

平成27年3月期 第1四半期

(平成26年4月1日～平成26年6月30日)

決算短信(連結)補足資料

平成27年3月期 第1四半期は、売上高及び受注契約高が、前年同期比で下回りました。しかし、消費税増税の影響が軽微であったため、実績が計画値を上回る結果となりました。

FUJI

フジ住宅株式会社

平成26年7月30日(水)

目次

PAGE

1. 平成27年3月期 第1四半期決算サマリー
(平成26年4月1日～平成26年6月30日)
2. 通期売上高予想に対する進捗状況
3. 四半期毎の売上高推移 (平成25年4月1日～平成27年3月31日)
4. 事業セグメント別売上高 (前年同期比較)
5. 四半期毎の受注状況推移 (平成25年4月1日～平成27年3月31日)
6. 事業セグメント別受注契約高 (前年同期比較)
7. 事業セグメント別利益 (前年同期比較)
8. 連結財務関連指標
- 9.～10. トピックス
11. 業績予想の適切な利用に関する説明

平成27年3月期 第1四半期決算サマリー

(平成26年4月1日～平成26年6月30日)

業績の状況

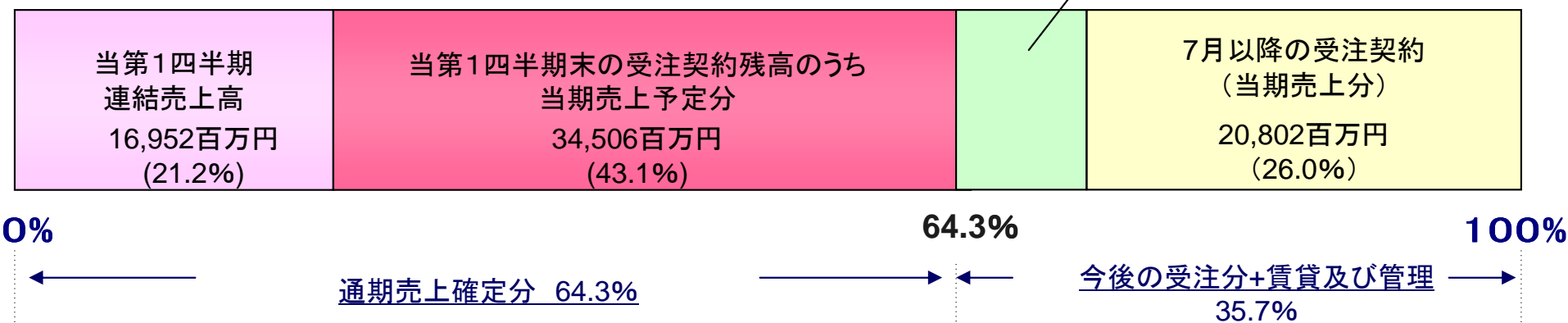
1. 当第1四半期の連結業績は、売上高16,952百万円(前年同期比13.2%減)、営業利益719百万円(同42.0%減)、経常利益706百万円(同42.3%減)、四半期純利益491百万円(同34.4%減)となりました。
2. 通期予想に対する実績進捗率は売上高21.2%、営業利益16.3%、経常利益16.4%、四半期(当期)純利益17.6%となりました。

	売上高	営業利益	経常利益	四半期(当期) 純利益
前第1四半期実績	百万円 19,538	百万円 1,240	百万円 1,225	百万円 749
当第1四半期実績	百万円 16,952	百万円 719	百万円 706	百万円 491
前年同期比	13.2%減	42.0%減	42.3%減	34.4%減
通期予想	百万円 80,000	百万円 4,400	百万円 4,300	百万円 2,800
通期予想に対する 実績進捗率	21.2%	16.3%	16.4%	17.6%

