



JASDAQ

平成 26 年 7 月 14 日

各 位

会 社 名 株式会社レッド・プラネット・ジャパン
代表者名 代表取締役社長 小野間 史敏
(JASDAQ コード : 3350)
問合せ先 経営企画室 室長 丹藤 昌彦
電 話 (050-5835-0966)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産（東京都品川区五反田所在の既存ホテル）の取得について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、新たな事業への取組としてホテル運営事業を開始し、既に第1棟目となる「チューン那覇沖縄」のホテルをオープンさせ、平成 25 年 8 月には東京浅草へ2件目となるホテル用地の取得に伴う契約書を締結し、平成 27 年 8 月上旬（予定）のオープンに向け取組んでおります、また、平成 26 年 4 月 30 日には愛知県名古屋市のホテル用地取得に伴う不動産売買契約書締結し、平成 28 年 5 月（予定）のオープンに向けて取組んでおります。

今般、既に開示している当社グループが注力しているホテル想定エリア（東京や政令指定都市等）において、当社グループの事業計画を踏まえ、東京都品川区五反田に所在の既存ホテルを取得することといたしました。これにより、当社グループのホテルは、開業したものが1件、計画中のものが3件の合計4件となります。

なお、今般のホテル取得の資金につきましては、自己資金、銀行借入並びに第三者割当による新株予約権の発行及び行使により調達した資金（詳細については、本日別途開示の「第三者割当による新株式及び第4回新株予約権の発行に関するお知らせ」に記載をご参照下さい。）により充当する予定であります。

2. 取得資産の内容

(1) 取得資産の概要

資産の内容及び所在地	取得価格	現況
東京都品川区西五反田	約 1,371 百万円 (諸費用込み)	既存ホテル

※ 1. 当該物件は、現在、既存ホテルとして営業中のホテルであります。

2. 当該物件取得後は、現状のまま引続き営業予定となっており、ホテルのリニューアルにつきましては、日程が確定次第、改めてお知らせいたします。

(2) 取得による損益

前述のとおり、今回の案件は第 4 件目の案件であり、取得後は引き続き営業を継続する予定であります。

平成 26 年 9 月期の業績に与える影響は軽微であります。今後の収益増加に寄与するものと期待されます。

(3) 決済方法

自己資金（本日支出予定の手付金 30 百万円）、銀行借入並びに第三者割当による新株予約権の発行及び行使により調達した資金（詳細については、本日別途開示の「第三者割当による新株式及び第 4 回新株予約権の発行に関するお知らせ」をご参照下さい。）を予定しております。

3. 取引先の概要

売主であります相手先の事業会社につきましては、相手先の都合により、現時点では一部公表を控えさせていただきます。なお、相手先と当社との間には、資本関係、人的関係及び関連当事者として記載すべき事項はありません。

4. 取得の日程

平成 26 年 7 月 14 日	取締役会決議
平成 26 年 7 月 14 日	売買契約書締結及び手付金支払い (30 百万円)
平成 26 年 9 月 1 日 (予定)	最終残金支払い (1,341 百万円 諸費用込み)
平成 26 年 9 月 1 日 (予定)	物件所有権移転

5. 今後の見通し

当該物件は、現在も営業中に既存ホテル物件であり、取得後も引き続き営業を予定しております。

また、平成 26 年 9 月期の業績に与える影響は軽微であります。来期以降の当社業績に与える影響は現在精査中であり、確定次第速やかに開示いたします。

以上