



平成27年1月期 第1四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年6月4日

上場会社名 株式会社東京楽天地 上場取引所 東
 コード番号 8842 URL <http://www.rakutenchi.co.jp>
 代表者 (役職名) 取締役社長 (氏名) 山田啓三
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役経理部長 (氏名) 岡村 一 (TEL) 03(3631)5195
 四半期報告書提出予定日 平成26年6月13日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成27年1月期第1四半期の連結業績(平成26年2月1日～平成26年4月30日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
27年1月期第1四半期	2,288	△1.5	403	13.6	394	△7.8	223	△16.4
26年1月期第1四半期	2,324	0.6	355	8.4	427	12.6	267	47.0

(注) 包括利益 27年1月期第1四半期 74百万円(△88.2%) 26年1月期第1四半期 636百万円(121.9%)

	1株当たり 四半期純利益		潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益	
	円	銭	円	銭
27年1月期第1四半期	3	73	—	—
26年1月期第1四半期	4	46	—	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
27年1月期第1四半期	33,849	26,216	77.4	438.09
26年1月期	33,905	26,321	77.6	439.84

(参考) 自己資本 27年1月期第1四半期 26,216百万円 26年1月期 26,321百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
26年1月期	—	3.00	—	3.00	6.00
27年1月期	—	—	—	—	—
27年1月期(予想)	—	3.00	—	3.00	6.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成27年1月期の連結業績予想(平成26年2月1日～平成27年1月31日)

(%表示は、通期は対前期、四半期は対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
第2四半期(累計)	4,500	△2.6	720	7.0	750	△4.6	460	34.6	7.69
通期	9,000	△4.4	1,340	△6.7	1,430	△9.2	890	26.7	14.87

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)
新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 有
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	27年1月期1Q	65,112,187株	26年1月期	65,112,187株
② 期末自己株式数	27年1月期1Q	5,269,224株	26年1月期	5,268,889株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	27年1月期1Q	59,843,047株	26年1月期1Q	59,849,994株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

・この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビューの対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表の四半期レビューは終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

・本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報および合理的であると判断する一定の前提に基づいており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。実際の業績等は、様々な要因により大きく異なる可能性があります。なお、業績予想に関する事項については、添付資料3ページ「連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	3
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	6
四半期連結包括利益計算書	7
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8
(セグメント情報等)	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第1四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府の経済対策の効果などを背景に、企業収益や雇用情勢が改善し、設備投資が増加するなど、景気は緩やかな回復基調が続いておりますが、4月以降の消費増税に伴う駆け込み需要の反動により個人消費に弱い動きが見られ、また、海外経済の下振れリスクもあることから、先行きは引き続き不透明なまま推移いたしました。

このような状況下にあつて、売上高は2,288百万円と前年同四半期に比べ35百万円(1.5%)の減収となり、営業利益は403百万円と前年同四半期に比べ48百万円(13.6%)の増益、経常利益は394百万円と前年同四半期に比べ33百万円(7.8%)の減益、四半期純利益は223百万円と前年同四半期に比べ43百万円(16.4%)の減益となりました。

セグメントの業績を示すと次のとおりであります。

(不動産賃貸関連事業)

不動産賃貸事業では、主力の楽天地ビルにおきましては、「まるごとにつぼん市物産展」などの各種イベントを開催し、その他のビルでは設備の更新に積極的に取り組むなど、テナントおよび顧客の満足度向上に努めました。また、昨年に竣工した賃貸マンション2棟が期首から売上高に寄与しており、前年同四半期を上回りました。

なお、浅草再開発事業につきましては、本年4月に新子会社「株式会社まるごとにつぼん」を設立し、来年秋の開業に向けて、本格的なスタートを切っております。

ビルメンテナンス事業では、意欲的な営業活動に努め、当初予想を上回る受注額を獲得しましたが、一部不採算事業所からの撤退などにより、前年同四半期を下回りました。

以上の結果、不動産賃貸関連事業の売上高は1,266百万円と前年同四半期に比べ12百万円(1.0%)の減収となり、セグメント利益は619百万円と前年同四半期に比べ54百万円(9.7%)の増益となりました。