通期売上高予想に対する進捗状況

	平成27年3月期 第1四半期実績	平成27年3月期 通期予想	進捗率
連結売上高	16,952 百万円	80,000 百万円	21.2%

通期連結売上高予想に対する第1四半期 実績進捗率

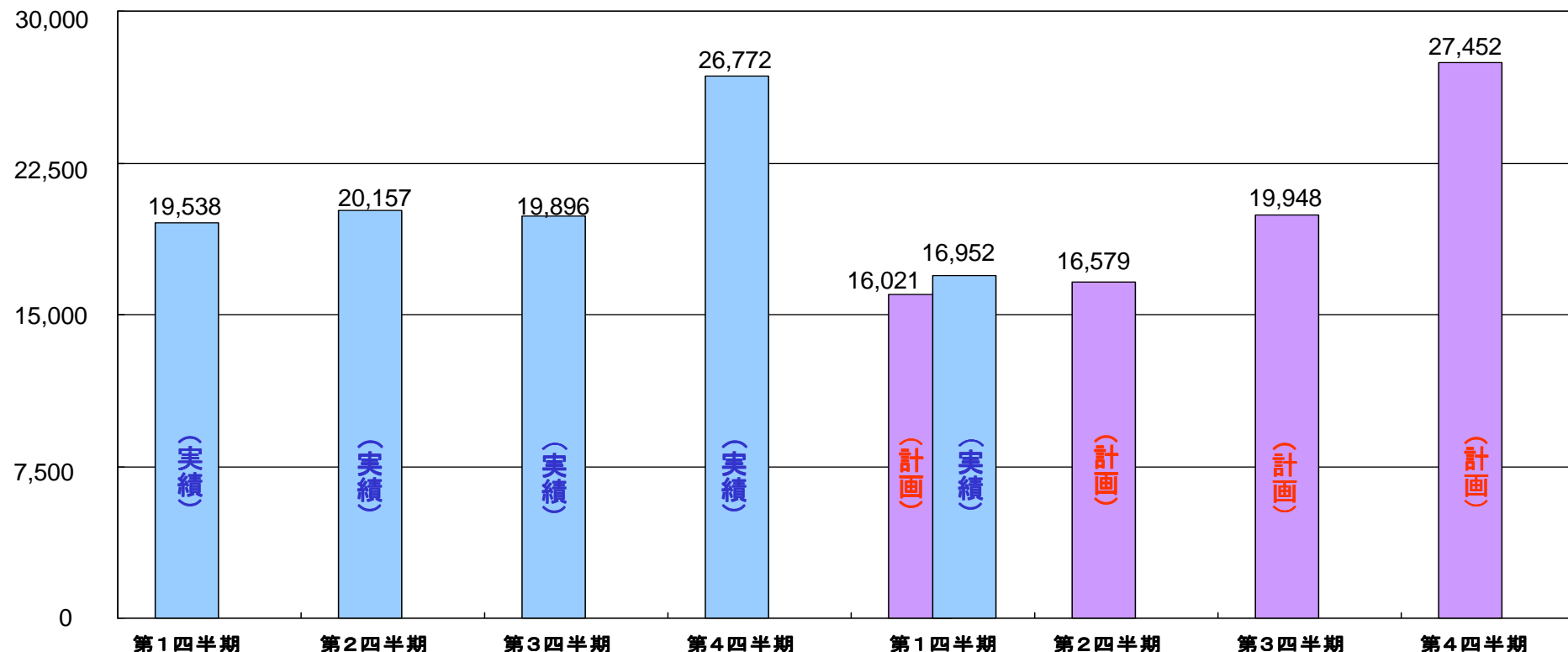


当第1四半期の連結売上高実績(16,952百万円)に、当第1四半期末の受注契約残高のうち、当期売上予定の34,506百万円を加えた51,458百万円(通期目標の64.3%)が確実に当期の売上に見込まれます。これに自由設計住宅の7~8月、建売・中古住宅及び分譲マンションの一部の7~2月の受注契約と、賃貸及び管理の7~3月の売上が当期の売上高に加わります。

第1四半期末の受注残高は36,586百万円であり、このうち94.3%が当期の売上高になると見込まれます。

四半期毎の売上高推移 (平成25年4月1日～平成27年3月31日)

(単位:百万円)



平成26年3月期四半期 (前期)

平成27年3月期四半期 (当期)

