

平成 26 年 3 月 27 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 せ 先 取 締 役 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03) 5623-8400

子会社の異動に関するお知らせ

平成 26 年 3 月 27 日付で、合同会社 KRF43(以下「本 SPC」)が新たに当社の連結子会社となる見込みとなりましたのでお知らせします。

記

1. 概要

当社が 1,148 百万円の匿名組合出資を既に決定している本 SPC に対し、平成 26 年 3 月 27 日付で、当社の子会社であるケネディクス不動産投資顧問株式会社が運用するケネディクス・オフィス投資法人(以下「KDO」)が 1,107 百万円の匿名組合出資を新たに行うことを決定し、その結果、当社及び KDO 合せて匿名組合出資のうち 55%を取得することとなり、本 SPC が連結子会社に該当する見込みとなったものです。

2. 本件の理由

当社は、中期経営計画における 2014 年 12 月期受託資産残高(以下「AUM」)目標 1.4 兆円を目標に掲げ、その具体的な取組みの一つとして、REIT を中心とした AUM の積上げに取り組んでいます。本 SPC は、東京都内のオフィスを裏付けとする不動産信託受益権の取得を予定しており、当社は、本件を通じた AUM の成長に寄与することができると考えています。

3. 連結子会社となる本 SPC の概要

(1) 名 称	匿名組合 KRF43 営業者 合同会社 KRF43	
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋兜町 6 番 5 号	
(3) 代 表 者	代表社員 一般社団法人トレンチ 職務執行者 石本 忠次	
(4) 事 業 内 容	不動産・不動産信託受益権の取得、保有及び処分等	
(5) 組 成 日	平成 25 年 6 月 3 日	
(6) 資 本 金	1 百万円	
(7) 上 場 会 社 と 当 該 会 社 と の 関 係	資本・人的・取引 関 係	当社は、一般社団法人トレンチに対し基金を拠出しています。また、当社と当該会社との間には、記載すべき人的・取引関係はありません。当社の関係者及び関係会社と当該会社の関係者及び関係会社の間には、特筆すべき人的・取引関係はありません。

(8) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態	本SPCは平成25年6月3日に組成され、かつ、決算月は5月であるため、該当事項はありません。
---------------------------	--

4. 出資額及び出資比率

(1) 異動前の匿名組合出資額	—						
(2) 異動後の匿名組合出資額(出資比率)	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 60%;">ケネディクス株式会社</td> <td style="text-align: right;">1,148 百万円 (28%)</td> </tr> <tr> <td>ケネディクス・オフィス投資法人</td> <td style="text-align: right;">1,107 百万円 (27%)</td> </tr> <tr> <td>他2社</td> <td style="text-align: right;">1,845 百万円 (45%)</td> </tr> </table>	ケネディクス株式会社	1,148 百万円 (28%)	ケネディクス・オフィス投資法人	1,107 百万円 (27%)	他2社	1,845 百万円 (45%)
ケネディクス株式会社	1,148 百万円 (28%)						
ケネディクス・オフィス投資法人	1,107 百万円 (27%)						
他2社	1,845 百万円 (45%)						

5. 取得予定の不動産

東京都新宿区所在のオフィスビル

6. 日程

K D O 意思決定日	平成26年3月27日
匿名組合出資契約締結日	平成26年3月27日
匿名組合出資実行日	平成26年3月28日

7. 今後の見通し

平成26年12月期連結決算において、経常利益約2億円の増加を見込んでいますが、平成26年2月14日付公表の平成26年12月期連結予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上