



# 2013年12月期決算

(平成25年12月期決算)

## 補足説明資料

FACT SHEETS

2014年2月12日



東京建物株式会社

<http://www.tatemono.com>

### 目次

・2013年12月期(平成25年12月期)決算(連結)	
損益計算書	P. 1
セグメント情報	P. 2
キャッシュフロー計算書	P. 3
財務の状況	P. 3
主要財務指標	P. 3
・2013年12月期(平成25年12月期)決算(単体)	
損益計算書	P. 4
事業の概況	P. 5
財務の状況	P. 6
棚卸資産回転率	P. 6
主要財務指標	P. 6
・2013年12月期実績/2012年12月期実績 比較表	P. 7
・2014年12月期通期予想/2013年12月期実績 比較表	P. 8

※本資料で提供している情報に関しては万全を期しておりますが、その情報の正確性及び完全性を保証するものではありません。また、予告なしに内容が変更または廃止される場合がございますので、予めご了承ください。

※この資料には、東京建物グループの現在の計画、確信およびその業績に関する将来の見通しが含まれています。これらの見通しは、将来の業績を完全に見通したものであるとは限らず、将来の業績に影響を与えるリスクや不確実な要素が含まれています。実際の業績は、さまざまな要素により、これらの見通しとは異なることがあります。

2013年12月期（平成25年12月期） 連結決算資料

【損益計算書】	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12) (通期予想)
単位:百万円					
営業収益	198,274	166,943	194,161	220,026	225,000
(連単倍率)	1.47	1.48	1.39	1.46	-
売上総利益	46,612	21,706	53,775	53,995	52,000
(粗利益率)	23.5%	13.0%	27.7%	24.5%	23.1%
販管費	22,556	22,384	22,883	24,633	25,000
売上高販管费率	11.4%	13.4%	11.8%	11.2%	11.1%
営業利益	24,055	△ 678	30,892	29,361	27,000
(連単倍率)	1.36	0.14	1.19	1.28	-
営業外収益	1,358	1,371	1,926	2,538	3,000
受取利息・配当金	676	818	749	850	-
その他	682	553	1,177	1,688	-
営業外費用	11,726	11,567	11,077	9,941	22,000
支払利息	8,723	8,403	8,472	7,692	-
その他	3,003	3,164	2,605	2,248	-
(金融収支)	△ 8,046	△ 7,585	△ 7,723	△ 6,842	-
経常利益	13,687	△ 10,875	21,741	21,959	8,000
(連単倍率)	1.51	0.84	1.14	1.37	-
特別利益	1,670	1,773	3,819	21,537	125,000
固定資産売却益	1,553	795	3,286	2,158	-
その他	116	978	532	19,379	-
特別損失	2,826	66,787	7,752	22,215	5,000
固定資産売却除却損	691	137	1,228	141	-
投資有価証券評価損	297	43,302	1,859	5,584	-
その他	1,837	23,347	4,664	16,489	-
税金等調整前当期純利益	12,530	△ 75,889	17,808	21,281	128,000
当期純利益	6,316	△ 71,774	10,243	10,121	60,000
(連単倍率)	0.58	1.00	1.08	1.42	-

	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)
連結子会社数	37	37	34	33
持分法適用会社数	7	9	9	8

