



平成 26 年 2 月 28 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 陽 光 都 市 開 発
 代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 田 中 忍
 (J A S D A Q コード 8946)
 問 合 せ 先 常 務 取 締 役 小 坂 竜 義
 T E L (045) 324-2444 (代表)

平成 26 年 12 月期の業績予想 (連結・個別) に関するお知らせ

当社は、平成26年2月17日付「平成25年12月期決算短信〔日本基準〕(連結)」において未定としておりました平成26年12月期の当社グループの業績予想(連結・個別)につきまして、本日付「柏雅資本集団控股有限公司(Belgravia Capital Group Holdings Limited)(香港)の株式の取得(子会社化)の完了及び連結子会社の異動の完了に関するお知らせ」で開示いたしましたとおり、柏雅資本集団控股有限公司の株式取得及び連結子会社の異動が完了し、当社グループの業績への影響を精査いたしましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 平成 26 年 12 月期の連結業績予想

平成 26 年 12 月期第 2 四半期 (累計) 連結業績予想 (平成 26 年 1 月 1 日～平成 26 年 6 月 30 日)

	売上高	営業利益	経常利益	四半期純利益	1株あたり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
平成 26 年 12 月期第 2 四半期	1,063	77	61	54	4.50
(ご参考) 前四半期実績 平成 25 年 12 月期第 2 四半期	540	68	49	45	4.72
対前四半期増減率 (%)	96.7	12.3	23.0	19.6	

平成 26 年 12 月期通期連結業績予想 (平成 26 年 1 月 1 日～平成 26 年 12 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株あたり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
平成 26 年 12 月期	1,760	129	100	90	7.50
(ご参考) 前期実績 平成 25 年 12 月期	1,053	105	60	55	5.79
対前期増減率 (%)	67.1	22.6	66.0	62.8	

2. 平成 26 年 12 月期の個別業績予想

平成 26 年 12 月期第 2 四半期（累計）個別業績予想（平成 26 年 1 月 1 日～平成 26 年 6 月 30 日）

	売上高	営業利益	経常利益	四半期 純利益	1株あたり 四半期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
平成 26 年 12 月期第 2 四半期	953	64	62	56	4.67
（ご参考）前四半期実績					
平成 25 年 12 月期第 2 四半期	521	54	51	46	4.91
対前四半期増減率（％）	82.8	16.6	21.2	19.4	

平成 26 年 12 月期通期個別業績予想（平成 26 年 1 月 1 日～平成 26 年 12 月 31 日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株あたり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
平成 26 年 12 月期	1,449	100	99	90	7.50
（ご参考）前期実績					
平成 25 年 12 月期	1,014	77	62	58	6.11
対前期増減率（％）	42.8	28.7	57.2	54.0	

3. 連結業績予想の概要

上記連結業績予想の概要につきましては、以下のとおりであります。当社グループの主力事業であります不動産管理事業につきましては、業務の効率化及びコスト削減をより一層進めることで収益を確保し、不動産販売事業につきましては、投資用マンション 1 棟（36 戸）の引渡しなどにより、増収・増益を見込んでおります。不動産仲介事業につきましては、フランチャイズ加盟したアパマンショップネットワークの有する不動産斡旋情報などをフルに活用することで仲介成約件数の増加を図り、不動産賃貸事業につきましては、積極的な賃貸募集活動により稼働率を維持し、収益を確保してまいります。また、平成 26 年 1 月 17 日付「柏雅資本集団控股有限公司（Belgravia Capital Group Holdings Limited）（香港）の株式の取得（子会社化）及び連結子会社の異動に関するお知らせ」及び本日付「柏雅資本集団控股有限公司（Belgravia Capital Group Holdings Limited）（香港）の株式の取得（子会社化）の完了及び連結子会社の異動の完了に関するお知らせ」において開示いたしましたとおり、柏雅資本集団控股有限公司（Belgravia Capital Group Holdings Limited）（香港）、柏雅酒店管理（上海）有限公司、上海柏雅投资管理有限公司の 3 社が連結子会社となり、それに伴う連結業績への影響を折り込んでおります。

注）上記記載の業績予想等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

以 上