

平成26年5月8日

各 位

会 社 名 株式会社西武ホールディングス
代 表 者 取締役社長 後藤 高志
(コード番号 : 9024 東証一部)
問 合 せ 先 執行役員広報部長 西山 隆一郎
(TEL. 04-2926-2645)

所沢駅東口エリアの土地・建物賃貸について

当社の連結子会社である西武鉄道株式会社（本社：埼玉県所沢市、取締役社長：若林久）および株式会社西武プロパティーズ（本社：埼玉県所沢市、取締役社長：安藤博雄）は、所沢駅東口エリアに保有する土地・建物を日本光電工業株式会社（本社：東京都新宿区、代表取締役社長執行役員：鈴木文雄）へ賃貸することといたしましたので、お知らせいたします。

当社グループは「西武グループ アセット戦略」（以下「アセット戦略」、2012年10月18日発表）に基づき、保有不動産の潜在的な収益力を顕在化させることでグループ企業価値の極大化を目指しております。

本件は、日本光電工業株式会社に対して、西武鉄道株式会社では所沢駅東口時間貸駐車場敷地の一部を総合技術開発センタ建築用地として、株式会社西武プロパティーズでは西武第二ビルの一部を事務所として賃貸するものであり、「アセット戦略」で掲げた「コア事業への経営資源の集中」「既存事業のバリューアップ」の具体的な取り組みの一環です。また、「西武グループ長期戦略」（以下「長期戦略」2014年2月27日発表）においても、選ばれる沿線になるために、所沢エリアを「西武線のイメージ向上の原動力として働きたい街・住みたい街・訪れたい街が両立するエリア」とすることを目指しており、その具現化のひとつでもあります。

この取り組みは、保有不動産の収益力および資産効率性を向上させるだけでなく、今回の進出にともない所沢駅周辺エリアの活性化と鉄道輸送人員が増加することによって、当社グループの拠点である所沢市のさらなる発展と当社グループのさまざまな事業の成長にも寄与するものと考えております。

所沢駅周辺エリアにおいては、駅を中心として、東口、西口を含めた複合的な取り組みを進めることによって、今後も、当社沿線の中核都市としてふさわしい拠点性を高めるべく街づくりを進めてまいります。

※日本光電工業株式会社の総合技術開発センタの完成時期と、西武第二ビルへの移転時期は2016年春を予定しております。

以 上

別紙

■賃貸する土地および建物の概要

	所沢駅東口時間貸駐車場敷地	西武第二ビル
所在地	埼玉県所沢市くすのき台 1-1	埼玉県所沢市くすのき台 1-11-2
所有者	西武鉄道株式会社	西武鉄道株式会社
貸主	西武鉄道株式会社	株式会社西武プロパティーズ
借主	日本光電工業株式会社	日本光電工業株式会社
用途	総合技術開発センタ建築用地	事務所

■日本光電工業株式会社の概要

東京証券取引所市場第一部上場の医療機器メーカー。設立は1951年8月、本社は東京都新宿区西落合。

資本金75億4,400万円、2013年3月期の連結売上高1,325億円・連結従業員数4,360名。

■図面

