



平成26年5月9日

各 位

会 社 名 東京建物株式会社  
代 表 者 代表取締役 社長執行役員 佐久間 一  
コード番号 8804 東証第1部  
問 合 せ 先 執行役員 広報IR室長 稲田史夫  
( TEL (03)3274-1984 )

### 業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成26年2月12日に公表した平成26年12月期の連結業績予想について、下記のとおり修正いたしましたので、お知らせいたします。

#### 記

#### 1. 平成26年12月期の連結業績予想

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1株あたり 当期純利益
前回発表予想 (A)	225,000 百万円	27,000 百万円	8,000 百万円	60,000 百万円	139 円 69 銭
今回修正予想 (B)	225,000 百万円	27,000 百万円	9,000 百万円	75,000 百万円	174 円 61 銭
増 減 額 (B-A)	0 円	0 円	1,000 百万円	15,000 百万円	—
増 減 率 (%)	0.0%	0.0%	12.5%	25.0%	—
ご参考：前期実績 (平成25年12月期)	220,026 百万円	29,361 百万円	21,959 百万円	10,121 百万円	23 円 55 銭

#### 2. 期末想定有利子負債

期末想定有利子負債については、期初予想8,400億円に対し、現時点での見通しを踏まえて500億円の減少を見込み、7,900億円に修正いたします。

#### 3. 修正の理由

当社は、連結子会社である中野駅前開発特定目的会社による当社他3社に対する固定資産の譲渡、特別目的会社の優先出資等取得に伴う負ののれん発生益の計上等により、今期業績数値が期初予想に対し上記のとおり増加する見込みとなりましたので、業績予想を修正いたします。なお、固定資産の譲渡については平成26年3月27日公表の「連結子会社の固定資産の譲渡および特別利益の計上等に関するお知らせ」を、負ののれん発生益の計上については本日公表の「特別利益の計上に関するお知らせ」をご参照ください。

(注) 本資料に記載している予想数値は、本資料作成日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって上記予想数値と異なる可能性があります。

以 上