



平成 26 年 2 月 13 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 久保玲士
(コード番号 8925 東証マザーズ)
問合せ先 代表取締役社長 久保玲士
(TEL 03-5367-2001)

有限会社奨建築の株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 2 月 13 日開催の取締役会において、以下のとおり、有限会社奨建築（以下「奨建築」といいます。）の株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

リフォーム工事を含む建設業界においては、東日本大震災からの復旧・復興事業やアベノミクスによる国土強靱化計画の推進に加え、東京オリンピック・パラリンピックの決定に伴う公共施設の整備、さらには老朽化した公共施設の補修等のために、建設費や労務費の高騰が顕在化し、各種公共工事において入札不調が続出しており、また民間工事においても工事の遅れや延期等が顕在化しております。

こうした環境のなか、当社は仕入れた販売用不動産の改修・改装等により商品化・高付加価値化を迅速に行うためには当社グループ内に建築部門を持つことが必須と判断いたしました。

奨建築は、平成 17 年 7 月の設立以降マンションをはじめ、事務所ビル、店舗等多くの施工実績ならびに大規模修繕工事の実績を持っております。

同社の子会社化により、当社は中期経営計画の実行をより強固なものとし、さらなる飛躍が図れるようになります。一方、奨建築においては当社のグループ子会社となることによるシナジーにより、業容拡大が図れることとなります。

以上のような状況から同社の株主である中川将利氏と協議を進めておりましたところ、このたび奨建築の全株式を当社が取得することで合意いたしました。

異動する子会社（有限会社奨建築）の概要

(1) 名称	有限会社奨建築
(2) 所在地	東京都世田谷区池尻二丁目 21 番 21 号
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 中川将利
(4) 事業内容	建築の設計施工ならびにその請負

(5) 資本金	3 百万円		
(6) 設立年月日	平成 17 年 7 月 7 日		
(7) 大株主及び持株比率	中川将利 100%		
(8) 上場会社と当該会社との間の関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近 3 年間の経営成績及び財政状態			
決算期	平成 23 年 5 月期	平成 24 年 5 月期	平成 25 年 5 月期
純資産	6 百万円	7 百万円	△5 百万円
総資産	49 百万円	54 百万円	36 百万円
1 株当たり純資産	23,078 円 7 銭	23,528 円 60 銭	△19,346 円 63 銭
売上高	100 百万円	184 百万円	82 百万円
営業利益	0 百万円	0 百万円	△12 百万円
経常利益	0 百万円	0 百万円	△12 百万円
当期純利益	0 百万円	0 百万円	△12 百万円
1 株当たり当期純利益	808 円 30 銭	450 円 53 銭	△42,875 円 23 銭
1 株当たり配当金	0 円	0 円	0 円

2. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	中川将利
(2) 住所	東京都世田谷区
(3) 上場会社と当該個人の関係	該当事項はありません。

3. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0 株 (議決権の数 0 個) (議決権所有割合 0%)
(2) 取得株式数	300 株 (議決権の数 300 個)
(3) 取得価額	有限会社奨建築の普通株式 2,580,000 円 アドバイザー費用等 (概算額) 150,000 円 合計 (概算額) 2,730,000 円
(4) 異動後の所有株式数	300 株 (議決権の数 300 個) (議決権所有割合 100%)

4. 日程

(1) 取締役会決議日	平成 26 年 2 月 13 日
(2) 契約締結日	平成 26 年 2 月 20 日
(3) 株式譲渡実行日	平成 26 年 3 月 3 日

5. 今後の見通し

平成 26 年 7 月期通期業績に、有限会社奨建築の株式取得日以降の業績が反映されることとなりますが、現段階における影響額は未定であります。

以上

(参考) 当期業績予想 (平成 25 年 9 月 12 日公表分) 及び前期実績 (単位: 百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期業績予想 (平成 26 年 7 月期)	1,541	221	218	217
前期実績 (平成 25 年 7 月期)	3,153	△494	△532	3,400