



JASDAQ

(JASDAQ コード 8927)

平成 26 年 4 月 30 日

各 位

上場会社名 株式会社明豊エンタープライズ
代表者名 代表取締役社長 梅木 篤郎
問合せ先 執行役員管理部長 安田 俊治
(電話番号 03 - 5434 - 7653)

仕掛販売用不動産の譲渡に関するお知らせ

当社は、仕掛販売用不動産として保有しておりました「ピア新中野」を譲渡いたしましたのでお知らせ致します。

本物件は、購入後当社グループによるリノベーションのプランニング及び施工を実施し、物件価値を大幅に向上したうえで、収益性の高い投資物件として譲渡いたしております。

当社は、新事業ブランド『MIJAS (ミハス)』シリーズに加えまして、中古物件のリノベーションによる付加価値の創造・開発事業においても積極的に取り組んでまいります。

記

1. 仕掛販売用不動産の譲渡

(1) 決定の理由

当社は、平成 26 年 2 月に購入いたしました仕掛販売用不動産「ピア新中野」につきまして、リノベーションによるバリューアップの後、譲渡に向け調整を進めておりましたところ、今般、譲渡先との間で条件面の協議が整い、本売却が当社の事業計画に沿ったものであると判断したため譲渡を決定いたしました。

(2) 仕掛販売用不動産の内容

所在地 東京都中野区中央三丁目 1 番地 10
敷地面積 206.74 m²
延床面積 389.34 m²
現 況 共同住宅 (戸数: 14 戸)

(3) 譲渡先の概要

当該不動産売買契約における買主との守秘義務により、買主および売却価格については公表を差し控えさせていただきますが、売却価格は当社の最近事業年度(平成 25 年 7 月期)末日における連結純資産額の 30%未満および連結売上高の 10%未満、連結経常利益の 30%未満であります。なお、当社と買主の間には、記載すべき資本関係、人的関係および取引関係はなく、属性について問題はありません。

(4) 日 程

引 渡 日 平成 26 年 4 月 30 日

2. 連結業績への影響

本契約に伴う平成 26 年 7 月期の業績への影響はございません。

以 上