



平成 26 年 6 月 26 日

各 位

会社名 株式会社 大 和
代表者名 取締役社長 宮 二 朗
(コード番号：8247 東証第二部)
問合せ先 経営戦略本部 財務統括室長
安 田 和 彦
(TEL. 076-220-1100)

再開発事業に伴う権利変換計画の認可に基づく特別利益の発生について

当社資産に係る再開発事業における権利変換計画が、都市再開発法第 72 条に基づき石川県知事の認可を受けたことにより、下記固定資産について、権利変換に関する措置が講じられ、これにより特別利益が発生することになりましたのでお知らせいたします。

記

1. 再開発事業の内容について

- (1) 再開発事業の名称
片町 A 地区第一種市街地再開発事業
- (2) 施行者の名前
片町 A 地区市街地再開発組合
- (3) 権利変換計画の認可日
平成 26 年 6 月 19 日
- (4) 権利変換期日
平成 26 年 6 月 26 日

2. 権利変換される固定資産の内容

(1) 権利変換前資産の内容

| 資産の内容および所在地 | 帳簿価額 | 評価額 | 現況 |
|--------------------------|-------------------------|-----------|------|
| 建物 金沢市片町 2 丁目 2 番 5 号 | (H26/3 月末時点) 709 百万円 | 2,009 百万円 | 商業ビル |

(2) 権利変換後資産の内容

| 資産の内容および所在地 | 権利変換後の価額 | 現況 |
|------------------------|-----------|----|
| 建物 金沢市片町 2 丁目(以下未定) | 2,009 百万円 | — |

3. 特別利益の発生と今後の見通し

本件権利変換に伴い、平成 27 年 2 月期の第 2 四半期連結・個別財務諸表において、特別利益約 13 億円が計上されることとなる予定であります。

尚、本件を含めた平成 27 年 2 月期の業績予想につきましては現在精査中であり、修正が必要な場合には速やかに公表いたします。

以 上