

平成 26 年 3 月 18 日

各 位

会 社 名 ケネディクス株式会社
代 表 者 名 代表取締役社長 宮島 大祐
(コード番号:4321 東証一部)
問い合わせ先 執行役員経営企画部長 田島正彦
電 話 番 号 (03)5623-8400

1.固定資産の売却及び 2.アセットマネジメント関連収益等の発生に関するお知らせ

当社は、下記の通り、平成 26 年 3 月 18 日付で固定資産売却の決定により特別損失を計上する見込みとなったこと、及び、当社がアセットマネジメントを受託しているファンドが保有する不動産の売却を決定したことにより、アセットマネジメント関連収益等が発生する見込みとなったことについてお知らせします。

記

1. 固定資産の売却

(1) 譲渡の概要・理由

当社は、中期経営計画における 2014 年 12 月期受託資産残高(以下「AUM」)目標 1.4 兆円を目標に掲げ、その具体的な取組みの一つとして、REIT を中心とした AUM の積上げに取り組んでいます。当社は、その一環として、連結子会社が保有する固定資産(ゼビオ松本)をケネディクス・プライベート投資法人へ売却することとしました。本件により、当社運用 REIT の成長に寄与することができると考えています。

(2) 譲渡資産の概要

資産の内容及び所在地	譲渡価格	帳簿価格	譲渡損益*	現況
ゼビオ松本 (長野県松本市)	2,700 百万円	2,937 百万円	▲330 百万円	商業施設

*諸費用差引後の損益

(3) 物件の譲渡を行う連結子会社

匿名組合 KRF33

営業者 合同会社 KRF33

(4) 譲渡の相手先

ケネディクス・プライベート投資法人

(5) 譲渡実行日

平成 26 年 3 月 28 日 (予定)

(6) 今後の見通し

平成26年12月期連結決算において、特別損失約3億円を計上する見込みですが、平成26年2月14日付公表の平成26年12月期連結予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

2. アセットマネジメント関連収益等の発生

(1) 本件の概要

当社がアセットマネジメント業務を受託しているSPCについて、保有しているオフィスビルが売却されることとなったため、アセットマネジメント関連収益等が発生する見通しとなったものです。

(2) 今後の見通し

平成26年12月期連結決算において、営業収益約4億円を計上する見込みですが、平成26年2月14日付公表の平成26年12月期連結予想に変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以上