



平成26年1月17日

各 位

会社名 株式会社アールエイジ
代表者名 代表取締役 向井山 達也
(コード番号3248:東証マザーズ)
U R L <http://www.early-age.co.jp>
問合せ先 取締役管理本部長兼情報管理部長
佐藤 貴子
電話番号 03-5575-5590

固定資産取得(予定)に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、平成25年4月30日取得済み土地に、新たに建築する賃貸事業用マンションの建物の概要を決定しましたので、お知らせいたします。

1. 物件取得の理由

本物件は総武線「船橋駅」より徒歩3分に位置しております。当社は本物件が有する駅前の利便性の高い立地特性を活かした賃貸事業用マンション建築を計画することにより、今後の安定的な賃料収入に寄与するものと考えております。

2. 取得済み土地の内容

物件名称	船橋市本町五丁目土地
所在地(地番)	千葉県船橋市五丁目1463番1、1465番1
交通	総武線「船橋駅」徒歩3分
敷地面積	493.12㎡(登記簿記載面積)

3. 建築計画の概要

物件名称	(仮称)船橋本町プロジェクト
延床面積	2,700㎡
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上10階建
計画建物	共同住宅68戸
総投資金額	10億11百万円(土地及び建築工事他)
竣工予定	平成27年2月竣工予定
取得資金	自己資金及び金融機関借入

※建築計画の詳細につきましては、今後変更する可能性があります。

4. 取得先について

守秘義務により公表を控えさせていただきますが、当社と相手先には資本関係、人的関係はありません。

5. 今後の見通し

本物件は、平成27年2月竣工予定のため当期に与える影響はありません。平成27年10月期の売上の一部となりますが、現時点では収益見通しが未定となっておりますので、計画が確定次第、開示致します。

以 上