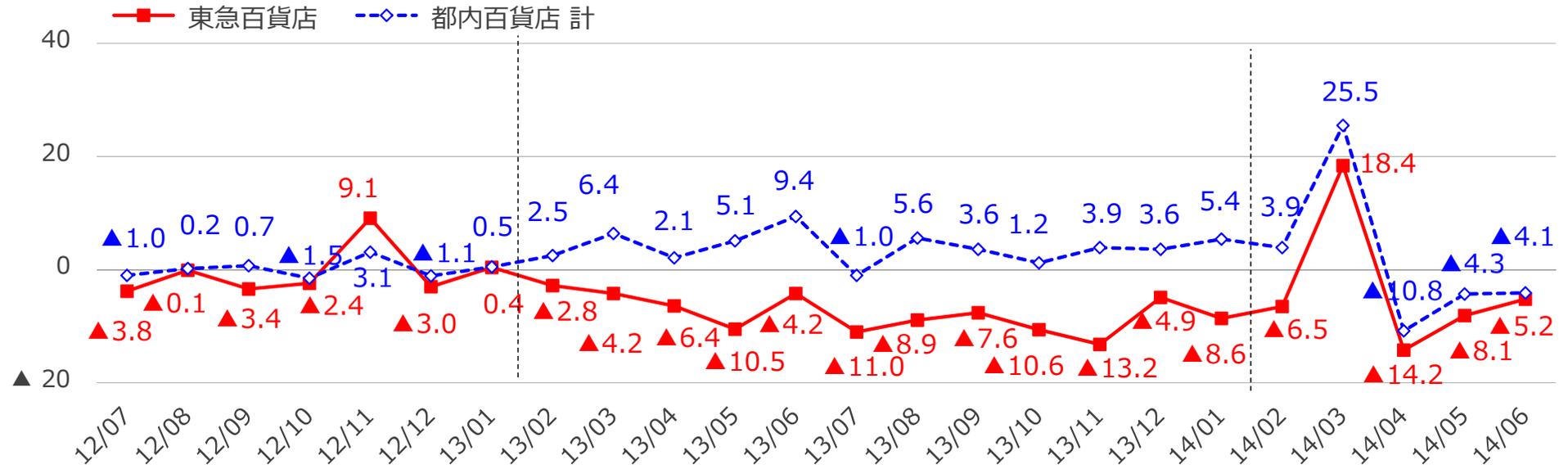
		2014/3 1Q実績	2015/3 1Q実績	増減	2014/3 通期実績	2015/3 通期予想	増減
輸送人員	合計	283,777	283,278	▲ 0.2%	1,116,633	1,118,497	+0.2%
	定期外	113,602	110,912	▲ 2.4%	450,458	455,966	+1.2%
	定期	170,175	172,366	+1.3%	666,175	662,531	▲ 0.5%
運賃収入	合計	33,768	33,482	▲ 0.8%	133,612	134,324	+0.5%
	定期外	18,598	18,202	▲ 2.1%	73,466	74,637	+1.6%
	定期	15,170	15,280	+0.7%	60,146	59,687	▲ 0.8%

