



**JASDAQ**

平成 26 年 5 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社レッド・プラネット・ジャパン  
代表者名 代表取締役社長 小野間 史敏  
(JASDAQ コード : 3350)  
問合せ先 経営企画室 室長 丹藤 昌彦  
電 話 (050-5835-0966)

### (開示事項の経過) 浅草のホテル用地に関するお知らせ

平成 25 年 9 月 25 日付「浅草のホテル用地等の取得の相手先の変更（不動産売買協定書の解約及び新たな契約の締結）」でお知らせいたしました件につきまして、本日、下記契約を締結いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

当社は、平成 25 年 9 月 25 日付「浅草のホテル用地等の取得の相手先の変更（不動産売買協定書の解約及び新たな契約の締結）」でお知らせいたしましたように、東京浅草へ新たに開業する予定のホテルに係る物件の開発及び取得に伴い、開発者及び取得予定者であります株式会社ビケンテクノ（以下「ビケンテクノ」といいます。）と不動産売買協定書締結をし、開業に向けた準備を進めておりました。

かかる状況下、平成 25 年 8 月に当該物件の東京浅草のホテル用地取得に伴う不動産売買契約書締結後、同年 9 月に 2020 年開催の東京オリンピックが決定し、また、政府主導による金融緩和政策や積極的財政政策等のアベノミクス効果等による経済成長とともに日本における不動産等の市場も非常に活発な状況が続いております。また、建築費等の価格も上昇傾向にあるなど、当初予定していたオープンが平成 27 年 6 月下旬から平成 27 年 8 月上旬（予定）に変更になったものの、本日付でビケンテクノとの間において「信託受益権譲渡契約書」を締結いたしました。

1. 契約の内容

平成 26 年 5 月 20 日 信託受益権譲渡契約書締結  
手付金支払い 254,222,410 円

2. 今後の日程

平成 26 年 10 月末日 (予定)	上記契約に基づく中間金	195,555,700 円
平成 27 年 7 月 31 日 (予定)	上記契約に基づく最終残金	1,709,046,650 円
平成 27 年 8 月上旬 (予定)	ホテルのオープン予定	

3. 今後の見通し

当該物件は、平成 27 年 8 月上旬にオープンを予定しており、平成 26 年 9 月期の業績に与える影響は軽微であります。

以上