

平成 26 年 3 月 18 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐
(コード番号:4321 東証一部)
問い合わせ先 執行役員経営企画部長 田島正彦
電 話 番 号 (03)5623-8400

固定資産取得に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 3 月 18 日付取締役会で、下記の通り、オフィスを裏付けとする信託受益権の準共有持分につき、連結子会社を通じて取得することを決議しましたのでお知らせします。

記

1. 取得の理由

当社は、中期経営計画における 2014 年 12 月期受託資産残高(以下「AUM」)目標 1.4 兆円を目標としています。本件により、さらなる AUM の積上げを図ることができ、また、東京都内の好立地物件の取得することにより、AUM の質を高めることに繋がるものと考えています。

2. 取得資産の概要

神谷町プライムプレイスを裏付けとする信託受益権の準共有持分 50%分を取得する予定です。

物 件 名	神谷町プライムプレイス
所 在 地	東京都港区神谷町
敷 地 面 積 (全 体)	2,208.37 m ²
延 床 面 積 (全 体)	16,297.63 m ²
現 況	オフィス、住宅、店舗

3. 日程

取 締 役 会 決 議 日	平成 26 年 3 月 18 日
売 買 契 約 締 結 日	平成 26 年 3 月 18 日
取 得 実 行 日	平成 26 年 3 月 28 日

4. 今後の見通し

平成 26 年 12 月期連結決算における影響は軽微です。平成 26 年 2 月 14 日付公表の平成 26 年 12 月期連結予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以 上