当社 鉄軌道事業： 輸送人員・運賃収入（対前年同月比）

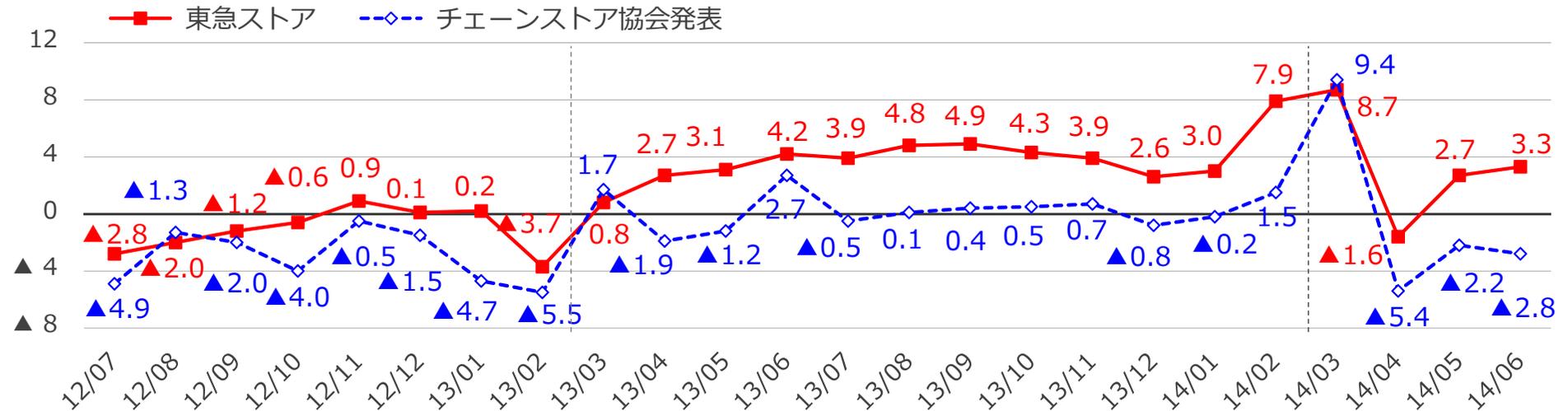


小売事業の状況

東急百貨店：売上高（対前年同月比） ※ 賃貸化等修正後、各店計



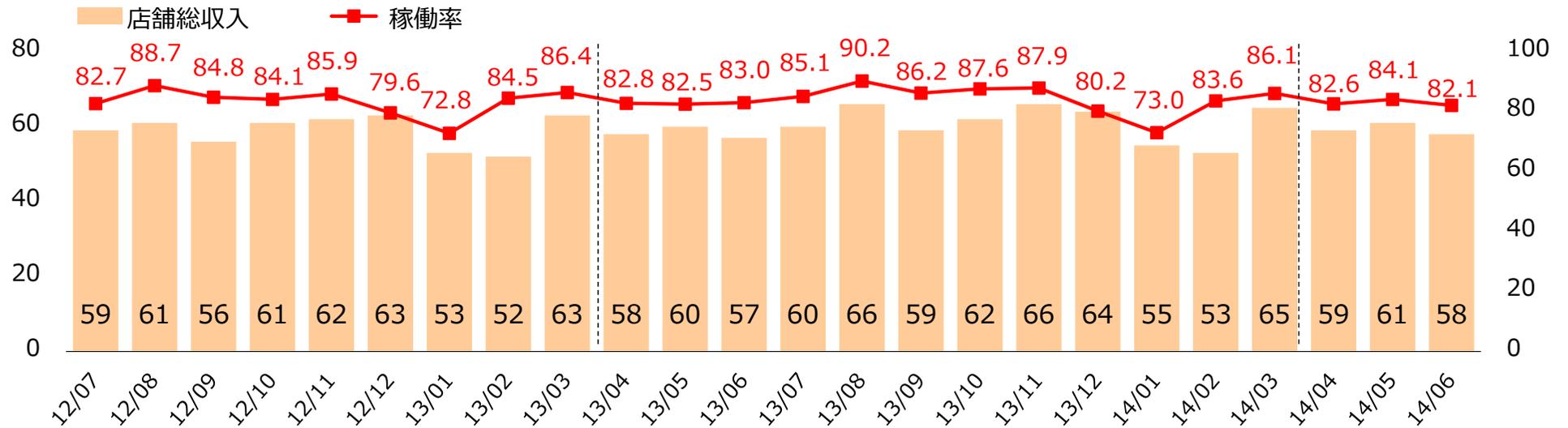
東急ストア：売上高（対前年同月比） ※ 既存店計



ホテル事業の状況

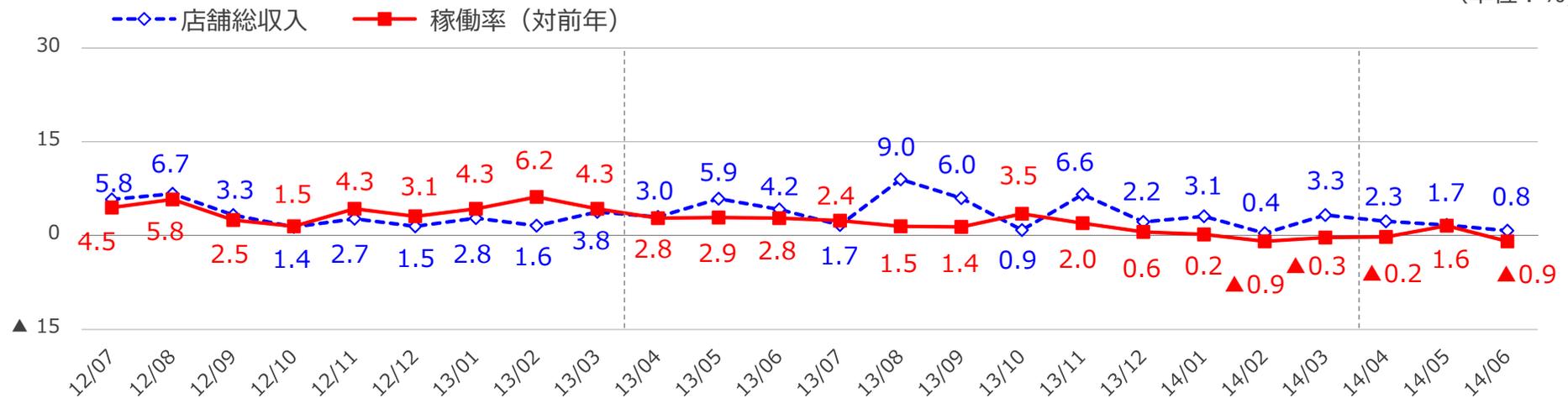
東急ホテルズ：店舗総収入・稼働率（実績）

(単位：億円,%)



東急ホテルズ：店舗総収入・稼働率（対前年同月比）

(単位：%, P)



Ⅲ. 2015年3月期 第1四半期 決算実績 詳細資料

財務諸表サマリー



(億円)

	2014/3 1Q実績	2015/3 1Q実績	増減	摘要
営業収益	2,568	2,591	+ 22 (+ 0.9%)	生活サービス +11、ホテル・リゾート +4、交通 △3 不動産 △9、ビジネスサポート △9
営業利益	205	207	+ 2 (+ 1.1%)	生活サービス +8、ホテル・リゾート +4、不動産 +0、 ビジネスサポート △5、交通 △6
