

## 平成26年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年2月13日

上場会社名 株式会社 誠建設工業  
 コード番号 8995 URL <http://www.makoto-gr.com>  
 代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 小島一誠  
 問合せ先責任者 (役職名) 経営企画室長 (氏名) 平岩和人  
 四半期報告書提出予定日 平成26年2月13日  
 配当支払開始予定日 —  
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無  
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

上場取引所 東  
 TEL 072-234-8410

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成26年3月期第3四半期の連結業績(平成25年4月1日～平成25年12月31日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第3四半期	3,622	9.8	404	81.4	396	84.3	238	97.0
25年3月期第3四半期	3,300	△9.2	223	0.1	214	6.8	120	0.7

(注) 包括利益 26年3月期第3四半期 234百万円 (83.3%) 25年3月期第3四半期 128百万円 (19.0%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年3月期第3四半期	118.47	—
25年3月期第3四半期	60.12	—

(注) 当社は、平成25年4月1日付で普通株式1株につき100株の株式分割を行っております。そのため、前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり四半期純利益」を算定しております。

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
26年3月期第3四半期	5,254	2,924	55.7	1,453.54
25年3月期	5,434	2,740	50.4	1,361.83

(参考) 自己資本 26年3月期第3四半期 2,924百万円 25年3月期 2,740百万円

(注) 当社は、平成25年4月1日付で普通株式1株につき100株の株式分割を行っております。そのため、前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「1株当たり純資産」を算定しております。

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年3月期	—	0.00	—	2,500.00	2,500.00
26年3月期	—	0.00	—	—	—
26年3月期(予想)	—	—	—	25.00	25.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

(注) 当社は、平成25年4月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。

### 3. 平成26年3月期期の連結業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	4,550	0.5	470	48.6	460	51.6	270	54.6	134.19

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

(注) 当社は、平成25年4月1日付で普通株式1株につき100株の割合で株式分割を行っております。

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示  
① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無  
② ①以外の会計方針の変更 : 無  
③ 会計上の見積りの変更 : 無  
④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	26年3月期3Q	2,012,000 株	25年3月期	2,012,000 株
② 期末自己株式数	26年3月期3Q	— 株	25年3月期	— 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	26年3月期3Q	2,012,000 株	25年3月期3Q	2,012,000 株

(注)当社は、平成25年4月1日付で普通株式1株につき100株の株式分割を行っております。そのため、前連結会計年度の期首に当該株式分割が行われたと仮定して、「期末発行済株式数(自己株式を含む)」及び「期中平均株式数」を算定しております。

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外ですが、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表レビュー手続は終了しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる条件及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、添付資料2ページ「(3)連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	8
(継続企業の前提に関する注記)	8
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	8

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

### (1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間におけるわが国経済は、政府主導の経済政策や大規模な金融緩和政策により、円安・株高が進行し、企業収益や雇用・所得環境に改善の傾向がみられ、景気は緩やかに回復いたしました。

当社グループが属する不動産業界におきましては、引き続き低金利の住宅ローン等の後押しもあり比較的堅調に推移しておりますが、消費税増税に伴う先行きの不透明感や同業者間の価格競争は依然として厳しい状況にあります。

このような環境下、当社グループは「より良い家をより安く提供する」という経営理念の基に、地域に密着し、高品質低価格な建売住宅を主幹事業として事業展開を図ってまいりました。

当社グループの当第3四半期連結累計期間（平成25年4月1日～平成25年12月31日）の経営成績は、建売住宅事業が消費税増税前の駆込み等の影響により売上を伸ばした結果、売上高3,622百万円（前年同期比9.8%増）、営業利益404百万円（前年同期比81.4%増）、経常利益396百万円（前年同期比84.3%増）、四半期純利益は238百万円（前年同期比97.0%増）となりました。

### (2) 財政状態に関する説明

#### (資産)

当第3四半期連結会計期間末における総資産は、5,254百万円となり前連結会計年度末に比べ179百万円減少いたしました。

流動資産は、4,134百万円となり、前連結会計年度末に比べ312百万円減少いたしました。これは、現金及び預金が68百万円増加いたしました。受取手形・完成工事未収入金が61百万円、たな卸資産が269百万円減少したことなどによります。

固定資産は、1,120百万円となり、前連結会計年度末に比べ133百万円増加いたしました。これは、建物及び構築物が25百万円、土地が98百万円増加したことなどによります。

