



平成 26 年 1 月 16 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 久保玲士
(コード番号 8925 東証マザーズ)
問合せ先 代表取締役社長 久保玲士
(TEL 03-5367-2001)

S & S standard 株式会社の株式の取得（子会社化）に関するお知らせ

当社は、平成 26 年 1 月 16 日開催の取締役会において、以下のとおり、S & S standard 株式会社（以下「S & S 社」といいます。）の株式を取得し、子会社化することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

記

1. 株式の取得の理由

当社は、平成 25 年 9 月 19 日に、当社創業 30 周年にあたる平成 29 年 7 月期を最終事業年度として、売上高 103 億 80 百万円、経常利益 15 億 37 百万円、当期純利益 15 億 36 百万円を目標とする中期経営計画を発表しております。

当社は、中期経営計画において「中古不動産再活事業」のリーディングカンパニーを目標としております。昨今の不動産市況は物件の探索や物件情報の収集から取得までの期間が短期化しており、デューデリジェンス等の精査期間の短期化が販売用不動産の取得の鍵となって来ております。当社の仕入活動再開の状況を踏まえて、不動産事業者、個人富裕層や、弁護士、税理士等の士業の方々から多くの案件情報が寄せられて来ております。そのために、迅速かつ慎重なデューデリジェンス業務のグループ化が必須であると判断いたしました。また、これまで外部事業者に発注していた賃貸管理業務、リーシング業務、建物管理業務、リフォーム施工業務等をグループ内に取り込むことにより、当社の在庫物件の迅速な商品化並びに高付加価値化が可能となるものと考えております。

S & S 社は、販売用不動産のデューデリジェンス業務を得意とし、また、賃貸管理業務、リーシング業務、建物管理業務、リフォーム業務等を営むプロパティマネジメント会社であり、首都圏を中心に約 200 戸の物件を管理しております。

このような中、当社は平成 25 年 12 月 19 日に「借入および平成 25 年 7 月に実施した第三者割当増資に係る資金使途の変更に関するお知らせ」において、借入を行い東京都中央区所在の販売用不動産を仕入れた旨の開示をしております。当該販売用不動産につきましては、S & S 社に建物管理業務を依頼し、共同して当該販売用不動産の迅速な商品化並びに高付加価値化が可能となります。また、平成 25 年 12 月 12 日に「平成 26 年 7 月期の事業の進捗について」において、東京都杉並区物件並びに東京都千代田区の物件を仕入れる予定である旨の開示をしておりますが、これら仕入予定の販売用不動産につきましても、

S & S 社に賃貸管理業務、リーシング業務、建物管理業務等のプロパティマネジメント業務を依頼する予定としております。

今後、当社は仕入活動を本格的に再開してまいります。S & S 社が当社の仕入物件のデューデリジェンスやプロパティマネジメント業務を行うこととしております。このようなことから、当社にとっては中期事業計画の実行をより強固なものとし、更なる飛躍が図れるようになること、一方、S & S 社においては当社のグループ子会社化によるシナジーによる業容拡大を図れるため、S & S 社の株主である趙壽廣氏と協議を進めておりました。このたびは S & S 社の全株式を取得することで合意いたしました。

2. 異動する子会社（S & S 株式会社）の概要

(1) 名称	S & S standard 株式会社		
(2) 所在地	東京都豊島区目白四丁目4番3号		
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 趙壽廣		
(4) 事業内容	不動産の賃貸・仲介・売買		
(5) 資本金	3百万円		
(6) 設立年月日	平成24年5月11日		
(7) 大株主及び持株比率	趙壽廣 100%		
(8) 上場会社と当該会社との関係	資本関係	該当事項はありません。	
	人的関係	該当事項はありません。	
	取引関係	該当事項はありません。	
(9) 当該会社の最近3年間の経営成績及び財政状態			
決算期	平成23年1月期	平成24年1月期	平成25年1月期
純資産	—	—	△10百万円
総資産	—	—	11百万円
1株当たり純資産	—	—	△180,592円43銭
売上高	—	—	7百万円
営業利益	—	—	△13百万円
経常利益	—	—	△13百万円
当期純利益	—	—	△13百万円
1株当たり当期純利益	—	—	△106,169円78銭
1株当たり配当金	—	—	0円

3. 株式取得の相手先の概要

(1) 氏名	趙壽廣
(2) 住所	東京都豊島区
(3) 上場会社と当該個人の関係	該当事項はありません。

4. 取得株式数、取得価額及び取得前後の所有株式の状況

(1) 異動前の所有株式数	0株 (議決権の数 0個) (議決権所有割合 0%)
(2) 取得株式数	60株 (議決権の数 60個)
(3) 取得価額	S & S standard 株式会社の普通株式 3,000,000円 アドバイザー費用等 (概算額) 150,000円 合計 (概算額) 3,150,000円
(4) 異動後の所有株式数	60株 (議決権の数 60個) (議決権所有割合 100%)

5. 日程

(1) 取締役会決議日	平成26年1月16日
(2) 契約締結日	平成26年1月16日
(3) 株式譲渡実行日	平成26年2月3日

6. 今後の見通し

平成26年7月期通期業績に、S & S standard 株式会社の株式取得日以降の業績が反映されることとなりますが、現段階における影響額は未定であります。

以上

(参考) 当期業績予想 (平成25年9月12日公表分) 及び前期実績 (単位: 百万円)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益
当期業績予想 (平成26年7月期)	1,541	221	218	217
前期実績 (平成25年7月期)	3,153	△494	△532	3,400