



平成 26 年 4 月 30 日

各 位

会 社 名 株式会社レッド・プラネット・ジャパン
代表者名 代表取締役社長 小野間 史敏
(JASDAQ コード : 3350)
問合せ先 経営企画室 室長 丹藤 昌彦
電 話 (050-5835-0966)

固定資産の取得に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、固定資産の取得について決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 取得の理由

当社は、新たな事業への取組としてホテル運営事業を開始し、既に第1棟目となる「チューン那覇沖縄」をオープンさせ、平成25年8月には東京浅草へ2件目となるホテル用地の取得に伴う契約書を締結し、平成27年6月のオープンに向け取組んでおります。

また上記、ホテル運営事業等の開始に伴う事業資金の調達として、平成25年4月及び10月に、それぞれ「ライツ・オファリング」を実施し、第1回目の権利行使割合98.3%、払込総額約681百万円、第2回目の権利行使割合91.4%、払込総額約2,010百万円を調達しております。

当該物件は、既に開示しておりますとおり、当社グループが注力する政令指定都市の名古屋中心部の物件であり、事業計画を検討した結果、当該物件を取得することといたしました。

2. 取得資産の内容

(1) 取得資産の概要

資産の内容及び所在地	取得価格	現況
愛知県名古屋市中区	約 805 百万円 (諸費用込み)	駐車場

※建築費等につきましては、現在設計及び建設業者等と交渉中であり、確定次第改めてお知らせいたします。

(2) 取得による損益

本件取得により、当社グループが現在積極的に取組んでおりますホテル運営事業の第3件目の物件（第1棟目は既に「チューン那覇沖縄」として平成25年8月にオープン済みであり、第2件目の案件は、浅草にホテル用地を取得し、現在平成27年6月のオープンに向け進行中。今回の案件は第3件目の案件であり、平成28年5月オープン予定）であり、今後の収益増加に寄与するものと期待されます。

(3) 決済方法

当該固定資産取得に伴う資金につきましては、既に第2回ライツ・オフERINGにより調達しております資金の一部から充当する予定であります。充当金額の詳細及び金融機関等からの借入含め、現在精査中であります。

3. 取引先の概要

売主であります相手先の事業会社につきましては、相手先の都合により、公表を控えさせていただきます。なお、相手先と当社との間には、資本関係、人的関係及び関連当事者として記載すべき事項はありません。

4. 取得の日程

- | | |
|--------------|-----------------|
| ①平成26年4月30日 | 取締役会決議 |
| ②平成26年4月30日 | 売買契約書締結及び手付金支払い |
| ③平成26年7月31日 | 最終残金支払い |
| ④平成26年7月31日 | 土地所有権移転 |
| ⑤平成28年5月（予定） | オープン予定 |

5. 今後の見通し

当該物件は、取得後、ホテル建設を予定しており、完成が平成28年5月にオープン予定としており、平成26年9月期の業績に与える影響は軽微であります。

また、当該物件のほか、建築中の浅草及び現在検討中のホテル用地等に関する業績に与える影響が発生した場合、速やかに開示いたします。

以上