



平成26年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年2月12日

上場会社名 株式会社 テーオーシー

上場取引所 東

コード番号 8841 URL <http://www.toc.co.jp/toc/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 大谷卓男

問合せ先責任者 (役職名) 常務取締役事務管理部門担当 (氏名) 羽廣元和

TEL 03-3494-2111

四半期報告書提出予定日 平成26年2月13日

配当支払開始予定日 —

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無

四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年3月期第3四半期の連結業績(平成25年4月1日～平成25年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第3四半期	15,661	△0.1	4,533	5.4	4,132	8.2	2,550	12.5
25年3月期第3四半期	15,675	△2.4	4,302	△9.1	3,818	△7.9	2,266	42.2

(注) 包括利益 26年3月期第3四半期 4,167百万円 (71.9%) 25年3月期第3四半期 2,424百万円 (△27.7%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年3月期第3四半期	20.82	—
25年3月期第3四半期	18.42	—

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率	1株当たり純資産
	百万円	百万円	%	円 銭
26年3月期第3四半期	135,969	72,153	52.7	586.60
25年3月期	136,366	69,729	50.8	563.27

(参考) 自己資本 26年3月期第3四半期 71,616百万円 25年3月期 69,246百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年3月期	—	4.50	—	4.50	9.00
26年3月期	—	4.50	—	—	—
26年3月期(予想)	—	—	—	4.50	9.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成26年3月期の連結業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	20,700	△0.3	5,600	△1.3	5,100	1.4	3,100	2.9	25.31

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	26年3月期3Q	136,879,352 株	25年3月期	136,879,352 株
② 期末自己株式数	26年3月期3Q	14,791,889 株	25年3月期	13,943,208 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	26年3月期3Q	122,495,105 株	25年3月期3Q	123,040,445 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期財務諸表に対するレビュー手続は終了しております。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。業績予想の前提となる仮定及び業績予想のご利用にあたっての注意事項等については、四半期決算短信(添付資料)3ページ「連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	4
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	4
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	4
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	4
3. 四半期連結財務諸表	5
(1) 四半期連結貸借対照表	5
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	7
四半期連結損益計算書	7
四半期連結包括利益計算書	8
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(セグメント情報等)	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第3四半期連結累計期間(平成25年4月1日～平成25年12月31日)における当社グループの主力事業であります不動産賃貸事業におきましては、都心部における新築・築浅の高機能オフィスビルでは空室率が低下し賃料水準も上昇傾向にあります。一方で、既存ビルの引き合いは弱く、テナント確保のため賃料水準の引き上げは難しい状態が続いております。また、商業ビルにおきましては、一部高額品の販売が好調なもの、新規開業による商業施設間の顧客囲い込み競争が激しくなるなど厳しい事業環境が続いております。

このような状況下、当第3四半期連結累計期間における売上高は15,661百万円(前年同四半期比0.1%減)となり、経常利益は4,132百万円(前年同四半期比8.2%増)、四半期純利益は2,550百万円(前年同四半期比12.5%増)となりました。

セグメントの業績を示すと、次のとおりであります。

不動産事業におきましては、前期に一部リニューアルを実施した大崎ニューシティの稼働はプラス要因となりましたが、オフィス全体では若干の減収となりました。商業施設では若干の増収、展示場及び駐車場は稼働が上がり増収となりました。この結果、当事業での売上高は12,553百万円(前年同四半期比0.3%減)となり、営業利益は4,260百万円(前年同四半期比2.6%増)となりました。

リネンサプライ及びランドリー事業におきましては、主要取引先であるホテルの稼働が訪日外国人の増加等により順調に推移した結果、売上高は1,267百万円(前年同四半期比3.4%増)となり、営業利益は143百万円(前年同四半期比11.8%増)となりました。

その他におきましては、ビル管理関連サービス事業では、請負工事の受注が減少したため減収となりました。スポーツクラブ及び温浴施設事業では、スポーツクラブの会員数が順調に推移しているため増収増益となりました。この結果、その他での売上高は1,839百万円(前年同四半期比1.3%減)となり、営業利益120百万円(前年同四半比765.1%増)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

当第3四半期連結会計期間末における財政状態は、次のとおりであります。

資産合計は、前連結会計年度末に比べ396百万円減少し135,969百万円となりました。主な増加は、投資有価証券が2,133百万円であり、主な減少は、有形固定資産が1,401百万円であります。

負債合計は、前連結会計年度末に比べ2,820百万円減少し63,816百万円となりました。主な増加は、短期借入金1,178百万円及び繰延税金負債(固定負債)859百万円であり、主な減少は、1年内返済予定の長期借入金を含めた長期借入金が3,717百万円であります。

純資産合計は、前連結会計年度末に比べ2,423百万円増加し72,153百万円となりました。主な増加は、四半期純利益2,550百万円及びその他有価証券評価差額金1,555百万円であり、主な減少は、剰余金の配当1,102百万円及び自己株式641百万円であります。

自己資本比率は、前連結会計年度末の50.8%から当第3四半期連結会計期間末は52.7%となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

不動産事業では、都心部を中心にオフィス需要が改善傾向にあり、賃料水準の底入れ感が高まっており、今後、オフィスビルを中心とした賃貸マーケットは安定的に推移するものと思われまます。当社グループにおける業績予想につきましては、当連結会計年度中に予定しておりました「TOC西五反田8」等の大型修繕、リニューアル工事の延期・中止により、平成25年5月14日発表の平成26年3月期連結業績予想を下表のとおり訂正いたします。