【セグメント情報】	2010/12 (H22/12)
単位: 百万円	
<b>営業収益</b>	198,274
：貸 賃	57,126
：土地賃貸	926
：建物賃貸	45,049
：ビル運営管理受託等 （うち配当収益）	11,151 4,332
：分 譲	109,217
：マンション （うち配当収益）	62,832 -
：戸建・戸建用宅地	3,093
：宅地等	38,496
：住宅管理業務受託	4,796
：その他	31,929
：不動産流通事業	3,987
：リゾートレジャー・ホテル事業	8,269
：リフォーム事業	4,194
：飲食事業	964
：ダイアコンプレックス事業	-
：温浴事業	3,302
：海外事業	-
：その他 （うち配当収益）	11,212 4,873
<b>営業利益</b>	24,055
：貸 賃	17,257
：分 譲	6,273
：その他	7,376
：消去又は全社	△ 6,852
<b>営業利益率</b>	12.1%
：貸 賃	30.2%
：分 譲	5.7%
：その他	23.1%
<b>減価償却費</b>	8,198
：貸 賃	6,910
：分 譲	35
：その他	1,166
：消去又は全社	86
<b>償却前営業利益</b>	32,253
：貸 賃	24,167
：分 譲	6,308
：その他	8,543
：消去又は全社	△ 6,765
<b>有形・無形固定資産の増加高</b>	10,550
：貸 賃	9,755
：分 譲	96
：その他	583
：消去又は全社	114
<b>資産</b>	927,925
：貸 賃	609,509
：分 譲	156,724
：その他	110,470
：消去又は全社	51,221

	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12) (通期予想)
単位: 百万円					
<b>営業収益</b>	198,274	166,943	194,161	220,026	225,000
：ビル等	79,123	43,570	67,499	66,475	103,000
：ビル等賃貸	35,469	33,293	32,561	31,851	62,000
：不動産売上高	31,450	1,080	5,400	800	19,000
：管理受託報酬等	7,870	7,231	10,860	21,899	22,000
：配当収益	4,332	1,966	18,678	11,924	-
：住宅	85,613	83,904	86,612	113,523	82,000
：マンション分譲	58,370	60,084	52,913	87,944	61,000
：戸建分譲	3,093	2,096	2,255	501	-
：宅地等売上高	3,960	2,154	11,587	4,505	-
：住宅賃貸	7,318	7,954	7,737	6,267	6,200
：販売受託	1,064	1,412	1,499	1,815	1,800
：管理受託等	8,734	9,961	10,612	12,483	13,000
：配当収益	3,070	241	7	5	-
：その他	33,537	39,468	40,048	40,027	40,000
：余暇事業	11,596	11,198	11,856	11,971	14,000
：海外事業	1,663	1,753	1,860	1,999	-
：不動産流通事業	12,098	9,911	7,979	9,528	11,000
：リフォーム事業	4,194	4,741	4,082	1,852	-
：飲食事業	964	794	693	204	-
：時間貸駐車場事業	-	9,290	11,538	12,586	13,500
：その他	1,217	979	1,187	758	700
：配当収益	1,802	799	850	1,124	800
<b>営業利益</b>	24,055	△ 678	30,892	29,361	27,000
：ビル等	22,480	7,303	33,164	25,493	28,000
：住宅	5,868	△ 1,317	983	7,667	2,000
：その他	2,771	△ 189	2,866	3,682	4,000
：消去又は全社	△ 7,065	△ 6,475	△ 6,122	△ 7,482	△ 7,000
<b>営業利益率</b>	12.1%	-0.4%	15.9%	13.3%	12.0%
：ビル等	28.4%	16.8%	49.1%	38.4%	27.2%
：住宅	6.9%	-1.6%	1.1%	6.8%	2.4%
：その他	8.3%	-0.5%	7.2%	9.2%	10.0%
<b>減価償却費</b>	8,198	8,995	8,790	8,318	15,000
：ビル等	4,632	4,509	4,664	4,662	-
：住宅	1,825	2,156	1,889	1,561	-
：その他	1,654	2,235	2,133	1,971	-
：消去又は全社	86	94	103	122	-
<b>償却前営業利益</b>	32,253	8,316	39,683	37,680	42,000
：ビル等	27,113	11,812	37,828	30,156	-
：住宅	7,694	838	2,873	9,228	-
：その他	4,425	2,046	5,000	5,654	-
：消去又は全社	△ 6,978	△ 6,380	△ 6,018	△ 7,359	-
<b>有形・無形固定資産の増加高</b>	10,550	21,089	20,542	7,189	32,000
：ビル等	6,597	8,069	17,417	5,450	-
：住宅	3,245	10,117	250	211	-
：その他	591	2,808	2,801	1,398	-
：消去又は全社	114	94	73	129	-
<b>資産</b>	927,925	898,017	895,296	938,161	N/A
：ビル等	561,163	511,963	526,685	539,804	-
：住宅	192,067	181,030	141,785	133,861	-
：その他	115,972	139,782	139,597	117,753	-
：消去又は全社	58,722	65,240	87,227	146,741	-