#### (負債)

当第3四半期連結会計期間末における負債合計は、2,330百万円となり前連結会計年度末に比べ364百万円減少いたしました。

流動負債は、1,413百万円となり、前連結会計年度末に比べ162百万円減少いたしました。これは、短期借入金が158百万円増加いたしました。支払手形・工事未払金が147百万円、1年内返済予定の長期借入金が124百万円、1年内償還予定の社債が36百万円減少したことなどによります。

固定負債は、916百万円となり、前連結会計年度末に比べ201百万円減少いたしました。これは、社債が98百万円、長期借入金が104百万円減少したことによります。

#### (純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は、2,924百万円となり前連結会計年度末に比べ184百万円増加いたしました。これは、四半期純利益238百万円の計上、配当金の支払額50百万円などによります。

### (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成25年5月14日に発表いたしました通期の業績予想を修正いたしました。詳細につきましては、本日（平成26年2月13日）に発表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年12月31日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金及び預金	1,828,132	1,896,165
受取手形・完成工事未収入金	640,132	578,249
販売用不動産	837,014	675,089
仕掛販売用不動産	793,546	800,739
未成工事支出金	265,713	151,052
その他	88,857	41,445
貸倒引当金	△5,954	△8,245
流動資産合計	4,447,442	4,134,497
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	150,276	176,261
土地	482,922	581,198
その他(純額)	8,436	9,238
有形固定資産合計	641,635	766,698
無形固定資産		
のれん	9,392	8,805
電話加入権	127	127
無形固定資産合計	9,520	8,933
投資その他の資産		
投資有価証券	297,230	308,433
その他	47,601	44,095
貸倒引当金	△9,141	△8,024
投資その他の資産合計	335,690	344,505
固定資産合計	986,846	1,120,136
資産合計	5,434,289	5,254,633
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金	371,923	224,139
短期借入金	174,471	333,000
1年内返済予定の長期借入金	681,693	556,856
1年内償還予定の社債	158,000	122,000
未払法人税等	78,961	91,057
賞与引当金	5,728	1,441
完成工事補償引当金	2,304	2,404
その他	103,059	82,683
流動負債合計	1,576,142	1,413,581
固定負債		
社債	200,000	102,000
長期借入金	918,135	813,358
繰延税金負債	—	1,173
固定負債合計	1,118,135	916,531
負債合計	2,694,277	2,330,113

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年12月31日)
純資産の部		
株主資本		
資本金	578,800	578,800
資本剰余金	317,760	317,760
利益剰余金	1,845,123	2,033,183
株主資本合計	2,741,683	2,929,743
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△1,671	△5,223
その他の包括利益累計額合計	△1,671	△5,223
純資産合計	2,740,011	2,924,519
負債純資産合計	5,434,289	5,254,633

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
 四半期連結損益計算書  
 第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)
売上高	3,300,612	3,622,616
売上原価	2,756,454	2,882,039
売上総利益	544,157	740,576
販売費及び一般管理費		
役員報酬	39,864	37,386
給料及び手当	79,945	83,218
賞与引当金繰入額	712	794
法定福利費	16,859	17,126
販売手数料	37,468	27,838
広告宣伝費	31,480	32,178
租税公課	30,622	28,191
支払手数料	38,865	63,669
減価償却費	14,251	11,147
のれん償却額	587	587
その他	30,434	33,793
販売費及び一般管理費合計	321,091	335,932
営業利益	223,066	404,644
営業外収益		
受取利息	264	170
受取配当金	4,639	5,324
受取賃貸料	11,244	13,125
雑収入	2,527	1,445
営業外収益合計	18,676	20,066
営業外費用		
支払利息	19,423	19,934
支払保証料	3,854	2,341
雑支出	3,531	6,411
営業外費用合計	26,810	28,687
経常利益	214,932	396,023
特別損失		
投資有価証券評価損	9,216	—
投資有価証券償還損	3,163	—
特別損失合計	12,379	—
税金等調整前四半期純利益	202,553	396,023
法人税、住民税及び事業税	83,842	147,448
法人税等調整額	△2,259	10,213
法人税等合計	81,582	157,662
少数株主損益調整前四半期純利益	120,970	238,360
少数株主利益	—	—
四半期純利益	120,970	238,360



四半期連結包括利益計算書  
第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	120,970	238,360
その他の包括利益		
其他有価証券評価差額金	7,112	△3,552
その他の包括利益合計	7,112	△3,552
四半期包括利益	128,083	234,808
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	128,083	234,808
少数株主に係る四半期包括利益	—	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。