(娯楽サービス関連事業)

映画興行事業では、「アナと雪の女王」が記録的な大ヒットとなり、「映画ドラえもん 新・のび太の大魔境〜ペコと5人の探検隊〜」「土竜の唄 潜入捜査官 REIJI」等の作品も好稼働しましたので、前年同四半期を上回りました。

温浴事業では、「天然温泉 楽天地スパ」および「楽天地天然温泉 法典の湯」は各種イベントを積極的に行いましたが、降雪の影響などにより、前年同四半期を下回りました。

フットサル事業では、「楽天地フットサルコート調布」は堅調に推移したものの、「楽天地フットサルコート錦糸町」は降雪および人工芝張替工事による休業の影響で一時的に客数が減少し、売上高は前年同四半期を下回りました。

以上の結果、娯楽サービス関連事業の売上高は757百万円と前年同四半期に比べ10百万円(1.5%)の増収となり、セグメント利益は60百万円と前年同四半期に比べ4百万円(6.9%)の減益となりました。

(飲食その他事業)

飲食事業では、ドトールコーヒー系フランチャイズ店は、既存店の売上高は前年同四半期並みとなりましたが、本年1月に「エクセルシオールカフェペリエ稲毛店」を閉店いたしましたので、前年同四半期を下回りました。

その他の事業では、宝くじ販売におきましては、グリーンジャンボ宝くじの販売が低迷したこと、および本年1月に一部店舗の営業を終了したことなどから、前年同四半期を下回りました。

以上の結果、飲食その他事業の売上高は264百万円と前年同四半期に比べ34百万円(11.5%)の減収となり、セグメント利益は減価償却費の減少などにより19百万円と前年同四半期に比べ6百万円(54.3%)の増益となりました。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

① 資産

当第1四半期連結会計期間末における総資産は33,849百万円と前連結会計年度末に比べ56百万円の減少となりました。これは主として、現金及び預金が増加した一方で、有形固定資産の減価償却がすすんだこと、および株価の下落により投資有価証券が減少したことによるものであります。

② 負債

当第1四半期連結会計期間末における負債合計は7,633百万円と前連結会計年度末に比べ48百万円の増加となりました。これは主として、未払法人税等の減少および設備更新工事に係る未払金の増加によるものであります。

③ 純資産

当第1四半期連結会計期間末における純資産合計は26,216百万円と前連結会計年度末に比べ104百万円の減少となりました。これは主として、四半期純利益を計上したこと、その他有価証券評価差額金が減少したこと、および配当金を支払ったことによるものであります。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

業績予想につきましては、平成26年3月12日発表の数値を変更しておりません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

(税金費用の計算)

税金費用については、当第1四半期連結会計期間を含む連結会計年度の税引前当期純利益に対する税効果会計適用後の実効税率を合理的に見積り、税引前四半期純利益に当該見積実効税率を乗じて計算しております。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表

(1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年1月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成26年4月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	1,768,810	2,182,445
売掛金	213,575	230,836
有価証券	1,063,365	1,063,494
その他	230,038	204,468
貸倒引当金	△38	△151
流動資産合計	3,275,752	3,681,093
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	16,183,743	15,976,628
土地	5,654,309	5,654,309
建設仮勘定	2,686,425	2,686,425
その他(純額)	260,614	252,045
有形固定資産合計	24,785,092	24,569,408
無形固定資産	283,710	287,034
投資その他の資産		
投資有価証券	4,813,110	4,566,728
その他	748,327	745,718
投資その他の資産合計	5,561,438	5,312,446
固定資産合計	30,630,241	30,168,889
資産合計	33,905,994	33,849,982

