



平成 26 年 3 月 20 日

各 位

会 社 名 株式会社ツカモトコーポレーション
代表者名 代表取締役社長 阿久津 和行
(コード番号 8025 東証第一部)
問合せ先 常務取締役本部担当 小林 史郎
(Tel.03-3279-1330)

固定資産の譲渡及び特別利益の計上に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 3 月 20 日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。また、これに伴い、平成 27 年 3 月期に特別利益を計上する見込みとなりましたので、併せてお知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

当該資産は、当社子会社であるツカモト株式会社及び市田株式会社の京都支店として活用しておりましたが、資産の効率化を図るため、譲渡することを決議いたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の内容及び所在地	帳簿価額	譲渡価額	譲渡益	現況
土地 1,574.41 m ² 建物 4,696.07 m ² 京都市中京区東洞院通六角下る御射山町 273 番地	842 百万円	2,584 百万円	1,658 百万円	店舗

(注) 当該固定資産譲渡に伴い、連結決算上におきまして未実現利益の実現益として 105 百万円が別途発生いたします。なお、上記の譲渡益は、譲渡に係る費用等の見込額を控除した概算額を記載しています。

3. 譲渡先の概要

(1) 名称	野村不動産株式会社
(2) 所在地	東京都新宿区西新宿 1 丁目 26 番 2 号
(3) 代表者の役職・氏名	取締役社長 社長執行役員 中井 加明三
(4) 事業内容	マンション分譲事業 戸建分譲事業 法人仲介事業 投資・開発事業 ビルディング事業 建築・設計事業 資産運用事業など
(5) 資本金	2,000 百万円 (平成 25 年 4 月 1 日現在)
(6) 設立年月日	昭和 32 年 4 月 15 日
(7) 大株主の状況	野村不動産ホールディングス株式会社 100%
(8) 当社との関係	資本関係・人的関係・取引関係・関連当事者への該当状況につきましては、該当事項はありません。

4. 譲渡の日程

取締役会決議日	平成 26 年 3 月 20 日
譲渡契約締結日	平成 26 年 3 月 20 日
物件引渡日	平成 26 年 9 月 18 日（予定）

5. 今後の見通し

当該固定資産の譲渡に伴い、平成 27 年 3 月期において譲渡益及び未実現利益の実現益 1,763 百万円を特別利益として計上する予定です。

なお、平成 26 年 3 月期の通期連結業績に影響はなく、現時点での修正は行っておりません。今後の市場動向を踏まえ、修正が必要と判断した場合には速やかに公表いたします。

以 上