



平成26年1月30日

各 位

会 社 名	東京建物株式会社
代 表 者	代表取締役 社長執行役員 佐久間 一
コード番号	8804 東証第1部
問 合 せ 先	執行役員 広報IR室長 稲田史夫 (TEL (03)3274-1984)

当社子会社の通期業績予想及び配当予想の修正（増配）に関するお知らせ

当社子会社である東京建物不動産販売株式会社は、平成25年2月13日に公表した通期連結業績予想及び配当予想を別紙のとおり修正いたしましたのでお知らせいたします。

なお、本件による当社の連結業績予想への影響は軽微であります。

以 上



平成26年1月30日

各位

会社名 東京建物不動産販売株式会社
 代表者 代表取締役 社長執行役員 種橋 牧夫
 (コード番号 3225 東証第一部)
 問合せ先責任者 経営企画部長 堀内 英史
 TEL (03)4335-7170
 URL <http://www.ttfuhan.co.jp/>

通期業績予想及び配当予想の修正(増配)に関するお知らせ

当社は、平成25年2月13日に公表した通期連結業績予想及び配当予想を下記の通り修正いたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 業績予想の修正について

平成25年12月期通期連結業績予想数値の修正(平成25年1月1日～平成25年12月31日)

	営業収益	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
前回発表予想 (A)	百万円 24,500	百万円 2,000	百万円 1,600	百万円 800	円 銭 19.47
今回修正予想 (B)	27,200	2,400	2,200	1,100	26.77
増減額 (B-A)	2,700	400	600	300	
増減率 (%)	11.0	20.0	37.5	37.5	
(ご参考) 前期実績 (平成24年12月期)	23,255	1,813	1,515	740	18.02

<修正の理由>

主として、仲介事業及び販売受託事業において業績が好調であったこと、並びに東京建物グループ内再編において子会社の東京建物アメニティサポートに住宅リフォーム・インテリア事業が加わったこと等により、期初業績予想数値を上回る見込みであります。

2. 配当予想の修正について

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
前回発表予想 (平成25年2月13日発表)	円 銭 —		円 銭 —	円 銭 4.00	円 銭 8.00
今回修正予想	—		—	5.00	9.00
当期実績	—	4.00	—		
前期実績 (平成24年12月期)	—	4.00	—	4.00	8.00

<修正の理由>

当社は、経営環境、事業展開及び業績の推移等を総合的に勘案の上、経営基盤並びに財務体質の強化を図るとともに、株主の皆様に対する利益還元に努めていくことを利益配分の基本方針としております。

平成25年12月期の期末配当につきましては、業績内容を鑑み、前回発表予想の1株当たり4円から1円を増配し、1株当たり5円の普通配当を実施することを平成26年3月27日開催予定の第80期定時株主総会に付議する予定であります。

以上

※本資料に記載しております予想数値は、本資料作成日現在において入手可能な情報に基づき作成したものであり、実際の業績は様々な要因によって上記予想数値と異なる可能性があります。