営業外収益	41	26	△ 14 (△ 35.8%)	負ののれん償却額 - (△8)、持分法投資利益 9 (+3)
営業外費用	41	40	△ 1 (△ 3.3%)	支払利息 30 (△3)
経常利益	204	193	△ 11 (△ 5.4%)	
特別利益	21	10	△ 11 (△ 52.8%)	工事負担金等受入額 1 (△5)
特別損失	21	14	△ 6 (△ 31.6%)	工事負担金等圧縮額 0 (△5)
税金等調整前純利益	205	189	△ 15 (△ 7.7%)	
法人税等	67	64	△ 3 (△ 4.6%)	法人税・住民税・事業税 21 (+2)、法人税等調整額 43 (△5)
少数株主損益調整前純利益	137	124	△ 12 (△ 9.2%)	
少数株主利益	2	1	△ 0 (△ 16.9%)	
四半期純利益	135	122	△ 12 (△ 9.1%)	
その他の包括利益	35	7	△ 27 (△ 79.4%)	
包括利益	172	131	△ 40 (△ 23.5%)	
東急EBITDA	392	386	△ 6 (△ 1.6%)	交通 △10、ビジネスサポート △5、不動産 △3、 ホテル・リゾート +5、生活サービス +6

* 東急EBITDA = 営業利益 + 減価償却費 + のれん償却費 + 固定資産除却費

セグメント別営業収支



(億円)

