

平成 26 年 4 月 28 日

各 位

不動産投資信託証券発行者
ケネディクス・レジデンシャル投資法人
代表者名 執行役員 田中 晃
(コード番号 3278)

資産運用会社
ケネディクス不動産投資顧問株式会社
代表者名 代表取締役社長 本間 良輔
問合せ先
レジデンシャル・リート本部 企画部長 中尾 彰宏
TEL: 03-5623-8682

(訂正) 平成 26 年 1 月期 決算短信 (REIT) の一部訂正について

ケネディクス・レジデンシャル投資法人 (以下「本投資法人」といいます。) は、平成26年3月13日公表の「平成26年1月期 決算短信 (REIT)」の内容の一部を下記の通り訂正いたします。

記

訂正箇所: 26 ページ「[関連当事者との取引に関する注記]4. 役員及び個人主要投資主等」の下線部分

【訂正前】

当期 (自 平成 25 年 8 月 1 日 至 平成 26 年 1 月 31 日)

種類	会社等の名称又は氏名	事業の内容又は職業	議決権等の所有 (被所有) 割合	関係内容		取引内容	取引金額 (千円) (注 3) (注 4)	科目	期末残高 (千円) (注 4)
				役員の内兼任等	事業上の関係				
役員及びその近親者	田中 晃	本投資法人執行役員兼ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社代表取締役社長 (注 1)	二	本投資法人の執行役員兼ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社代表取締役社長 (注 1)	ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社への資産運用報酬の支払 (注 2)	821,684	未払金	90,487	

【訂正後】

当期（自 平成 25 年 8 月 1 日 至 平成 26 年 1 月 31 日）

種類	会社等の名称又は氏名	事業の内容又は職業	議決権等の所有（被所有）割合	関係内容		取引内容	取引金額（千円） （注 3） （注 4）	科目	期末残高（千円） （注 4）
				役員の兼任等	事業上の関係				
役員及びその近親者	田中 晃	本投資法人執行役員兼ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社代表取締役社長 （注 1）	被所有 直接 0.0%	本投資法人の執行役員兼ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社代表取締役社長 （注 1）	ケネディクス・レジデンシャル・パートナーズ株式会社への資産運用報酬の支払 （注 2）	821,684	未払金	90,487	

訂正箇所:33 ページ「5. 参考情報（1）投資状況（2）不動産等組入資産」の下線部分

【訂正前】

地域	用途	物件番号	物件名称	所在地	所有形態	期末帳簿価額（千円）	期末算定価額（千円） （注 1）	取得価格（千円） （注 2）	投資比率（%） （注 3）
地方経済圏	賃貸住宅	（中略）							
		R-11	KDXレジデンス豊平公園	北海道札幌市豊平区平岸4条3丁目4番16号	信託受益権	467,232	460,000	445,000	<u>0.5</u>
		（中略）							
		R-18	KDXレジデンス熱田神宮	愛知県名古屋市中区熱田区横田二丁目4番27号	信託受益権	873,824	878,000	840,000	<u>0.9</u>
（中略）									
		R-25	KDXレジデンス豊中南	大阪府豊中市庄内東町二丁目7番22号	信託受益権	768,919	755,000	740,000	<u>0.8</u>
（後略）									

【訂正後】

地域	用途	物件番号	物件名称	所在地	所有形態	期末帳簿 価額 (千円)	期末算定 価額 (千円) (注1)	取得価格 (千円) (注2)	投資 比率 (%) (注3)
地方 経済 圏	賃貸 住宅	(中略)							
		R-11	KDXレジデンス豊平公園	北海道札幌市豊平区平岸4条3 丁目4番16号	信託受益権	467,232	460,000	445,000	0.4
		(中略)							
		R-18	KDXレジデンス熱田神宮	愛知県名古屋市熱田区横田二 丁目4番27号	信託受益権	873,824	878,000	840,000	0.8
		(中略)							
R-25	KDXレジデンス豊中南	大阪府豊中市庄内東町二丁目 7番22号	信託受益権	768,919	755,000	740,000	0.7		
(後略)									

