



平成26年3月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成26年2月10日

上場会社名 株式会社フージャースホールディングス 上場取引所 東
 コード番号 3284 URL <http://www.hoosiers.co.jp>
 代表者 (役職名)代表取締役 (氏名)廣岡 哲也
 問合せ先責任者 (役職名)取締役財務経理部長 (氏名)伊藤 晴康 (TEL)03-3295-8408
 四半期報告書提出予定日 平成26年2月14日 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年3月期第3四半期の連結業績(平成25年4月1日～平成25年12月31日)

(1) 連結経営成績(累計) (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第3四半期	19,800	—	3,860	—	3,596	—	2,209	—
25年3月期第3四半期	—	—	—	—	—	—	—	—

(注) 包括利益 26年3月期第3四半期 2,209百万円(—%) 25年3月期第3四半期 —百万円(—%)

	1株当たり 四半期純利益		潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益	
	円	銭	円	銭
26年3月期第3四半期	70	.03	—	—
25年3月期第3四半期	—	—	—	—

(注) 当社は、平成25年4月1日に単独株式移転により設立されたため、前期比較は記載していません。

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第3四半期	43,224	—	17,885	—	41.4	—
25年3月期	—	—	—	—	—	—

(参考) 自己資本 26年3月期第3四半期 17,885百万円 25年3月期 —百万円

(注) 当社は、平成25年4月1日に単独株式移転により設立されたため、前期比較は記載していません。

2. 配当の状況

	年間配当金					
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計	
	円	銭	円	銭	円	銭
25年3月期	—	—	—	—	—	—
26年3月期	—	6.00	—	—	—	—
26年3月期(予想)	—	—	—	6.00	12.00	—

(注1) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

(注2) 当社は、平成25年4月1日に単独株式移転により設立されたため、前期比較は記載していません。

3. 平成26年3月期の連結業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円	銭
通期	37,000	—	6,900	—	6,500	—	3,750	—	118.84	—

(注1) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 無

(注2) 当社は、平成25年4月1日に単独株式移転により設立されたため、前期比較は記載していません。

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動 : 無
(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動)

新規 一社 (社名) 、除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無

② ①以外の会計方針の変更 : 無

③ 会計上の見積りの変更 : 無

④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数 (普通株式)

① 期末発行済株式数 (自己株式を含む)	26年3月期3Q	31,555,600株	25年3月期	一株
② 期末自己株式数	26年3月期3Q	一株	25年3月期	一株
③ 期中平均株式数 (四半期累計)	26年3月期3Q	31,555,600株	25年3月期3Q	一株

(注) 当社は、平成25年4月1日に単独株式移転により設立されたため、前期比較は記載しておりません。

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表の四半期レビュー手続は終了していません。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を当社として約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	2
2. サマリー情報(注記事項)に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	7
(継続企業の前提に関する注記)	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	7
(セグメント情報等)	7
4. 補足情報	8
(1) 売上実績	8
(2) 販売実績	8

1. 当四半期決算に関する定性的情報

当社は、平成25年4月1日に単独株式移転により株式会社フージャースコーポレーションの完全親会社として設立されましたが、連結範囲に実質的な変更はないため、前年同四半期及び前連結会計年度末と比較を行っている項目については、それぞれ株式会社フージャースコーポレーションの平成25年3月期第3四半期連結累計期間（平成24年4月1日から平成24年12月31日まで）及び平成25年3月期連結会計年度末（平成25年3月31日）と比較しております。

(1) 経営成績に関する説明

平成26年3月期第3四半期(平成25年4月1日から平成25年12月31日まで)におきまして、契約戸数は1,074戸、引渡戸数は724戸、当第3四半期末の管理戸数は8,986戸となっております。その結果、売上高19,800,301千円（前年同四半期比34.1%減）、営業利益3,860,951千円（前年同四半期比37.8%減）、経常利益3,596,214千円（前年同四半期比40.2%減）、四半期純利益2,209,791千円（前年同四半期比41.8%減）を計上いたしました。

セグメントごとの業績を示しますと、次のとおりであります。

- (I) 不動産販売事業については、新築マンション等の引渡、ローン取扱手数料の他、販売代理業務に伴う業務受託収入等を合わせまして、売上高19,035,620千円、営業利益3,836,738千円を計上いたしました。
- (II) 不動産管理事業については、マンション管理収入及びその他収入として保険代理事業、生活サービス事業及び工事受託事業を中心に、売上高764,680千円、営業利益33,951千円を計上いたしました。

当社グループの主力事業であります不動産販売事業において、分譲マンション及び戸建住宅の多くは、工事途中に契約が進捗いたしますが、その売上高は売買契約成立時ではなく、建物完成後の顧客への引渡時に計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

当期の引渡計画に対する契約進捗は下記のとおり好調であり、特に収益に大きく寄与する自社分譲物件では99%超が契約済みとなっております。

(販売状況)

平成25年12月31日現在

平成26年3月期	計画引渡戸数	契約済戸数	進捗率
自社分譲	1,100戸	1,094戸	99.5%
販売代理	300戸	297戸	99.0%
計	1,400戸	1,391戸	99.4%

