

平成 26 年 2 月 18 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐  
(コード番号:4321 東証一部)  
問 い 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦  
電 話 番 号 (03) 5623-8400

### 資産の取得に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 2 月 18 日付取締役会において、不動産信託受益権の取得を目的として組成された合同会社クレークインベストメント・ツー(以下「本 SPC」)に対し匿名組合出資を行うことを決議しましたので下記の通りお知らせします。

#### 記

#### 1. 本件の経緯

当社とケネディクス・レジデンシャル投資法人との共同出資により、賃貸住宅 2 物件(取得価格合計 5,843 百万円(税込))を本 SPC が取得するものです。

#### 2. 匿名組合出資額及び出資比率

ケネディクス株式会社 1,077 百万円(約 72.9%)  
ケネディクス・レジデンシャル投資法人 400 百万円(約 27.1%)

#### 3. 取得対象資産

	(1)	(2)
物 件 名	ディーウイング・ハーバービュータワー	ミテツツァ入谷
所 在 地	福岡県福岡市中央区港一丁目	東京都台東区入谷一丁目
竣 工 年 月	平成 21 年 2 月	平成 19 年 2 月
敷 地 面 積	2,058.47m <sup>2</sup>	397.59m <sup>2</sup>
延 床 面 積	17,215.88 m <sup>2</sup>	2,112.15m <sup>2</sup>

#### 4. 日程

出 資 実 行 日	平成 26 年 2 月 19 日
資 産 取 得 実 行 日	平成 26 年 2 月 20 日

#### 5. 今後の見通し

本 SPC は連結子会社となる予定です。また、本件による平成 26 年 12 月期決算への影響は軽微です。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以 上