訂正箇所:35 ページ「5. 参考情報 (1)投資状況 ③賃貸借の状況」の下線部分

【訂正前】

立地 (利便性・ 地位・ 特殊性) (注1)	地域	物件 番号	物件名称	タイプ (注2)	賃貸可 能面積 (㎡) (注3)	賃貸 面積 (㎡) (注4)	稼働率 (%) (注5)	賃貸 可能 戸数 (戸) (注6)	賃貸 戸数 (戸) (注7)	テナン トの 総数 (注8)	賃貸事業収入 (注9)		
											(千円)	構成 割合 (%)	
(中略)													
地位	東京 経 済 圏	T-8	ニチイホームたまプラー ザ (底地)	-	-	-	-	-	0	-	-	34,560	1.0
地位	東京 経 済 圏	T-9	コスモハイム元住吉 (底 地)	-	-	-	-	-	0	-	-	43,749	1.2
(後略)													

【訂正後】

立地 (利便性・ 地位・ 特殊性) (注1)	地域	物件 番号	物件名称	タイプ (注2)	賃貸可 能面積 (㎡) (注3)	賃貸 面積 (㎡) (注4)	稼働率 (%) (注5)	賃貸 可能 戸数 (戸) (注6)	賃貸 戸数 (戸) (注7)	テナン トの 総数 (注8)	賃貸事業収入 (注9)		
											(千円)	構成 割合 (%)	
(中略)													
地位	東京 経 済 圏	T-8	ニチイホームたまプラー ザ (底地)	-	-	-	-	-	0	-	-	34,560	1.0
地位	東京 経 済 圏	T-9	コスモハイム元住吉 (底 地)	-	-	-	-	-	0	-	-	43,749	1.2
(後略)													

訂正箇所:42ページ「⑥設計者・施工者・建築確認機関・調査機関等」の下線部分

【訂正前】

物件番号	物件名称	設計者	施工者	建築確認機関	調査機関 又は 構造計算適合性判定者
(中略)					
T-7	KDX志村坂上レジデンス	株式会社新井組一級建築士事務所	株式会社新井組	株式会社国際確認検査センター	株式会社ハイ国際コンサルタント
(中略)					
T-12	KDX川口幸町レジデンス	株式会社スタイレックス一級建築士事務所	株式会社本間組	株式会社国際確認検査センター	株式会社ハイ国際コンサルタント
(中略)					
T-45	KDXレジデンス横浜関内	株式会社スーパービジョン	株式会社浅沼組	日本ERI株式会社	株式会社ハイ国際コンサルタント

【訂正後】

物件番号	物件名称	設計者	施工者	建築確認機関	調査機関 又は 構造計算適合性判定者
(中略)					
T-7	KDX志村坂上レジデンス	株式会社新井組	株式会社新井組	株式会社国際確認検査センター	株式会社ハイ国際コンサルタント
(中略)					
T-12	KDX川口幸町レジデンス	株式会社スタイレックス	株式会社本間組	株式会社国際確認検査センター	株式会社ハイ国際コンサルタント
(中略)					
T-45	KDXレジデンス横浜関内	株式会社スーパービジョン	株式会社浅沼組	日本イーアルアイ株式会社	株式会社ハイ国際コンサルタント

訂正箇所:45ページ「⑦保有不動産の資本的支出 (A) 資本的支出の予定」の下線部分

【訂正前】

物件番号	不動産等の名称	所在地	目的	予定期間	工事予定金額 (千円)		
					総額	当期支払額	既支払総額
(中略)							
T-15	KDXレジデンス難波	大阪府 大阪市	共用設備交換工事	自 平成26年2月 至 平成26年8月	4,320	—	—
(後略)							

【訂正後】

物件番号	不動産等の名称	所在地	目的	予定期間	工事予定金額 (千円)		
					総額	当期支払額	既支払総額
(中略)							
R-21	KDXレジデンス難波	大阪府 大阪市	共用設備交換工事	自 平成26年2月 至 平成26年8月	4,320	—	—
(後略)							

以上