



平成26年5月9日

各 位

会社名	東京建物株式会社
代表者	代表取締役 社長執行役員 佐久間 一
コード番号	8804 東証第1部
問合せ先	執行役員 広報IR室長 稲田 史夫
	TEL 03-3274-1984

子会社の異動（匿名組合及び特定目的会社の連結）に関するお知らせ

当社が出資する下記の匿名組合及び特定目的会社について、平成26年12月期より子会社として連結の範囲に含めることとなりましたので、お知らせいたします。

記

1. 匿名組合等の連結について

当社は平成26年12月期第1四半期連結会計期間より、「連結財務諸表に関する会計基準」（企業会計基準第22号 平成23年3月25日）、「一定の特別目的会社に係る開示に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第15号 平成23年3月25日）、「連結財務諸表における子会社及び関連会社の範囲の決定に関する適用指針」（企業会計基準適用指針第22号 平成23年3月25日）及び「投資事業組合に対する支配力基準及び影響力基準の適用に関する実務上の取り扱い」（実務対応報告第20号 平成23年3月25日）を適用し、以下に概要を記載する有限会社東京プライムステージを営業者とする匿名組合、中野駅前開発特定目的会社、京橋開発特定目的会社、新宿センタービル特定目的会社および名駅2丁目開発特定目的会社の5社を含む13社を新たに連結子会社といたしました。

2. 連結対象となる子会社（匿名組合及び特定目的会社）の概要

（1）有限会社東京プライムステージを営業者とする匿名組合の概要

名称	有限会社東京プライムステージを営業者とする匿名組合	
所在地（営業者）	東京都千代田区神田神保町1-11 さくら総合事務所内	
代表者（営業者）	取締役 堀川 朋善	
組成年月日	2003年12月18日	
事業内容	不動産信託受益権の保有および売却並びに不動産の開発業務等	
保有資産	大手町タワーの共有持分	
出資総額	24,500百万円	（平成26年3月31日時点）
当社出資比率	100.00%	（平成26年3月31日時点）

最近の財務状況及び経営成績

（単位：百万円）

	平成23年11月期	平成24年11月期	平成25年11月期
営業収益	76	0	6,062
営業利益	▲ 161	▲ 2,303	1,500
経常利益	▲ 191	▲ 2,355	7,632
当期純利益※	0	0	0
総資産	185,743	213,451	304,403
純資産	27,816	36,262	48,586

※匿名組合の当期純利益は損益分配後の金額（0円）を記載

(2) 中野駅前開発特定目的会社の概要

名称	中野駅前開発特定目的会社	
所在地	東京都千代田区神田神保町1-11 さくら総合事務所内	
代表者	取締役 堀川 朋善	
組成年月日	2007年1月31日	
事業内容	特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務等	
保有資産	なし（平成26年3月27日付で中野セントラルパークを当社他3社に譲渡）	
出資総額	95,172百万円（平成26年3月31日時点）	
当社出資比率	68.32%（平成26年3月31日時点）	

最近の財務状況及び経営成績 (単位：百万円)

	平成23年12月期	平成24年3月期	平成25年3月期
営業収益	3	0	1,034
営業利益	▲ 153	▲ 53	▲ 3,309
経常利益	▲ 1,206	401	▲ 8,500
当期純利益	▲ 1,207	400	▲ 8,501
総資産	191,851	214,499	228,851
純資産	76,074	85,083	87,422

※平成24年に決算期変更

(3) 京橋開発特定目的会社の概要

名称	京橋開発特定目的会社	
所在地	東京都千代田区神田神保町1-11 さくら総合事務所内	
代表者	取締役 浅野 明彦	
組成年月日	2006年11月30日	
事業内容	特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務等	
保有資産	東京スクエアガーデンの共有持分	
出資総額	68,000百万円（平成26年3月31日時点）	
当社出資比率	83.70%（平成26年3月31日時点）	

最近の財務状況及び経営成績 (単位：百万円)

	平成23年10月期	平成24年10月期	平成25年3月期
営業収益	0	0	0
営業利益	▲ 380	▲ 453	▲ 184
経常利益	▲ 689	▲ 784	▲ 325
当期純利益	▲ 615	▲ 785	▲ 326
総資産	108,355	117,481	124,827
純資産	41,583	50,698	58,203

※平成25年に決算期変更

(4) 新宿センタービル特定目的会社の概要

名称	新宿センタービル特定目的会社	
所在地	東京都千代田区神田神保町1-11 さくら総合事務所内	
代表者	取締役 安藤 隆夫	
組成年月日	2006年11月2日	
事業内容	特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務等	
保有資産	新宿センタービルの共有持分	
出資総額	16,300百万円（平成26年3月31日時点）	
当社出資比率	100.00%（平成26年3月31日時点）	

最近の財務状況及び経営成績 (単位：百万円)

	平成23年9月期	平成24年9月期	平成25年9月期
営業収益	1,376	1,372	1,317
営業利益	666	614	543
経常利益	127	132	92
当期純利益	125	130	90
総資産	33,683	33,645	33,525
純資産	16,426	16,430	16,390

(5) 名駅2丁目開発特定目的会社の概要

名称	名駅2丁目開発特定目的会社	
所在地	東京都千代田区神田神保町1-11 さくら総合事務所内	
代表者	取締役 堀川 朋善	
組成年月日	2006年5月29日	
事業内容	特定資産の譲受け並びにその管理及び処分に係る業務等	
保有資産	名古屋プライムセントラルタワーの共有持分	
出資総額	10,200百万円 (平成26年3月31日時点)	
当社出資比率	95.00% (平成26年3月31日時点)	

最近の財務状況及び経営成績 (単位：百万円)

	平成24年4月期	平成25年4月期	平成25年11月期
営業収益	2,103	2,152	1,275
営業利益	822	715	507
経常利益	410	321	287
当期純利益	409	319	279
総資産	28,803	28,336	27,950
純資産	9,791	10,111	10,390

※平成25年に決算期変更

3. 本件連結による影響について

本件連結が業績に与える影響については、平成26年2月12日付で開示した「平成25年12月期決算短信」の業績予想並びに本日付で開示した「業績予想の修正に関するお知らせ」に織り込んでおります。

以 上