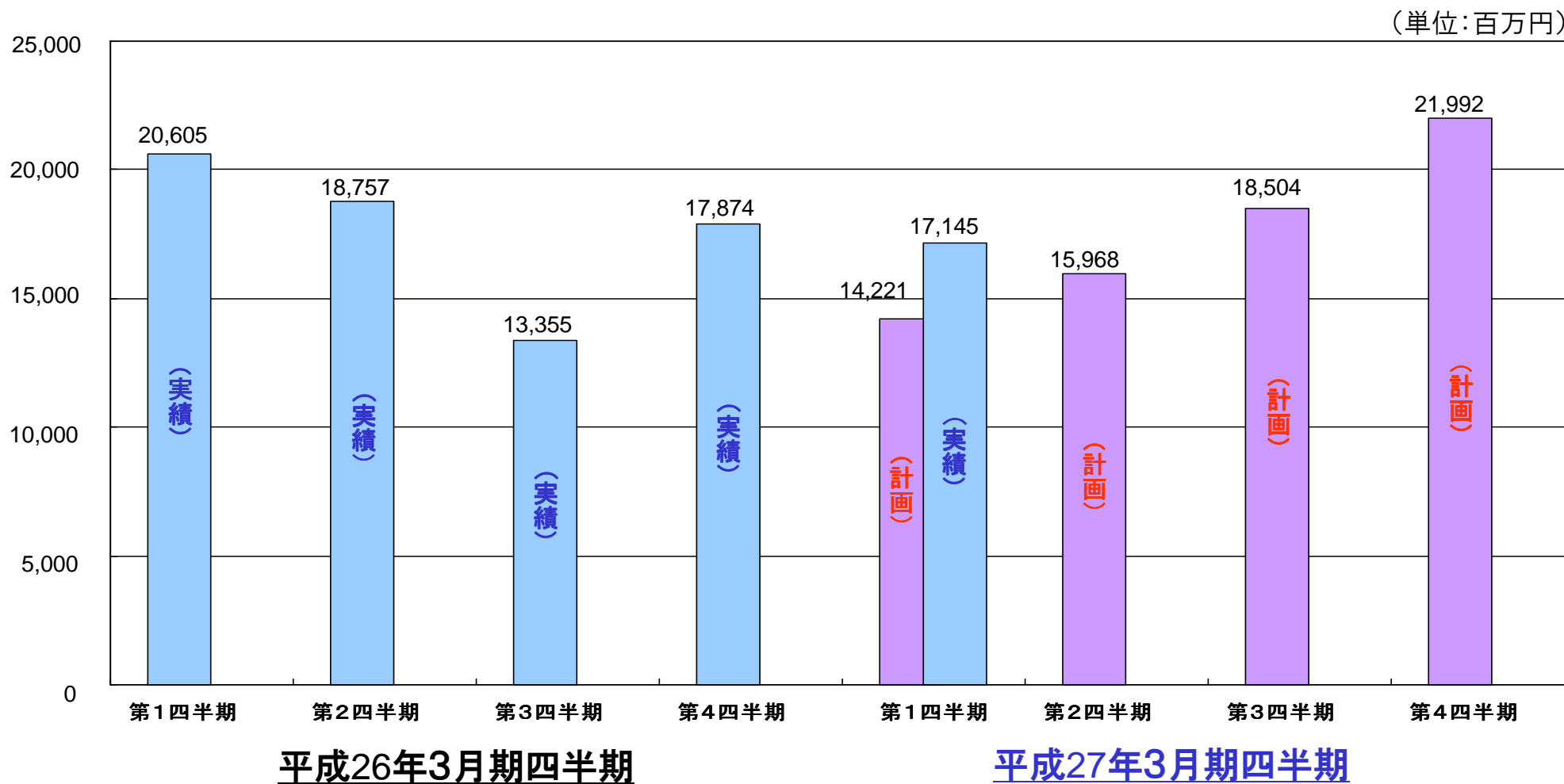
当第1四半期においては、ほぼ予定通りに物件の引渡しが進んだ結果、売上高は計画値と同水準となりました。

事業セグメント別売上高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第1四半期 連結累計期間実績 (H25.4~H25.6)		当第1四半期 連結累計期間実績 (H26.4~H26.6)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	147戸	5,557	125戸	4,684	15.7 %減
	分譲マンション	116戸	2,737	26戸	615	77.5 %減
	土地販売	4,956㎡	746	- ㎡	-	-
	計	263戸 4,956㎡	9,040	151戸 - ㎡	5,299	41.4 %減
住宅流通	中古住宅	319戸	5,089	305戸	5,086	0.1 %減
	建売住宅	45戸	1,171	14戸	388	66.9 %減
	土地販売等	326㎡	28	256㎡	25	8.8 %減
	計	364戸 326㎡	6,289	319戸 256㎡	5,500	12.5 %減
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	11件	1,299	13件	1,973	51.8 %増
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	2棟 2 F	403	13棟 - F	1,492	269.6 %増
	計	11件 2棟 2 F	1,703	13件 13棟 - F	3,465	103.5 %増
賃貸及び管理	計	-	2,323	-	2,560	10.2 %増
注文住宅	計	8戸	180	6戸	126	30.0 %減
合計		635戸 5,282㎡ 11件 2棟 2 F	19,538	476戸 256㎡ 13件 13棟 - F	16,952	13.2 %減

四半期毎の受注状況推移 (平成25年4月1日～平成27年3月31日)



