

平成 26 年 5 月 2 日

## 各 位

会 社 名 株式会社ラ・アトレ  
代表者名 代表取締役社長 脇田栄一  
(JASDAQ・コード 8885)  
問合せ先 執行役員 経営管理部長  
島田 隆浩  
電話番号 (03) 5405-7300 (代表)  
(URL <http://www.lattrait.co.jp/>)

### 固定資産の譲渡に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 5 月 2 日開催の取締役会において、下記の通り固定資産を譲渡することを決議いたしましたのでお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 譲渡の理由

当社は低リスクで安定的に収益を獲得できる不動産管理事業などのインカム型不動産事業と、ある程度のリスクを取りつつも一定レベルの収益獲得が見込める新築分譲マンション事業などのキャピタルゲイン型不動産事業をバランスよく組み合わせることによって、無理のない安定的で持続的な企業成長を目指しております。

今回の固定資産の譲渡につきましては、インカム型不動産事業におけるポートフォリオの見直しに伴う資産の入れ替えを目的としたものであり、今後新たな物件の取得等により資産ポートフォリオの最適化を図ってまいります。

#### 2. 譲渡資産の内容

名 称	藤ビル川崎
所 在 地	神奈川県川崎市川崎区砂子二丁目 4 番 13 号
資産の概要	商業ビル (賃貸中)
面 積	土地 378.2 m <sup>2</sup> 建物 1,830.6 m <sup>2</sup>
帳簿価格	938 百万円
譲渡価格	940 百万円

#### 3. 譲渡先の概要

譲渡先は、不動産業を営む一般事業法人であります。相手方の意向により開示を控えさせていただきます。なお、譲渡先と当社との間には、資本関係、人的関係、取引関係及び関連当事者として特記すべき事項はございません。

#### 4. 譲渡の日程

取締役会決議	平成 26 年 5 月 2 日 (金)
契約締結日	平成 26 年 5 月 2 日 (金)
物件引渡し日	平成 26 年 5 月 16 日 (予定)

#### 5. 今後の見通し

本件固定資産の譲渡が当期の業績に与える影響については現在精査中であり、業績予想の修正が必要と判断される場合には速やかにお知らせいたします

以 上