(2) 財政状態に関する説明

平成26年3月期第3四半期末においては、事業用地の仕入れ及び新規借入の増加等により、資産合計が43,224,167千円（前連結会計年度末比22.9%増）、負債合計が25,338,294千円（前連結会計年度末比32.6%増）、純資産合計が17,885,873千円（前連結会計年度末比11.4%増）となりました。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成26年3月期の業績予想は、当第3四半期の業績及び販売状況が計画通り進捗しており、業績環境につきましても想定範囲内であることから、平成25年5月15日に発表いたしました通期の業績予想に変更はありません。

2. サマリー情報(注記事項)に関する事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動
該当事項はありません。

- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用
該当事項はありません。

- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

当第3四半期連結会計期間 (平成25年12月31日)	
資産の部	
流動資産	
現金及び預金	10,036,557
売掛金	141,058
販売用不動産	4,861,820
仕掛販売用不動産	24,899,870
前払費用	1,097,189
繰延税金資産	722,663
その他	541,174
貸倒引当金	△5,141
流動資産合計	42,295,193
固定資産	
有形固定資産	489,318
無形固定資産	176,726
投資その他の資産	262,928
固定資産合計	928,973
資産合計	43,224,167
負債の部	
流動負債	
支払手形及び買掛金	1,424,120
短期借入金	100,000
1年内償還予定の社債	50,000
1年内返済予定の長期借入金	7,142,542
未払法人税等	283,787
前受金	3,047,652
預り金	437,043
賞与引当金	23,653
その他	639,311
流動負債合計	13,148,111
固定負債	
社債	150,000
長期借入金	11,961,990
資産除去債務	24,957
その他	53,234
固定負債合計	12,190,182
負債合計	25,338,294
純資産の部	
株主資本	
資本金	2,400,240
利益剰余金	15,485,632
株主資本合計	17,885,873
純資産合計	17,885,873
負債純資産合計	43,224,167

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 四半期連結損益計算書
 第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)
売上高	19,800,301
売上原価	13,299,356
売上総利益	6,500,945
販売費及び一般管理費	2,639,994
営業利益	3,860,951
営業外収益	
受取利息	1,243
解約金収入	19,476
受取手数料	11,747
その他	7,011
営業外収益合計	39,478
営業外費用	
支払利息	208,652
支払手数料	66,198
創立費	17,545
その他	11,817
営業外費用合計	304,214
経常利益	3,596,214
特別損失	
固定資産除却損	1,464
解約違約金	50,000
その他	276
特別損失合計	51,740
税金等調整前四半期純利益	3,544,474
法人税、住民税及び事業税	428,359
法人税等調整額	906,323
法人税等合計	1,334,682
少数株主損益調整前四半期純利益	2,209,791
四半期純利益	2,209,791

四半期連結包括利益計算書
第3四半期連結累計期間

(単位：千円)

	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年12月31日)
少数株主損益調整前四半期純利益	2,209,791
四半期包括利益	2,209,791
(内訳)	
親会社株主に係る四半期包括利益	2,209,791
少数株主に係る四半期包括利益	—

(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(セグメント情報等)

セグメント情報

当第3四半期連結累計期間(自 平成25年4月1日 至 平成25年12月31日)

報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント			調整額	四半期連結 損益計算書 計上額
	不動産 販売事業	不動産 管理事業	計		
売上高					
外部顧客への売上高	19,035,620	764,680	19,800,301	—	19,800,301
セグメント間の内部 売上高又は振替高	7,200	3,037	10,237	△10,237	—
計	19,042,820	767,717	19,810,538	△10,237	19,800,301
セグメント利益	3,836,738	33,951	3,870,689	△9,738	3,860,951

(注) 1 セグメント利益の調整額は、セグメント間取引消去6千円及び各報告セグメントに配分していない持株会社(連結財務諸表提出会社)の損益△9,745千円であります。

2 セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

4. 補足情報

(1) 売上実績

	当第3四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年12月31日)	
セグメントの名称	売上高 (千円)	
(I) 不動産販売事業		
①不動産売上高	18,479,066	
②販売手数料収入	175,830	
③その他収入	380,724	
不動産販売事業合計	19,035,620	
(II) 不動産管理事業		
①マンション管理収入	614,392	
②その他収入	150,287	
不動産管理事業合計	764,680	
合計	19,800,301	

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
 2 セグメント間取引については、相殺消去しております。
 3 当社グループの主力事業であります不動産販売事業においては、売買契約成立時ではなく顧客への引渡時に売上が計上されるため、その引渡時期により四半期ごとの売上高に偏りが生じる傾向があります。

(2) 販売実績

区分	当第3四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年12月31日)							
	期初契約数	戸数 区画 取扱高	期中契約数	戸数 区画 取扱高	期中引渡数	戸数 区画 取扱高	期末契約残	戸数 区画 取扱高
不動産販売	591 戸 — 区画 19,245,603 千円	1,074 戸 4 区画 35,463,374 千円	724 戸 3 区画 24,658,012 千円	941 戸 1 区画 30,050,965 千円				

- (注) 1 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。
 2 取扱高はマンション及び戸建住宅等の販売価格(税抜)総額であり、共同事業・販売代理物件におきましては売主に帰属する売上高を含んでおります。
 3 当社は、平成25年4月1日に単独株式移転により株式会社フージャースコーポレーションの完全親会社として設立されましたが、連結範囲に実質的な変更はないため、期初契約戸数(区画)及び期初取扱高に関しましては、株式会社フージャースコーポレーションの平成25年3月期連結会計年度末(平成25年3月31日)の実績を引継いで記載しております。