【キャッシュフロー】	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12) (通期予想)
単位: 百万円					
税金等調整前当期純利益	12,530	△ 75,889	17,808	21,281	-
減価償却費	8,198	9,023	8,790	8,318	-
固定資産売却益	△ 1,553	△ 795	△ 3,286	△ 2,158	-
固定資産売却除却損	691	137	1,228	141	-
減損損失	1,039	3,374	3,992	7,727	-
売上債権の増減額	△ 1,512	△ 500	△ 3,595	△ 8,369	-
仕入債務の増減額	△ 157	△ 178	△ 309	△ 531	-
預り金の増減額	1,588	△ 1,149	1,878	△ 1,594	-
たな卸資産の増減額	40,767	7,117	18,074	△ 7,700	-
法人税等の支払額または還付額	△ 372	△ 4,369	△ 1,098	△ 2,376	-
その他	△ 1,489	71,283	13,850	7,397	-
<b>営業活動によるキャッシュフロー</b>	<b>59,730</b>	<b>8,053</b>	<b>57,332</b>	<b>22,135</b>	<b>△ 28,000</b>
投資有価証券の売却または償還等による収入	6,769	9,320	9,235	30,746	-
投資有価証券の取得による支出	△ 17,714	△ 21,837	△ 23,026	△ 14,790	-
匿名組合への出資による支出	△ 2,985	△ 130	△ 3,068	△ 5,100	-
匿名組合への出資の払戻	1,752	1,573	1,571	3,041	-
固定資産の売却による収入	17,796	7,639	31,062	15,165	-
固定資産の取得による支出	△ 12,587	△ 21,113	△ 20,648	△ 7,368	-
不動産特定共同事業出資受入金の増減額	6,529	△ 3,398	△ 10,921	1,822	-
その他	△ 1,024	△ 9,219	409	13,566	-
<b>投資活動によるキャッシュフロー</b>	<b>△ 1,464</b>	<b>△ 37,164</b>	<b>△ 15,385</b>	<b>37,083</b>	<b>161,000</b>
短期借入金の増減額	△ 13,792	△ 800	△ 404	△ 10	-
CPの増減額	△ 26,400	-	-	-	-
長期借入金の増減額	△ 29,206	20,560	△ 34,981	△ 61,363	-
社債の純増減	20,000	25,000	2,400	17,800	-
配当金の支払額	△ 3,886	△ 1,730	△ 2	△ 2,159	-
その他	162	△ 1,913	△ 2,867	△ 1,387	-
<b>財務活動によるキャッシュフロー</b>	<b>△ 53,122</b>	<b>41,116</b>	<b>△ 35,855</b>	<b>△ 47,119</b>	<b>△ 169,000</b>

【財務の状況】	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12) (通期予想)
単位: 百万円					
<b>総資産</b>	<b>927,925</b>	<b>898,017</b>	<b>895,296</b>	<b>938,161</b>	<b>N/A</b>
<b>資本金</b>	<b>92,451</b>	<b>92,451</b>	<b>92,451</b>	<b>92,451</b>	<b>N/A</b>
<b>自己資本</b>	<b>256,121</b>	<b>184,937</b>	<b>205,073</b>	<b>250,460</b>	<b>N/A</b>
自己資本比率	27.6%	20.6%	22.9%	26.7%	N/A

