



JASDAQ

平成 26 年 4 月 18 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 陽 光 都 市 開 発  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 田 中 忍  
( J A S D A Q コード 8946 )  
問 合 せ 先 常 務 取 締 役 小 坂 竜 義  
T E L ( 045 ) 324-2444 ( 代表 )

子会社への一部事業譲渡及び子会社の商号変更に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 4 月 18 日開催の取締役会において、当社の 100%連結子会社である株式会社陽光アセット・インベスターズ（以下「陽光アセット」という。）へ当社事業の一部を譲渡すること、及び、当該子会社の商号を変更することを決議いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

I. 子会社への事業譲渡

1. 事業譲渡の理由

当社は、賃貸マンションの管理業務を中心とした不動産管理事業を事業領域の中心に据え、それに関連する不動産仲介事業、不動産賃貸事業の更なる収益向上を図り、また、不動産販売事業の再構築を目指しております。陽光アセットは、不動産ファンドの組成、管理受託を主な事業としておりますが、現状は、新たな不動産ファンド組成のための検討活動を行っているだけで赤字の状態であり、事業運営の見直しが必要な状況であります。

以上のことから、当社グループの収益向上のために、事業の特性に合わせたグループ体制の見直しを行うこととし、当社の不動産仲介事業を当社から分離し、陽光アセットに譲渡することといたしました。当該事業譲渡によって、当社グループの不動産仲介事業の意思決定の迅速化、責任体制の明確化、業務の効率化を図ることが可能となるものと考えております。

2. 事業譲渡の概要

(1) 譲渡する事業の内容

当社不動産仲介事業

(2) 譲渡する事業の経営成績

	譲渡部門 (a)	平成 25 年 12 月期連結実績 (b)	比率 (a/b)
売 上 高	146 百万円	1,053 百万円	13.9%
売 上 総 利 益	43 百万円	361 百万円	12.2%
営 業 利 益	38 百万円	105 百万円	36.5%
経 常 利 益	—	60 百万円	—

(注) セグメント部門の経常利益については管理していないため、譲渡部門 (a) の経常利益については記載していません。

(3) 譲渡する資産、負債の項目および金額  
譲渡する資産、負債はありません。

(4) 譲渡価格及び決済方法

譲渡価格 15,730,000 円 (税別)

決済方法 平成 26 年 5 月末日までに現金にて決済

(注) 上記譲渡価格は、譲渡対象事業の評価額算定を第三者機関へ依頼し、取得した価値報告書における評価額を基に決定いたしました。

### 3. 事業譲渡先の概要

(1) 名 称	株式会社陽光アセット・インベスターズ (注 1)	
(2) 所在地	神奈川県横浜市西区高島 2 丁目 10 番 31 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小坂 竜義 (注 2)	
(4) 事業内容	不動産及び不動産信託受益権の売買仲介業務、投資助言業務	
(5) 資本金	10 百万円	
(6) 設立年月日	平成 16 年 2 月 16 日	
(7) 純資産	3 百万円	
(8) 総資産	3 百万円	
(9) 大株主及び持株比率	株式会社陽光都市開発 100%	
(10) 上場会社と当該会社の関係	資本関係	当該会社は、当社の 100% 子会社であります。
	人的関係	当社の取締役 1 名、監査役 1 名が、当該会社の取締役・監査役を兼務しております。(注 2)
	取引関係	当社、当社の関係者及び関係会社と当該会社との間には、特に記載すべき取引関係はありません。 なお、本事業譲渡後は、当該会社の総務・経理等の管理業務の受託、事務所の賃貸等の取引を予定しております。
	関連当事者への該当状況	当該会社及び当該会社の関係者は、当社の関連当事者に該当します。

(注 1) 事業譲渡前に臨時株主総会を開催し、商号を変更する予定であります。

(注 2) 事業譲渡前に臨時株主総会を開催し、代表者を変更する予定であります。

### 4. 日程

(1) 当社取締役会決議	平成 26 年 4 月 18 日
(2) 子会社取締役会決議	平成 26 年 4 月 18 日
(3) 事業譲渡契約締結	平成 26 年 4 月 30 日
(4) 事業譲渡期日	平成 26 年 4 月 30 日

### 5. 会計処理の概要

当社において事業譲渡益が発生する見込みであります。

### 6. 今後の見通し

本件が連結子会社への事業譲渡であるため、平成 26 年 12 月期の連結業績に与える影響は軽微であります。個別の業績予想については、内容を精査のうえ、開示が必要と判断した場合は、速やかに開示いたします。

## II. 子会社の商号変更

### 1. 商号を変更する子会社の名称等

- (1) 商号 株式会社陽光アセット・インベスターズ
- (2) 代表者(注) 代表取締役 田中 忍

(注)代表者は平成26年4月21日開催予定の当該子会社の臨時株主総会における取締役選任の決議及び取締役会の承認をもって就任する予定です。

### 2. 変更する理由

「I. 子会社への事業譲渡」に記載のとおり、当社の不動産仲介事業を当該子会社へ譲渡いたしますので、それに合わせ商号を見直すことといたしました。

### 3. 新商号

株式会社グリフィン・パートナーズ (英文表記: GRIFFIN PARTNERS CO.)

### 4. 変更予定日

平成26年4月21日

### 5. 今後の見通し

本件商号変更による、平成26年12月期の当社業績(連結・個別)に与える影響はありません。

以 上