

平成26年12月期 第2四半期連結累計期間  
決算ハイライト

**中長期的な成長を目的とした事業展開に注力**

**消費税増税の反動減を主因に、売上高2,785百万円、営業利益は12百万円**

■主要数値

(単位:百万円)

3か年同期比	平成25年12月期 第2四半期(累計)	平成26年12月期 第2四半期(累計)	(前期比)	平成26年12月期 通期予想
売上高	3,232	2,785	△13.8%	5,899
売上総利益	835	671	△19.7%	1,448
(売上比)	25.9%	24.1%	△1.8%	24.5%
販管費	605	658	8.9%	1,383
(売上比)	18.7%	23.7%	5.0%	23.5%
営業利益	230	12	△94.7%	64
(売上比)	7.1%	0.4%	△6.7%	1.1%
経常利益	219	0	△99.9%	32
(売上比)	6.8%	0.0%	△6.8%	0.6%
四半期純利益	144	△4	—	14
(当期純利益) (売上比)	4.5%	—	—	0.2%

■第2四半期連結累計期間の事業報告

**中長期的な成長に向けた事業展開  
消費税増税の反動減をカバーできず**

平成26年12月期第2四半期連結累計期間の業績につきましては、中長期的な成長に向け、リフォームモデルルームを伴った店舗の改装や新規出店等を進めました。しかしながら消費税増税前の駆け込み需要が反動減に転じ、お客様の来店数、新築戸建分譲事業における物件の販売数が計画と比較して減少となり、売上高、利益面共に2期振りの減収減益となりました。

■通期の見通し

**通期の業績予想を修正いたしました。**

平成26年12月期の見通しにつきましては、競合他社との販売競争が今後さらに激化するものと予想され、用地仕入れ競争、円安による建築資材の高騰懸念等、今後の状況につきましても、不透明な状況となっております。このような市況のもと、当社におきましては、年初の計画通り、引き続き中長期的な成長に向けた事業の展開を推進してまいります。新たに改装、出店を行ったモデルルーム付き店舗での、リフォーム提案を強化すると共に、新築戸建分譲事業においては、お客様のニーズにマッチした価格帯での物件供給を継続してまいります。しかしながら、これら不透明な先行きを勘案して、通期の業績予想につきましては、前回発表予想から売上高58億9千9百万円、営業利益で6千4百万円へと修正しております。

※ 平成26年12月期通期業績予想につきましては、平成26年8月7日に発表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」の数値に基づいております。また、本資料は、資料作成時点で入手可能な情報に基づく予測であり、実際の業績は経営環境の変化等により異なる可能性があります。

■リフォームモデルルーム店舗

中古物件のリフォームが体感いただけるモデルルームを開設しました。平成26年4月19日には、大阪府堺市の堺店を改装オープン、6月21日には、福岡市南区に高宮店を新規オープンいたしました。



「中古住宅を買ってリフォームをする」お客様が増加しています。「新たな住宅購入のスタイル」として、お客様のライフスタイル、ご要望に応じた住まいのご提案を行ってまいります。

■会社概要

(平成26年6月末現在)

商号	株式会社ハウスフリーダム (HouseFreedom Co., Ltd.)	
上場市場	福岡証券取引所Q-Board上場 (証券コード 8996)	
上場年月日	平成18年2月10日	
所在地	大阪府松原市阿保四丁目1番34号	
設立	平成7年3月10日	
代表者	代表取締役社長 小島 賢二	
資本金	3億2,884万2,000円	
株主数	765名	
事業内容	不動産仲介事業	損害保険代理事業
	新築戸建分譲事業	不動産賃貸事業
	建設請負事業	介護事業
従業員数	連結160名	
グループ会社	株式会社ケアサービス友愛(大阪市)	
	株式会社リフォスタ(大阪府松原市)	