単位: 百万円	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)	2014/12 (H26/12) (通期予想)
<b>有利子負債</b>	<b>460,835</b>	<b>513,616</b>	<b>479,746</b>	<b>434,763</b>	<b>840,000</b>
長期比率	100%	100%	100%	100%	N/A
D/Eレシオ	1.80	2.78	2.34	1.74	N/A

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【主要財務指標】	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)
ROE	2.5%	-32.5%	5.3%	4.4%
ROA	2.6%	0.0%	3.5%	3.3%
インテレストカバレッジレシオ(ICR)	2.84倍	0.02倍	3.73倍	3.93倍

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インテレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

2013年12月期(平成25年12月期) 単体決算資料

【損益計算書】	2010/12 (H22/12)	
	(2Q累計)	
単位:百万円		
営業収益	59,218	134,479
：賃貸事業	23,003	47,302
：分譲事業	32,681	78,953
：その他の事業	3,534	8,223
売上総利益	14,067	33,356
：賃貸事業	7,317	14,081
：分譲事業	4,484	13,861
：その他の事業	2,265	5,413
粗利益率	23.8%	24.8%
：賃貸事業	31.8%	29.8%
：分譲事業	13.7%	17.6%
：(一般分譲マンション)	7.4%	14.6%
：その他の事業	64.1%	65.8%
販管費	7,442	15,770
：(売上高販管費率)	12.6%	11.7%
営業利益	6,625	17,586
営業外収益	1,164	1,920
：受取利息・配当金	995	1,625
：その他	168	294
営業外費用	5,200	10,501
：支払利息	3,831	7,761
：その他	1,369	2,740
(金融収支)	△ 2,835	△ 6,135
経常利益	2,588	9,005
特別利益	165	8,985
：固定資産売却益	47	1,527
：その他	118	7,458
特別損失	255	2,174
：固定資産売却除却損	40	597
：投資有価証券評価損	189	297
：その他	24	1,254
税引前当期純利益	2,498	15,816
当期純利益	1,286	10,822

【損益計算書】	2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)		2012/12 (H24/12)		2013/12 (H25/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	
単位:百万円								
営業収益	59,218	134,479	64,574	112,318	63,372	139,569	59,187	150,452
：ビル等	26,031	58,240	19,275	39,589	38,834	65,157	20,219	51,563
：住宅	32,488	74,769	44,732	71,680	23,948	73,157	38,363	97,826
：その他	699	1,469	566	1,049	589	1,254	604	1,062
売上総利益	13,585	32,807	12,776	9,715	25,571	41,031	13,366	39,805
：ビル等	8,915	18,345	5,666	6,004	24,632	31,961	6,630	23,468
：住宅	4,585	14,275	7,094	6,686	922	9,720	6,533	16,713
：その他	84	186	16	△ 2,975	16	△ 651	202	△ 377
粗利益率	22.9%	24.4%	19.8%	8.7%	40.4%	29.4%	22.6%	26.5%
：ビル等	34.2%	31.5%	29.4%	15.2%	63.4%	49.1%	32.8%	45.5%
：住宅	14.1%	19.1%	15.9%	9.3%	3.9%	13.3%	17.0%	17.1%
：(一般分譲マンション)	7.4%	14.6%	13.3%	15.9%	-2.5%	17.8%	16.2%	17.0%
：その他	12.1%	12.7%	2.9%	-283.6%	2.9%	-51.9%	33.6%	-35.5%
販管費	6,959	15,220	7,435	14,267	6,169	15,166	7,928	17,020
：(売上高販管費率)	11.8%	11.3%	11.5%	12.7%	9.7%	10.9%	13.4%	11.3%
営業利益	6,625	17,586	5,341	△ 4,551	19,402	25,865	5,438	22,785
営業外収益	1,164	1,920	1,086	1,941	1,184	2,562	2,498	3,465
：受取利息・配当金	995	1,625	1,000	1,660	988	2,114	2,224	2,940
：その他	168	294	86	281	196	447	273	524
営業外費用	5,200	10,501	4,911	10,292	4,652	9,392	4,877	10,304
：支払利息	3,831	7,761	3,600	7,269	3,484	7,096	3,659	7,128
：その他	1,369	2,740	1,311	3,022	1,167	2,295	1,217	3,175
(金融収支)	△ 2,835	△ 6,135	△ 2,599	△ 5,608	△ 2,496	△ 4,982	△ 1,434	△ 4,188
経常利益	2,588	9,005	1,517	△ 12,901	15,934	19,034	3,059	15,945
特別利益	165	8,985	157	1,579	2,049	3,234	403	18,432
：固定資産売却益	47	1,527	20	759	2,038	3,214	4	2,000
：その他	118	7,458	136	820	11	20	398	16,431
特別損失	255	2,174	538	64,963	1,157	7,284	166	19,381
：固定資産売却除却損	40	597	6	89	74	1,176	5	53
：投資有価証券評価損	189	297	197	43,301	-	1,859	-	5,584
：その他	24	1,279	334	21,573	1,083	4,248	160	13,743
税引前当期純利益	2,498	15,816	1,135	△ 76,285	16,826	14,985	3,297	14,996
当期純利益	1,286	10,822	848	△ 71,772	10,413	9,403	2,668	7,104

