



平成26年4月16日

各 位

会 社 名 サンフロンティア不動産株式会社  
代 表 者 名 代表取締役社長 堀口 智顕  
(コード番号：8934 東証第一部)  
問 合 せ 先 取締役副社長 齋藤 清一  
TEL：03-5521-1551

### 新株式発行及び株式売出しの中止に関するお知らせ

当社は、平成26年4月9日開催の取締役会にて決議いたしました、新株式発行及び株式売出しに関して、本日開催の取締役会において、当該新株式発行及び株式売出しについて中止することを決議いたしましたので、お知らせいたします。なお、これにより、親会社以外の支配株主の異動は生じないこととなりましたので、併せてお知らせいたします。

#### 記

#### 1. 新株式発行及び株式売出しの中止の理由

当社は、不動産再生事業における物件の仕入れを強化し、今後一層の事業成長を図るための資金調達を目的に、平成26年4月9日に本件新株式発行等の決議を行いました。しかしながらその公表後、当社株価は急速に下落し、昨日終値は974円（平成26年4月15日の株式会社東京証券取引所における終値）となり、決議日終値1,296円（平成26年4月9日の株式会社東京証券取引所における終値）から約25%下落、当初想定時1,467円（平成26年4月2日の株式会社東京証券取引所における終値）から約34%下落いたしました。この期間の株式市況全般の軟調な地合いを勘案しても、現在の当社株価は市場の動きと大きく乖離した低い水準にあると認識しております。このような状況のもと、仕入計画に関して一部見直しを行う必要があるものと考え、本件新株式発行等による調達資金を使った投資効果を考慮したとしても、既存株主の皆様の利益の最大化には結びつかないものと判断し、本件新株式発行等の中止を決定いたしました。

#### 2. 今後の見通し

本件調達資金を充当する予定で計画しておりました新たな物件の仕入れにつきましては、主に中型物件の仕入に関して一部見直しを行いつつ、手元の自己資金や小型再生案件の投資回収資金及び金融機関からの借入等にて対応してまいります。なお、先般、「平成26年3月期通期連結業績予想の修正及び配当予想の修正に関するお知らせ」（平成26年4月9日付）にて発表いたしましたとおり、平成26年3月期の業績は売上高が前期比約67%増、経常利益は同約110%増と増収増益となる見込みです。また、平成24年3月期から3期連続での増収増益、平成25年3月期から2期連続での増配見込みとなるなど、当社の業績は順調に伸張しております。今後はさらに資金効率を高め、高い収益性と財務の安定性を保ちつつ持続的な事業成長を図り、株主価値の最大化に取り組んでまいります。

今回の新株式発行等の中止に関して、株主の皆様をはじめ市場の多くの方々に大変なご心配とご迷惑をおかけいたしましたこと、心より深くお詫び申し上げます。

以上