※計画値は平成26年4月30日時点のものに基づきます。

消費税増税の反動減を予想しておりましたが、結果的には、分譲マンション・戸建・中古住宅及び個人投資家向け一棟売賃貸アパートの受注実績が計画を上回りました。

事業セグメント別受注契約高(前年同期比較)

(単位:百万円)

		前第1四半期 連結累計期間実績 (H25.4～H25.6)		当第1四半期 連結累計期間実績 (H26.4～H26.6)		前年同期比
分譲住宅	自由設計住宅	178戸	6,749	159戸	5,731	15.1 %減
	分譲マンション	147戸	3,636	84戸	2,081	42.8 %減
	土地販売	- m ²	△3	- m ²	-	-
	計	325戸 - m ²	10,382	243戸 - m ²	7,812	24.8 %減
住宅流通	中古住宅	311戸	4,908	325戸	5,555	13.2 %増
	建売住宅	43戸	1,146	28戸	773	32.6 %減
	土地販売等	- m ²	4	- m ²	1	64.8 %減
	計	354戸 - m ²	6,060	353戸 - m ²	6,330	4.5 %増
土地有効活用	賃貸住宅等建築請負	21件	2,635	7件	959	63.6 %減
	個人投資家向け 一棟売賃貸アパート	12棟	1,203	19棟	1,904	58.3 %増
	計	21件 12棟	3,839	7件 19棟	2,863	25.4 %減
注文住宅	計	16戸	323	6戸	138	57.2 %減
合計		695戸 - m ² 21件 12棟	20,605	602戸 - m ² 7件 19棟	17,145	16.8 %減

事業セグメント別利益(前年同期比較)

(単位:百万円)

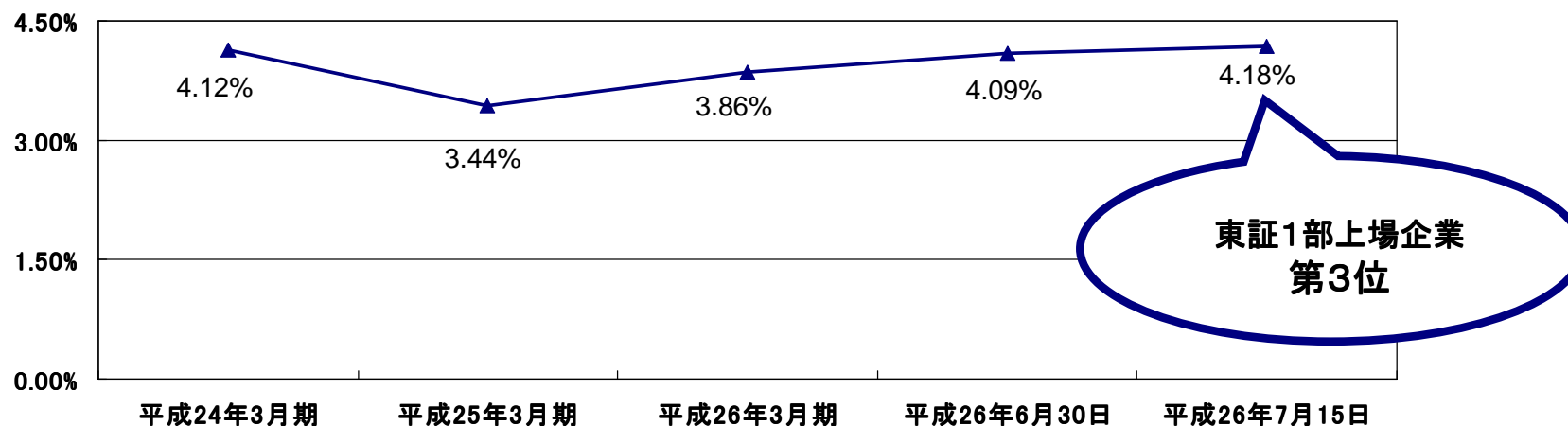
	前第1四半期 連結累計期間実績 (H25.4~H25.6)	当第1四半期 連結累計期間実績 (H26.4~H26.6)	前年同期比	備考
分譲住宅	916	211	76.9 %減	分譲マンションについて、前年同期は新規分譲を含め116戸の引渡しがありました。当期は新規の引渡しは無く、完成住戸分の引渡しが26戸でした。その結果、当四半期では減益となりました。
住宅流通	189	67	64.3 %減	利益率の高い新築建売住宅の販売が減少したため、利益率が低下し減益となりました。
土地有効活用	225	454	101.3 %増	前期末の豊富な受注残の案件について引渡しが進んだ結果、増益となりました。
賃貸及び管理	110	201	83.2 %増	前期に引渡した分譲マンションや土地有効活用事業にリンクした管理物件の取扱い件数が増加したことに伴い増益となりました。
注文住宅	5	10	104.6 %増	売上高は減少したものの、不採算展示場を閉鎖し、経費削減を実施した結果、増益となりました。
合計	1,447	946	34.6 %減	

