

News Release

平成 26 年 5 月 15 日

各 位

会 社 名 極 東 証 券 株 式 会 社
代 表 者 名 取 締 役 社 長 菊 池 一 広
コ ー ド 番 号 8 7 0 6 (東 証 第 1 部)
本 店 所 在 地 東 京 都 中 央 区 日 本 橋 茅 場 町 1-4-7
問 合 せ 先 取 締 役 専 務 執 行 役 員 企 画 管 理 本 部 長
宮 内 誠 治 (TEL 03-3666-5130)

子会社における固定資産の取得に関するお知らせ

当社の連結子会社である合同会社ボレロ匿名組合が、平成 26 年 3 月 27 日付で、下記 2. の取得資産を主な信託財産とする不動産信託受益権 5 件を取得しましたので、お知らせ致します。なお、当該取得につきましては、平成 26 年 3 月 12 日開催の当社取締役会において、当該匿名組合への出資に併せて、決議されております。

記

1. 当該連結子会社の概要

①	名称	合同会社ボレロ匿名組合
②	所在地	東京都港区虎ノ門三丁目 22 番 10-201 号
③	営業者	合同会社ボレロ
④	営業者の代表者の氏名	一般社団法人 SH53 職務執行者 松澤 和浩
⑤	事業内容	信託受益権の取得、保有及び処分
⑥	出資の総額	2,900 百万円
⑦	出資比率	72.4% (当社の連結子会社である FE ファンド 10 号投資事業有限責任組合による出資比率)

2. 取得資産の概要

取得の相手先との契約上の定めにより、取得価額については記載しておりません。なお、資産の取得は、不動産鑑定評価額に基づき適正な価額で行われております。

(1) 目白 NT ビル

土地		建物	
所在	東京都豊島区目白二丁目	所在地	東京都豊島区目白二丁目 1488 番地 3
地番	1488 番 3 号	床面積	6,315.72 m ²
地積	1,197.40 m ²	現況	事務所

(2) 板橋本町ビル

土地（所有権及び借地権）		建物	
所在	東京都板橋区清水町	所在地	東京都板橋区清水町 35 番地 10、36 番地 1
地番	35 番 10、36 番 1	床面積	8,237.40 m ²
地積	1,645.77 m ²	現況	事務所

(3) 東信東池袋ビル

土地		建物	
所在	東京都豊島区東池袋五丁目	所在地	東京都豊島区東池袋五丁目 3459 番地 2
地番	3459 番 2	床面積	1,989.75 m ²
地積	393.98 m ²	現況	事務所・店舗

(4) 目黒テクノビル

土地		建物	
所在	東京都品川区西五反田四丁目	所在地	東京都品川区西五反田四丁目 569 番地 1、569 番地 2、570 番地 2、570 番地 3、570 番地 4、570 番地 5、572 番地 3、572 番地 4
地番	569 番 1 他	床面積	10,479.42 m ²
地積	3,449.58 m ²	現況	事務所

(5) オルトヨコハマ

土地（敷地権）		建物（区分所有権）	
所在	神奈川県横浜市神奈川区新子安一丁目	所在地	神奈川県横浜市神奈川区新子安一丁目 1 番地 11
地番	1 番 11	床面積	【業務棟】 34,121.18 m ² 【駐車場棟】 19,514.38 m ²
地積	23,852.76 m ² （敷地権対象面積： 18,090.37 m ² ）	専有部分の面積	【業務棟】 5,805.10 m ² 【駐車場棟】 502.74 m ²
		現況	事務所・店舗・駐車場

3. 取得の理由

当社グループは、不動産ファンドのアレンジメント業務の一環として、上記匿名組合を組成しており、当該匿名組合が信託受益権の取得、保有を目的として、上記不動産信託受益権を取得しております

4. 相手先の概要

取得の相手先との契約上の定めにより、当該相手先の概要については記載しておりません。なお、当社と当該相手先（国内法人）の間には、記載すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当社グループの関係者及び関係会社と当該相手先の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、当該相手先は、当社の関連当事者には該当しません。また、当該相手先の関係者及び関係会社は、当社の関連当事者には該当しません。

5. 今後の見通し

当該固定資産の取得による平成 27 年 3 月期の連結業績に与える影響は軽微であります。

以上