		2014/3 1Q実績	2015/3 1Q実績	増減	摘要
営業収益	合計	2,568	2,591	+ 22 (+ 0.9%)	
営業利益	合計	205	207	+ 2 (+ 1.1%)	
交通	営業収益	476	473	△ 3 (△ 0.7%)	当社 鉄軌道 △3
	営業利益	91	85	△ 6 (△ 7.4%)	当社 鉄軌道 △5
不動産	営業収益	407	398	△ 9 (△ 2.3%)	当社 販売 △11、当社 賃貸 △0
	営業利益	91	91	+ 0 (+ 0.2%)	当社 販売 +1、 当社 賃貸 +3
生活サービス	営業収益	1,272	1,284	+ 11 (+ 0.9%)	東急百貨店 +5、東急ストア △1、 イツ・コミュニケーションズ +3
	営業利益	14	23	+ 8 (+ 54.6%)	東急百貨店 +4、 東急ストア +4、 イツ・コミュニケーションズ +2
ホテル・リゾート	営業収益	227	232	+ 4 (+ 2.1%)	東急ホテルズ等 +3
	営業利益	4	9	+ 4 (+ 103.0%)	東急ホテルズ等 +2
ビジネスサポート	営業収益	383	373	△ 9 (△ 2.5%)	東急エージェンシー △31、東急ジオックス +25
	営業利益	4	△ 1	△ 5 (-)	東急エージェンシー △3
消去等	営業収益	△ 198	△ 169	+ 28	
	営業利益	△ 1	△ 0	+ 1	

営業外・特別損益



(億円)

	2014/3 1Q実績	2015/3 1Q実績	増減	摘要
営業利益	205	207	+ 2 (+ 1.1%)	
営業外収益	41	26	△ 14 (△ 35.8%)	
受取利息・配当金	6	6	△ 0	
持分法投資利益	5	9	+ 3	東急不動産ホールディングスグループ 5 (+1)
負ののれん償却	8	0	△ 8	
その他営業外収益	20	10	△ 9	
営業外費用	41	40	△ 1 (△ 3.3%)	
支払利息	33	30	△ 3	
その他営業外費用	7	9	+ 1	
経常利益	204	193	△ 11 (△ 5.4%)	
特別利益	21	10	△ 11 (△ 52.8%)	
固定資産売却益	6	0	△ 5	
工事負担金等受入額	7	1	△ 5	
特定都市鉄道整備準備金取崩額	4	4	+ 0	
その他特別利益	3	3	+ 0	
特別損失	21	14	△ 6 (△ 31.6%)	
固定資産除却損	2	3	+ 1	
工事負担金等圧縮額	6	0	△ 5	
特定都市鉄道整備準備金繰入額	6	6	△ 0	
その他特別損失	5	3	△ 2	
税金等調整前純利益	205	189	△ 15 (△ 7.7%)	

セグメント別EBITDA



(億円)

	2014/3 1Q実績	2015/3 1Q実績	増減	摘要
交通事業	188	178	△ 10 (△ 5.5%)	
当社 鉄軌道	173	163	△ 9	消費税増税に伴う先買いの反動による減少
東急バス	10	9	△ 0	
その他	5	4	△ 0	
不動産事業	139	135	△ 3 (△ 2.6%)	
当社 不動産販売	23	25	+ 1	
当社 不動産賃貸	86	85	△ 0	
その他	29	24	△ 4	
生活サービス事業	48	54	+ 6 (+ 13.6%)	
東急百貨店	13	16	+ 2	
東急ストア	10	14	+ 4	
イツ・コミュニケーションズ	15	17	+ 2	
その他	8	6	△ 2	
ホテル・リゾート事業	13	18	+ 5 (+ 39.2%)	
東急ホテルズ等	11	14	+ 3	
その他	2	4	+ 2	
ビジネスサポート事業	5	0	△ 5 (△ 96.5%)	
東急エージェンシー	1	△ 2	△ 3	
その他	4	2	△ 1	
消 去	△ 2	△ 0	+ 1	
合 計	392	386	△ 6 (△ 1.6%)	

* 東急EBITDA = 営業利益 + 減価償却費 + のれん償却費 + 固定資産除却費

(億円)

	2014/3 1Q実績	2015/3 1Q実績	増減	摘要
営業収益	476	473	△ 3 (△ 0.7%)	輸送人員 △0.2% (定期外 △2.4%、定期 +1.3%) ┌ 運賃収入 △0.8% (定期外 △2.1%、定期 +0.7%)
当社 鉄軌道	381	377	△ 3 (△ 0.9%)	運賃収入 334 (△2)
東急バス	68	69	+ 1 (+ 1.5%)	運賃収入 +1.4%
その他	26	26	△ 0 (△ 3.0%)	
営業利益	91	85	△ 6 (△ 7.4%)	
当社 鉄軌道	83	78	△ 5 (△ 6.5%)	【費用】減価償却費 79 (△4)
東急バス	6	5	△ 0 (△ 12.4%)	
その他	1	1	△ 0 (△ 32.0%)	
減価償却費	90	86	△ 4 (△ 4.6%)	