連結財務関連指標

	平成24年3月期	平成25年3月期	平成26年3月期	平成27年3月期 (予想)
自己資本利益率 (ROE)	14.55%	10.85%	14.17%	11.50%
一株当たり当期純利益 (EPS)	78.29円	64.07円	91.13円	77.59円
一株当たり配当金額	20.00円	20.00円	26.00円	26.00円
配当利回り	4.12%	3.44%	3.86%	4.18%
配当性向	25.55%	21.21%	28.53%	33.51%

※ 平成27年3月期(予想)は、平成26年3月末時点の業績予想と株価にて算定しております。

◆配当利回り



※ 平成26年6月30日、7月15日の配当利回りは、予想配当金額にて算定しております。

トピックス (株主アンケートプレゼント)

平成26年3月末時点の株主総数は9,490名でした。
内、9,247名が個人株主となっており、6,040名の方からアンケートをご返送いた
だいております。(2014年7月18日時点)

株主、投資家の皆様とのコミュニケーションを図るため、アンケートを実施し、回答
していただいた方へ御礼として選んでいただきました品をお送りしております。

徳島産「すだち」
1kg



黒糖旨味仕上淡路島
完熟「玉ねぎ」2kg



今井光郎 (現会長)
お薦めの書籍



通期の株主通信に同封して
おりますアンケートハガ
キにご回答いただいた単
元株主様全員に徳島産
「すだち」1kg、または淡路
島完熟「玉ねぎ」2kg、その
他(年度により異なります)
のいずれか1つご希望の
品をプレゼントしてしま
す。

トピックス(株主アンケートハガキ)

毎回、株主様よりたくさんのご回答をいただいております。ご意見の一部をご紹介しますさせていただきます。

アンケートのお願い



株主、投資家の皆様とのコミュニケーションを図るため、アンケートを実施させていただきたく存じます。お手数ですが、下記の質問にお答えいただき、(□に✓をご記入ください)平成26年7月31日までにご返送くださいますようお願い申し上げます。

- Q1** 今回の株主通信でより深く知りたい項目はございますか？ (複数回答可)
- 株主の皆様へ トップインタビュー
 - 事業セグメント別予想売上高構成比 連結財務諸表の要旨
 - 連結中期事業計画の検証 トピックス
 - 社内紹介リーフレット 外から見たフジ住宅 株式の状況、会社概要
 - IRメール配信サービスのお知らせ
- Q2** 当社のホームページの「株主・投資家情報」を利用されたことはございますか？
- はい いいえ
- Q3** Q2で「はい」とお答えされた方にご質問です。どのページをよく利用されますか？ (複数回答可)
- 株主・投資家情報トップページ 経営戦略・方針
 - IRライブラリ 財務・業績 株式情報
 - 個人投資家の皆さまへ IRカレンダー・イベント
 - 株主アンケートの集計
 - その他()

その他、ご意見・ご感想がございましたら、ご自由にお書きください。

もう10年近く株主を続けています。なかなか購入時の株価に戻らず、残念ですが、堅実な経営、ずっと続けていたという株主優待、高い配当がいつも楽しみです。御社のこれからの成長を期待して持ち株数を増やそうと思っております。増々頑張ってください。

※いただいた感想は、次回の株主通信に掲載させていただきます。ご協力ありがとうございました。ご紹介させていただく場合がございます。

もう10年近く株主を続けています。なかなか購入時の株価に戻らず、残念ですが、堅実な経営、ずっと続けていたという株主優待、高い配当がいつも楽しみです。御社のこれからの成長を期待して持ち株数を増やそうと思っております。増々頑張ってください。

(岡山県 50歳 男性)

今期も高配当、有難う御座りました。ひとえに業績の向上、存続し投資家株主の目利りの頑張りと存じます。株主に取っては非常に喜ばしい事です。今後共(来期以降)宜しく御願い申し上げます。今持株の一部でも売却出来れば数回分の利益がありますが、むしろ買値は定額です。それだけフジ住宅株に期待しております。

(大阪府 71歳 男性)

本資料に含まれる将来の見通しに関する部分は、当社が現時点で入手可能な情報から得られた判断に基づいており、多分に不確実な要素を含んでおります。実際の業績等は、さまざまな要因の変化等によりこれらの見通しと異なる可能性があります。