【事業の概況】

1. ビル事業部門

	2009/12 (H21/12)		2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)		2012/12 (H24/12)		2013/12 (H25/12)		
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		
保	オフィスビル棟数	33	33	32	32	32	33	32	31	31	31
	期末賃貸面積 (千㎡)	195	211	207	194	194	204	202	195	197	199
有	期末空室率	7.3%	15.7%	13.5%	7.6%	7.3%	13.5%	10.7%	6.3%	4.9%	4.9%
転	オフィスビル棟数	37	37	37	36	34	35	35	35	34	32
	期末賃貸面積 (千㎡)	153	153	153	144	142	170	170	157	155	152
貸	期末空室率	11.8%	9.3%	9.2%	8.9%	10.5%	8.0%	8.2%	8.7%	6.0%	3.5%
合	オフィスビル棟数	70	70	69	68	66	68	67	66	65	63
	期末賃貸面積 (千㎡)	349	365	361	337	336	374	372	352	352	351
計	期末空室率	9.3%	13.0%	11.7%	8.2%	8.6%	11.0%	9.6%	7.4%	5.4%	4.3%
管	管理棟数	125	124	122	123	118	111	111	112	107	108
理	期末管理面積 (千㎡)	944	943	957	979	949	929	1,030	1,046	1,139	1,257

2. 住宅事業部門

単位: 百万円、戸	2009/12 (H21/12)		2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)		2012/12 (H24/12)		2013/12 (H25/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	
計上戸数	1,666	2,799	563	1,482	846	1,313	295	1,189	653	1,914
マンション	1,635	2,739	547	1,421	818	1,271	275	1,143	645	1,902
戸建・戸建用宅地	28	49	10	50	25	36	13	37	5	5
宅地等	3	12	6	11	3	6	7	9	3	7
マンション新規供給戸数	506	1,347	1,056	1,533	572	1,129	1,231	1,767	509	1,712
マンション期末完成在庫	532	449	236	184	131	368	317	303	251	261
売上高	92,812	146,958	32,681	78,953	41,174	64,334	20,854	66,756	35,833	92,951
マンション	75,258	116,427	22,793	58,370	37,702	60,084	10,871	52,913	35,269	87,944
戸建・戸建用宅地	972	2,250	651	3,093	1,712	2,096	620	2,255	501	501
宅地等	16,582	28,281	9,236	17,489	1,760	2,154	9,362	11,587	62	4,505
賃貸マンション棟数	43	43	46	46	45	41	34	25	25	13
期末賃貸面積 (千㎡)	134	134	141	141	169	152	137	114	114	95