	2014/3 1Q実績	2015/3 1Q実績	増減	摘要
営業収益	407	398	△ 9 (△ 2.3%)	
当社 不動産販売	92	81	△ 11 (△ 12.7%)	【売上高】 社有地 40 (+6)、資金回转型 39 (△17)
当社 不動産賃貸	164	164	△ 0 (△ 0.2%)	
その他	149	152	+ 2 (+ 1.9%)	
営業利益	91	91	+ 0 (+ 0.2%)	┌ 【販売差益】 社有地 27 (+2)、資金回转型 7 (△2)
当社 不動産販売	22	24	+ 1 (+ 8.7%)	
当社 不動産賃貸	46	50	+ 3 (+ 7.8%)	
その他	22	17	△ 5 (△ 23.8%)	
減価償却費	47	43	△ 3 (△ 7.8%)	当社 不動産賃貸 △3

	2014/3 1Q実績	2015/3 1Q実績	増減	摘要
営業収益	1,272	1,284	+ 11 (+ 0.9%)	
東急百貨店	562	568	+ 5 (+ 1.1%)	売上高増減率 +0.4% (既存店賃貸化等修正後の実質増減率)
東急ストア	515	514	△ 1 (△ 0.3%)	売上高増減率 全店 △0.3% 既存店 +3.3%
イツツ・コミュニケーションズ	55	58	+ 3 (+ 5.5%)	
その他	138	142	+ 3 (+ 2.9%)	
営業利益	14	23	+ 8 (+ 54.6%)	
東急百貨店	△ 1	3	+ 4 (-)	
東急ストア	4	9	+ 4 (+ 100.3%)	
イツツ・コミュニケーションズ	6	9	+ 2 (+ 44.5%)	
その他	6	2	△ 3 (△ 57.5%)	
減価償却費	31	29	△ 1 (△ 4.7%)	

(億円)

	2014/3 1Q実績	2015/3 1Q実績	増減	摘要
営業収益	227	232	+ 4 (+ 2.1%)	
東急ホテルズ等 (※)	182	185	+ 3 (+ 1.7%)	全店稼働率 83.0% (対前年+0.2ポイント)
その他	44	46	+ 1 (+ 4.1%)	
営業利益	4	9	+ 4 (+ 103.0%)	
東急ホテルズ等 (※)	4	7	+ 2 (+ 56.2%)	
その他	0	2	+ 2 (-)	
減価償却費	8	9	+ 0 (+ 6.4%)	

* 「東急ホテルズ等」には、(株)東急ホテルズのほか、資産保有している当社や合同会社ニュー・パースパティヴ・ワン、(株)ティー・エフ・プロパティーズを含んで表記しております

	2014/3 1Q実績	2015/3 1Q実績	増減	摘要
営業収益	383	373	△ 9 (△ 2.5%)	
東急エージェンシー	253	221	△ 31 (△ 12.6%)	セールスプロモーション △36、マスメディア +4
その他	129	151	+ 22 (+ 17.3%)	東急ジオックス +25
営業利益	4	△ 1	△ 5 (-)	
東急エージェンシー	1	△ 2	△ 3 (-)	
その他	2	0	△ 1 (△ 64.2%)	
減価償却費	1	1	+ 0 (+ 2.7%)	

貸借対照表



(億円)

	2014/3 実績	2015/3 1Q実績	増減	摘要
資産 合計	20,217	19,693	△ 524 (△ 2.6%)	
流動資産	2,964	2,615	△ 349 (△ 11.8%)	
固定資産	17,253	17,078	△ 175 (△ 1.0%)	
負債 合計	14,840	14,302	△ 538 (△ 3.6%)	
流動負債	5,778	4,986	△ 792 (△ 13.7%)	有利子負債 △475
固定負債	8,814	9,066	+ 252 (+ 2.9%)	有利子負債 +208
特別法上の準備金	247	249	+ 1 (+ 0.8%)	
純資産 合計	5,377	5,390	+ 13 (+ 0.3%)	株主資本 +7、その他の包括利益累計額 +10、 少数株主持分 △3
自己資本	5,117	5,135	+ 17 (+ 0.3%)	四半期純利益 +122、配当金 △50、自己株式取得 △35
有利子負債 期末残高	9,900	9,632	△ 267 (△ 2.7%)	
自己資本比率	25.3%	26.1%	+ 0.8P	
D/Eレシオ (倍)	1.9	1.9	△ 0.1	