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成26年1月31日)	当第1四半期連結会計期間 (平成26年4月30日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	326,174	359,017
未払法人税等	279,825	164,736
賞与引当金	45,681	103,402
環境対策引当金	100,000	100,000
その他	1,240,064	1,386,856
流動負債合計	1,991,745	2,114,013
固定負債		
退職給付引当金	545,994	549,546
役員退職慰労引当金	66,249	70,964
資産除去債務	467,201	469,255
受入保証金	4,283,874	4,283,874
その他	229,417	145,584
固定負債合計	5,592,736	5,519,225
負債合計	7,584,482	7,633,238
純資産の部		
株主資本		
資本金	3,046,035	3,046,035
資本剰余金	3,378,537	3,378,537
利益剰余金	21,043,549	21,087,397
自己株式	△1,978,319	△1,978,473
株主資本合計	25,489,802	25,533,496
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	831,709	683,247
その他の包括利益累計額合計	831,709	683,247
純資産合計	26,321,512	26,216,744
負債純資産合計	33,905,994	33,849,982

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書

四半期連結損益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成25年2月1日 至平成25年4月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成26年2月1日 至平成26年4月30日)
売上高	2,324,196	2,288,349
売上原価	1,693,073	1,602,009
売上総利益	631,122	686,340
一般管理費	275,978	283,061
営業利益	355,144	403,279
営業外収益		
受取利息	976	378
受取配当金	925	799
持分法による投資利益	27,871	-
投資有価証券売却益	53,031	13,292
回数券退蔵益	4,262	4,722
その他	4,334	2,868
営業外収益合計	91,401	22,061
営業外費用		
支払利息	15,215	12,874
固定資産除却損	2,920	11,287
持分法による投資損失	-	4,099
その他	525	2,600
営業外費用合計	18,660	30,861
経常利益	427,884	394,479
税金等調整前四半期純利益	427,884	394,479
法人税等	160,731	171,101
少数株主損益調整前四半期純利益	267,152	223,377
四半期純利益	267,152	223,377

四半期連結包括利益計算書

第1四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第1四半期連結累計期間 (自平成25年2月1日 至平成25年4月30日)	当第1四半期連結累計期間 (自平成26年2月1日 至平成26年4月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	267,152	223,377
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	369,684	△148,461
その他の包括利益合計	369,684	△148,461
四半期包括利益	636,837	74,915
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	636,837	74,915
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

【セグメント情報】

I 前第1四半期連結累計期間(自平成25年2月1日至平成25年4月30日)

1 報告セグメントごとの売上高および利益または損失の金額に関する情報

	報告セグメント				調整額 (千円) (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (千円) (注2)
	不動産賃貸 関連事業 (千円)	娯楽サービス 関連事業 (千円)	飲食その他 事業 (千円)	計 (千円)		
売上高						
外部顧客への売上高	1,278,733	746,566	298,896	2,324,196	—	2,324,196
セグメント間の内部 売上高または振替高	101,740	52	237	102,030	△102,030	—
計	1,380,473	746,619	299,134	2,426,227	△102,030	2,324,196
セグメント利益	564,953	64,553	12,725	642,232	△287,088	355,144

(注) 1. セグメント利益の調整額△287,088千円には、各報告セグメントに配分していない全社費用△275,978千円、セグメント間取引消去△11,109千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2 報告セグメントごとの固定資産の減損またはのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第1四半期連結累計期間(自平成26年2月1日至平成26年4月30日)

1 報告セグメントごとの売上高および利益または損失の金額に関する情報

	報告セグメント				調整額 (千円) (注1)	四半期連結 損益計算書 計上額 (千円) (注2)
	不動産賃貸 関連事業 (千円)	娯楽サービス 関連事業 (千円)	飲食その他 事業 (千円)	計 (千円)		
売上高						
外部顧客への売上高	1,266,377	757,508	264,464	2,288,349	—	2,288,349
セグメント間の内部 売上高または振替高	107,086	106	235	107,428	△107,428	—
計	1,373,463	757,615	264,699	2,395,778	△107,428	2,288,349
セグメント利益	619,795	60,087	19,635	699,518	△296,239	403,279

(注) 1. セグメント利益の調整額△296,239千円には、各報告セグメントに配分していない全社費用△283,061千円、セグメント間取引消去△13,177千円が含まれております。全社費用は、主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2 報告セグメントごとの固定資産の減損またはのれん等に関する情報

該当事項はありません。