マンション契約戸数

前期末(2012/12)契約済	当期(2013/12)契約	契約累計	売上計上	当期末(2013/12)契約済
1,362	1,834	3,196	1,902	1,294

【財務の状況】	2010/12 (H22/12)		2011/12 (H23/12)		2012/12 (H24/12)		2013/12 (H25/12)	
	(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)		(2Q累計)	
単位:百万円								
総資産	886,782	856,957	860,592	807,542	810,357	814,250	835,156	845,739
資本金	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451	92,451
自己資本	244,865	252,910	251,611	182,171	198,362	198,920	218,541	234,204
自己資本比率	27.6%	29.5%	29.2%	22.6%	24.5%	24.4%	26.2%	27.7%

単位:百万円

販売用不動産投資額	22,917	45,291	32,449	50,768	21,870	43,034	38,134	82,320
有形・無形固定資産の増加高	4,783	8,846	1,414	8,015	5,377	17,141	2,369	3,805
減価償却費	3,225	6,427	3,001	6,041	2,905	5,804	2,707	5,276
有利子負債	474,615	432,636	439,470	463,014	443,175	445,168	444,031	405,612
長期比率	99%	99%	98%	100%	99%	100%	99%	99%
D/Eレシオ	1.94	1.71	1.75	2.54	2.23	2.24	2.03	1.73

長期比率=期間1年超の借入金(約定ベース)÷有利子負債(期末)

D/Eレシオ=有利子負債(期末)÷自己資本

【棚卸資産回転率】	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)
単位:百万円				
不動産分譲事業収益	78,953	65,431	72,160	93,751
棚卸資産	98,372	85,064	71,425	81,236
棚卸資産回転率	0.80	0.77	1.01	1.15

【主要財務指標】	2010/12 (H22/12)	2011/12 (H23/12)	2012/12 (H24/12)	2013/12 (H25/12)
ROE	4.3%	-33.0%	4.9%	3.3%
ROA	2.2%	-0.3%	3.5%	3.1%
インテレストカバレッジレシオ(ICR)	2.48	-0.40	3.94	3.61

ROE=当期純利益÷自己資本(期首期末平均)

ROA=(営業利益+受取利息・配当金)÷総資産(期首期末平均)

インテレストカバレッジレシオ(ICR)=(営業利益+受取利息・配当金)÷支払利息等

2013/12期(H25/12期)実績・2012/12期(H24/12期)実績 比較表

(連 結)

	2013年12月期		2012年12月期		増 減	増減率
	(実 績)		(実 績)			
営 業 収 益	220,026	100.0%	194,161	100.0%	25,865	13.3%
ビル等事業	66,475	30.2%	67,499	34.8%	△ 1,023	-1.5%
住宅事業	113,523	51.6%	86,612	44.6%	26,910	31.1%
その他事業	40,027	18.2%	40,048	20.6%	△ 21	-0.1%
営業利益(営業利益率)	29,361	13.3%	30,892	15.9%	△ 1,530	-5.0%
ビル等事業	25,493	38.4%	33,164	49.1%	△ 7,670	-23.1%
住宅事業	7,667	6.8%	983	1.1%	6,683	679.3%
その他事業	3,682	9.2%	2,866	7.2%	815	28.5%
消去又は全社	△ 7,482		△ 6,122		△ 1,359	
営業外収益	2,538		1,926		611	
受取利息・配当金	850		749		101	
その他	1,688		1,177		510	
営業外費用	9,941		11,077		△ 1,136	
支払利息	7,692		8,472		△ 779	
その他	2,248		2,605		△ 356	
(金融収支)	△ 6,842		△ 7,723		880	
経常利益	21,959		21,741		218	1.0%
特別利益	21,537		3,819		17,718	
特別損失	22,215		7,752		14,463	
固定資産売却除却損	141		1,228		△ 1,086	
投資有価証券評価損	5,584		1,859		3,725	
その他	16,489		4,664		11,824	
税金等調整前当期純利益	21,281		17,808		3,472	
当期純利益	10,121		10,243		△ 121	-1.2%

