



平成26年6月27日

各位

会社名 コープケミカル株式会社  
代表者名 取締役社長 小池 一平  
(コード番号 4003 東証第1部)  
問合せ先 常務取締役総合企画部長 三竿 育雄  
(TEL. 03 - 3230 - 0916)

## 固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成26年6月16日開催の経営会議で下記のとおり固定資産を譲渡することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社が所有する固定資産の見直しを実施し、経営資源の有効活用を図るため、譲渡することといたしました。

#### 2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
① 新潟市東区末広町 180 番 2 土地 1,720.63 m <sup>2</sup>	49百万円	0百万円	46百万円	独身寮及び 駐車場用地
② 新潟市東区長者町 146 番 1 土地 609.75 m <sup>2</sup>	21百万円	0百万円	19百万円	従業員倶楽部
合計	70百万円	1百万円	66百万円	

#### 3. 譲渡先の概要

##### ①新潟市東区末広町180 番 2

名称	株式会社リビングギャラリー
所在地	新潟県新潟市中央区米山四丁目1番28号
代表者の役職・氏名	代表取締役 藤田 幸成
事業内容	不動産賃貸、売買、管理、仲介
資本金	2億998万円
設立年月日	平成2年10月29日
上場会社と当該会社との関係等	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者いずれも該当ありません。

\*その他項目については、譲渡先の関係から控えさせていただきます。

②新潟市東区長者町 146 番 1

名称	株式会社日建開発
所在地	新潟県新潟市中央区幸西三丁目 2 番32
代表者の役職・氏名	代表取締役 早川 清司
事業内容	不動産仲介、賃貸売買、土木工事業
資本金	1,000万円
設立年月日	昭和60年 3 月20日
上場会社と当該会社との関係等	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者いずれも該当ありません。

\*その他項目については、譲渡先の関係から控えさせていただきます。

4. 譲渡の日程

	① 新潟市東区末広町180 番 2	②新潟市東区長者町 146 番 1
決議日	平成26年 6 月16日	平成26年 6 月16日
契約締結日	平成26年 6 月19日	平成26年 6 月17日
引 渡 日	平成26年 6 月25日	平成26年 7 月10日

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡による当期の業績に与える影響につきましては、平成26年 5 月 8 日に公表しました平成26年 3 月期決算短信に記載の平成27年 3 月期の業績予想に織込み済であります。尚、特別利益 6 6 百万円は平成27年 3 月期第 1 四半期に計上する予定です。

以上