キャッシュフロー計算書



(億円)

	2014/3 1Q実績	2015/3 1Q実績	増減	摘要
営業活動キャッシュフロー	237	326	+ 89	分譲土地建物支出の減少
投資活動キャッシュフロー	△ 216	△ 157	+ 58	
うち、設備投資	△ 232	△ 241	△ 9	
うち、工事負担金等受入額	13	2	△ 11	
うち、資産売却入金	12	0	△ 11	
財務活動キャッシュフロー	89	△ 363	△ 453	
うち、有利子負債純増減	136	△ 268	△ 404	
うち、配当金支払等	△ 42	△ 83	△ 40	配当金支払 △50 (△6)、自己株式取得 △35 (△34)
フリーキャッシュフロー	21	169	+ 148	
有利子負債 期末残高	-	9,632	-	【前年度末】9,900 (△267)

セグメント別設備投資



(億円)

	2014/3 1Q実績	2015/3 1Q実績	増減	摘要
設備投資 合計	167	91	△ 75 (△ 45.0%)	
交通	54	42	△ 12 (△ 22.0%)	当社 鉄軌道 △5
不動産	9	14	+ 4 (+ 49.0%)	
生活サービス	95	24	△ 70 (△ 74.3%)	東急百貨店 △73
ホテル・リゾート	6	7	+ 1 (+ 22.1%)	
ビジネスサポート	1	1	△ 0 (△ 30.1%)	
全社	1	1	△ 0	
消去	△ 2	0	+ 2	
分譲土地建物 支出 (当社及びベカメックス東急)	140	77	△ 62 (△ 44.6%)	社有地 △53、資金回転型 △11

* 設備投資金額は、セグメント情報記載（設備投資の実施ベース）のものであり、期末における未払金等を勘案する「キャッシュフロー計算書」とは、数値が異なります

(参考資料)

(個別決算) 経営成績サマリー / 鉄軌道 費用明細



経営成績サマリー

	2014/3 1Q実績	2015/3 1Q実績	増減
営業収益	666	651	△ 15 (△ 2.3%)
鉄軌道	381	378	△ 3 (△ 1.0%)
不動産	285	273	△ 11 (△ 4.1%)
不動産販売	94	82	△ 11 (△ 12.5%)
不動産賃貸	190	191	+ 0 (+ 0.1%)
営業費用	509	494	△ 15 (△ 3.0%)
鉄軌道	298	300	+ 1 (+ 0.6%)
不動産	211	194	△ 16 (△ 8.0%)
不動産販売	72	58	△ 13 (△ 18.5%)
不動産賃貸	138	135	△ 3 (△ 2.5%)
営業利益	157	157	△ 0 (△ 0.0%)
鉄軌道	83	78	△ 5 (△ 6.5%)
不動産	73	79	+ 5 (+ 7.2%)
不動産販売	21	23	+ 1 (+ 7.5%)
不動産賃貸	52	55	+ 3 (+ 7.1%)
経常利益	145	151	+ 5 (+ 3.6%)
四半期純利益	94	101	+ 6 (+ 7.0%)

鉄軌道 費用明細

(億円)

	2014/3 1Q実績	2015/3 1Q実績	増減
営業費用	298	300	+ 1 (+ 0.6%)
人件費	70	71	+ 1 (+ 2.2%)
退職給付費用	6	6	+ 0 (+ 1.0%)
動力費	15	17	+ 2 (+ 13.9%)
修繕費	13	14	+ 1 (+ 11.9%)
経費	57	59	+ 1 (+ 2.7%)
諸税	14	15	+ 1 (+ 8.9%)
減価償却費	83	79	△ 4 (△ 5.6%)
一般管理費分担	22	20	△ 1 (△ 7.8%)
その他	14	14	△ 0 (△ 0.4%)