(単 体)

	2013年12月期		2012年12月期		増 減	増減率
	(実 績)		(実 績)			
営 業 収 益	150,452	100.0%	139,569	100.0%	10,883	7.8%
ビル等事業	51,563	34.3%	65,157	46.7%	△ 13,593	-20.9%
住宅事業	97,826	65.0%	73,157	52.4%	24,668	33.7%
その他事業	1,062	0.7%	1,254	0.9%	△ 192	-15.3%
総利益(粗利率)	39,805	26.5%	41,031	29.4%	△ 1,225	-3.0%
ビル等事業	23,468	45.5%	31,961	49.1%	△ 8,492	-26.6%
住宅事業	16,713	17.1%	9,720	13.3%	6,993	71.9%
その他事業	△ 377	-35.5%	△ 651	-51.9%	274	-42.1%
販 管 費	17,020		15,166		1,854	
売上高販管比率	11.3%		10.9%			
営業利益(営業利益率)	22,785	15.1%	25,865	18.5%	△ 3,080	-11.9%
営業外収益	3,465		2,562		902	
受取利息・配当金	2,940		2,114		826	
その他	524		447		76	
営業外費用	10,304		9,392		911	
支払利息	7,128		7,096		32	
その他	3,175		2,295		879	
(金融収支)	△ 4,188		△ 4,982		793	
経常利益	15,945		19,034		△ 3,089	-16.2%
特別利益	18,432		3,234		15,197	
特別損失	19,381		7,284		12,096	
固定資産売却除却損	53		1,176		△ 1,123	
投資有価証券評価損	5,584		1,859		3,725	
その他	13,743		4,248		9,494	
税引前当期純利益	14,996		14,985		11	
当期純利益	7,104		9,403		△ 2,299	-24.4%



2014/12期(H26/12期)通期予想・2013/12期(H25/12期)実績 比較表

	2014年12月期		2013年12月期		増 減	増減率
	(予 想)		(実 績)			
営 業 収 益	225,000	100.0%	220,026	100.0%	4,973	2.3%
ビ ル 等 事 業	103,000	45.8%	66,475	30.2%	36,524	54.9%
住 宅 事 業	82,000	36.4%	113,523	51.6%	△ 31,523	-27.8%
そ の 他 事 業	40,000	17.8%	40,027	18.2%	△ 27	-0.1%
営業利益(営業利益率)	27,000	12.0%	29,361	13.3%	△ 2,361	-8.0%
ビ ル 等 事 業	28,000	27.2%	25,493	38.4%	2,506	9.8%
住 宅 事 業	2,000	2.4%	7,667	6.8%	△ 5,667	-73.9%
そ の 他 事 業	4,000	10.0%	3,682	9.2%	317	8.6%
消 去 又 は 全 社	△ 7,000		△ 7,482		482	
営 業 外 収 益	3,000		2,538		461	
受 取 利 息 ・ 配 当 金	—		850		—	
そ の 他	—		1,688		—	
営 業 外 費 用	22,000		9,941		12,058	
支 払 利 息	—		7,692		—	
そ の 他	—		2,248		—	
( 金 融 収 支 )	—		△ 6,842		—	
経 常 利 益	8,000		21,959		△ 13,959	-63.6%
特 別 利 益	125,000		21,537		103,462	
特 別 損 失	5,000		22,215		△ 17,215	
固 定 資 産 売 却 除 却 損	—		141		—	
投 資 有 価 証 券 評 価 損	—		5,584		—	
そ の 他	—		16,489		—	
税 金 等 調 整 前 当 期 純 利 益	128,000		21,281		106,718	
当 期 純 利 益	60,000		10,121		49,878	492.8%