

平成 26 年 2 月 4 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名
 東京都渋谷区道玄坂一丁目 16 番 3 号
 コンフォリア・レジデンシャル投資法人
 代表者名 執 行 役 員 遠 又 寛 行
 (コード：3282)

資産運用会社名
 東急不動産コンフォリア投信株式会社
 代表者名 代 表 取 締 役 遠 又 寛 行
 問合せ先 取締役財務部長 柏木 信英
 (TEL. 03-6415-6200)

資産の取得完了に関するお知らせ（コンフォリア九段他21物件）

コンフォリア・レジデンシャル投資法人（以下「本投資法人」といいます。）は、本日、平成26年1月10日付「資産の取得に関するお知らせ（コンフォリア九段他21物件）」に記載のとおり、下記資産の取得を完了しましたのでお知らせいたします。

記

番号	特定資産の種類	物件名称	取得価格 (千円) (注1)
1	不動産信託受益権	コンフォリア九段	1,280,500
2	不動産信託受益権	コンフォリア日本橋人形町ノース (注2)	1,108,000
3	不動産信託受益権	コンフォリア新川 (注2)	1,840,800
4	不動産信託受益権	コンフォリア赤坂	1,945,000
5	不動産信託受益権	コンフォリア三田EAST	3,190,550
6	不動産信託受益権	コンフォリア・リヴ芝浦キャナル (注2)	1,570,000
7	不動産信託受益権	コンフォリア上野広小路	1,050,000
8	不動産信託受益権	コンフォリア春日富坂	2,912,150
9	不動産信託受益権	コンフォリア本駒込 (注2)	1,344,000
10	不動産信託受益権	コンフォリア森下 (注2)	1,530,000
11	不動産信託受益権	コンフォリア・リヴ木場公園	956,000
12	不動産信託受益権	コンフォリア目黒長者丸	1,972,000
13	不動産信託受益権	コンフォリア西馬込 (注2)	990,000
14	不動産信託受益権	コンフォリア北参道 (注3)	4,268,000
15	不動産信託受益権	コンフォリア代々木上原 (注2)	1,560,000

番号	特定資産の種類	物件名称	取得価格 (千円) (注1)
16	不動産信託受益権	コンフォリア笹塚	1,789,000
17	不動産信託受益権	コンフォリア新宿御苑II	1,806,000
18	不動産信託受益権	コンフォリア市谷柳町	1,623,000
19	不動産信託受益権	コンフォリア神楽坂	736,000
20	不動産信託受益権	コンフォリア東池袋EAST	1,712,000
21	不動産信託受益権	コンフォリア東池袋	1,132,000
22	不動産信託受益権	コンフォリア新子安 (注2)	1,077,000
合 計			37,392,000

(注1) 「取得価格」は、取得資産の取得に要する諸費用（公租公課等）を含まない金額（信託受益権売買契約書等に記載された信託受益権の売買代金の金額）を記載しています。

(注2) 1ヶ月後を目処に物件名称を変更する予定です。なお、現在の物件名称は下表のとおりです。

番号	現在の物件名称
2	チェスターハウス三越前
3	OZIO新川
6	チェスターハウス芝浦
9	チェスターコート本駒込
10	OZIO森下
13	チェスターハウス西馬込
15	チェスターコート代々木上原
22	チェスターハウス新子安

(注3) 現在の物件名称は「ヴェールヴァリエ北参道」ですが、他の区分所有者の承諾を得た上で、物件名称を「コンフォリア北参道」に変更する予定です。

上記取得資産の概要につきましては、平成26年1月10日付「資産の取得に関するお知らせ（コンフォリア九段他21物件）」をご参照下さい。

以 上

*本資料の配布先：兜倶楽部、国土交通記者会、国土交通省建設専門紙記者会

*本投資法人のホームページアドレス：<http://comforia-reit.co.jp>