



平成 26 年 5 月 13 日

各 位

会 社 名 アーバンライフ株式会社
代表者名 代表取締役社長 許 斐 信 男
(コード番号 8851 東証第二部)
問合せ先 取締役 山 本 敏 之
(TEL 078-452-0668)

支配株主等に関する事項について

当社の親会社である森トラスト株式会社について、支配株主等に関する事項は、以下のとおりとなりますので、お知らせいたします。

1. 親会社、支配株主（親会社を除く。）又はその他の関係会社の商号等

(平成 26 年 3 月 31 日現在)

商号	属性	親会社等の 議決権保有割合(%)	親会社等が発行する株式が上場 されている金融商品取引所等
株式会社森トラスト・ ホールディングス	親会社	64.8 (64.8)	なし
森トラスト株式会社	親会社	64.8 (-)	なし

- (注) 1. 親会社等の議決権所有割合 () 内は、間接所有割合で内数であります。
2. 株式会社森トラスト・ホールディングスは、森トラスト株式会社の親会社であります。

2. 親会社等のうち上場会社に与える影響が最も大きいと認められる会社の商号及びその理由

商号	理由
森トラスト株式会社	当社の議決権の 64.8%を直接保有しているため

3. 親会社等の企業グループにおける上場会社の位置付けその他の上場会社と親会社等との関係

当社は森トラスト株式会社を親会社とするグループの 1 社として、京阪神を中心に主に不動産賃貸および販売代理・仲介事業を展開しています。

当社の取締役 3 名のうち 2 名は親会社の取締役もしくは執行役員であり、さらに、当社は親会社と極度額 104 億円（平成 26 年 3 月 31 日現在）のコミットメントライン契約を締結しており、当社と親会社は人的面・資本面で重要な関係にあります。

森トラスト株式会社は、都市開発事業の総合デベロッパーとして、主にオフィスビルや高

級マンション等の賃貸事業を手掛け、都市における豊かで上質な不動産の提供を行っております。これらの事業で培ってきた商品開発ノウハウを、当社は、お客様の満足度を高めるための商品企画やサービスに採り入れておりますが、当社が展開する京阪神地区における不動産賃貸事業については、その商品特性や事業エリアにおいて親会社の企業グループとの棲み分けがなされており、当社の事業活動や経営判断においては、独自に意思決定を行い、上場会社としての独立性を確保しております。

(役員・取締役の兼務状況)

(平成 26 年 3 月 31 日現在)

役職	氏名	親会社での役職	就任理由
代表取締役社長	許斐 信男	執行役員	経営の強化のため
社外取締役	高橋 信	取締役	経営情報の共有や経営管理面の助言を受けるため

4. 支配株主等との取引に関する事項

(自 平成 25 年 4 月 1 日 至 平成 26 年 3 月 31 日)

種類	会社等の名称	住所	資本金又は出資金 (百万円)	事業の内容 又は職業	議決権等の被所有 割合 (%)	関係内容		取引の内容	取引金額 (千円)	科目	期末残高 (千円)
						役員 の兼任等	事業上の 関係				
親会社	森トラスト株式会社	東京都港区	10,000	都市開発、ホテルの経営及び投資事業	直接 64.8	兼任 1名	資金の 借入	資金の返済	500,000	短期借入金	10,400,000
								利息の支払(注)2	100,469	その他流動負債	260

取引条件ないし取引条件の決定方針等

- (注) 1. 事業資金に係る必要資金調達の機動性と安定性を高め、資金効率の向上、金融費用の軽減を図るため、親会社の森トラスト株式会社と極度額 10,400,000 千円のコミットメントライン契約を締結しております。
 なお、借入未実行残高はありません。
2. 資金の借入利率については、市場金利を勘案し、双方協議の上決定しております。
 なお、担保は提供していません。

5. 支配株主等との取引等を行う際における少数株主の保護の方策の履行状況

当社と支配株主等との間で少数株主の利益に相反する恐れのある取引を行う場合は、当社取締役会において適正に審議し、少数株主の保護に努めております。

以上