平成26年3月期 連結業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(単位：百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
前回発表予想 (A)	20,800	5,300	4,700	2,850
今回修正予想 (B)	20,700	5,600	5,100	3,100
増減額 (B-A)	△100	300	400	250
増減率 (%)	△0.5	5.7	8.5	8.8
前期実績 (平成25年3月期)	20,766	5,671	5,029	3,012

(注) 上記予想は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年12月31日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	8,001	6,907
受取手形及び営業未収入金	1,324	1,273
商品及び製品	26	28
仕掛品	12	15
原材料及び貯蔵品	164	240
繰延税金資産	214	151
その他	406	244
貸倒引当金	△35	△32
流動資産合計	10,115	8,829
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物(純額)	58,676	56,392
機械装置及び運搬具(純額)	117	156
土地	44,149	44,163
建設仮勘定	40	903
その他(純額)	214	182
有形固定資産合計	103,199	101,798
無形固定資産		
借地権	6,966	7,076
施設利用権	50	48
その他	35	19
無形固定資産合計	7,052	7,143
投資その他の資産		
投資有価証券	14,791	16,925
保険積立金	859	877
繰延税金資産	11	11
その他	336	383
投資その他の資産合計	15,999	18,197
固定資産合計	126,251	127,139
資産合計	136,366	135,969

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年12月31日)
負債の部		
流動負債		
買掛金	88	143
短期借入金	14,141	15,320
1年内償還予定の社債	584	544
1年内返済予定の長期借入金	6,296	5,462
未払金	886	548
未払消費税等	55	146
未払法人税等	1,024	590
賞与引当金	89	26
その他	2,929	2,947
流動負債合計	26,096	25,729
固定負債		
社債	1,812	1,318
長期借入金	26,334	23,450
長期預り保証金	9,475	9,575
退職給付引当金	499	483
役員退職慰労引当金	292	306
環境対策引当金	58	59
資産除去債務	261	261
繰延税金負債	1,699	2,559
その他	106	72
固定負債合計	40,540	38,086
負債合計	66,636	63,816
純資産の部		
株主資本		
資本金	11,768	11,768
資本剰余金	10,082	10,082
利益剰余金	49,009	50,457
自己株式	△5,345	△5,986
株主資本合計	65,515	66,321
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	3,770	5,325
繰延ヘッジ損益	△38	△30
その他の包括利益累計額合計	3,731	5,295
少数株主持分	483	536
純資産合計	69,729	72,153
負債純資産合計	136,366	135,969

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
四半期連結損益計算書
第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)
売上高	15,675	15,661
売上原価	9,830	9,707
売上総利益	5,844	5,954
販売費及び一般管理費	1,542	1,420
営業利益	4,302	4,533
営業外収益		
受取利息	4	4
受取配当金	143	156
持分法による投資利益	—	15
受取事務手数料	51	50
その他	41	33
営業外収益合計	241	261
営業外費用		
支払利息	684	592
持分法による投資損失	1	—
その他	39	69
営業外費用合計	725	662
経常利益	3,818	4,132
特別利益		
投資有価証券売却益	—	179
特別利益合計	—	179
特別損失		
固定資産除却損	9	2
投資有価証券売却損	2	187
解体撤去費用	120	—
特別損失合計	132	189
税金等調整前四半期純利益	3,685	4,122
法人税、住民税及び事業税	1,347	1,464
法人税等調整額	32	54
法人税等合計	1,379	1,518
少数株主損益調整前四半期純利益	2,305	2,603
少数株主利益	39	53
四半期純利益	2,266	2,550

四半期連結包括利益計算書
第3四半期連結累計期間

(単位：百万円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年12月31日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	2,305	2,603
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	117	1,555
繰延ヘッジ損益	1	8
その他の包括利益合計	119	1,563
四半期包括利益	2,424	4,167
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,385	4,114
少数株主に係る四半期包括利益	39	53

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

I 前第3四半期連結累計期間(自 平成24年4月1日 至 平成24年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産事業	リネンサプライ 及びブランド リー事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	12,585	1,226	13,812	1,863	15,675	—	15,675
セグメント間の内部 売上高又は振替高	712	39	751	100	852	△852	—
計	13,298	1,265	14,563	1,964	16,527	△852	15,675
セグメント利益	4,150	127	4,278	13	4,292	9	4,302

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製薬事業、スポーツクラブ及び温浴施設事業等を含んでおります。

2 セグメント利益の調整額9百万円には、セグメント間取引消去5百万円、減価償却の調整額4百万円が含まれております。

3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

II 当第3四半期連結累計期間(自 平成25年4月1日 至 平成25年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：百万円)

	報告セグメント			その他 (注) 1	合計	調整額 (注) 2	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 3
	不動産事業	リネンサプライ 及びブランド リー事業	計				
売上高							
外部顧客への売上高	12,553	1,267	13,821	1,839	15,661	—	15,661
セグメント間の内部 売上高又は振替高	712	37	749	88	838	△838	—
計	13,266	1,305	14,571	1,928	16,499	△838	15,661
セグメント利益	4,260	143	4,403	120	4,524	9	4,533

(注) 1 「その他」の区分は、報告セグメントに含まれない事業セグメントであり、ビル管理関連サービス事業、製薬事業、スポーツクラブ及び温浴施設事業等を含んでおります。

2 セグメント利益の調整額9百万円には、セグメント間取引消去5百万円、減価償却の調整額4百万円が含まれております。

3 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。