



平成 25 年 12 月 27 日

各 位

会 社 名 株 式 会 社 レ オ パ レ ス 2 1  
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 深 山 英 世  
(コード番号：8848 東証第一部)  
問 合 せ 先 執 行 役 員 経 営 管 理 部 広 報 グ ル ー プ 部 長  
宮 尾 文 也  
( T E L 0 3 - 5 3 5 0 - 0 2 1 6 )

### 第三者割当増資における発行株式数の決定に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 11 月 25 日開催の取締役会において、公募による新株式発行（一般募集）及び株式の売出し（オーバーアロットメントによる売出し）と同時に決議いたしました第三者割当による新株式発行に関し、割当先より発行予定株式数の全部につき申込みを行う旨の通知がありましたので、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 発行新株式数		6,500,000 株 (発行予定株式数 6,500,000 株)
2. 払込金額の総額		3,227,900,000 円 (1株につき 496.6円)
3. 増加する資本金及び 資本準備金の額	増加する資本金の額 増加する資本準備金の額	1,613,950,000 円 1,613,950,000 円
4. 申込期日		平成 26 年 1 月 6 日 (月)
5. 払込期日		平成 26 年 1 月 7 日 (火)

#### 【ご参考】

- 今回の第三者割当増資は、平成 25 年 11 月 25 日開催の取締役会において、新株式発行及び当社株式の売出しと同時に決議されたものです。なお、当該第三者割当増資の内容等については、平成 25 年 11 月 25 日に公表いたしました「新株式発行及び株式の売出しに関するお知らせ」及び平成 25 年 12 月 4 日に公表いたしました「発行価格及び売出価格等の決定に関するお知らせ」をご参照下さい。
- 今回の第三者割当増資による発行株式総数の推移  
現在の発行済株式総数 260,943,915 株 (平成 25 年 12 月 27 日現在)  
第三者割当増資による増加株式数 6,500,000 株  
第三者割当増資後の発行済株式総数 267,443,915 株
- 今回の調達資金の用途  
今回の第三者割当増資による手取概算額 3,207,909,000 円については、当該第三者割当増資と同日付をもって取締役会で決議された一般募集の手取概算額 21,462,697,000 円と合わせて、手取概算額合計 24,670,606,000 円について、平成 26 年 3 月までに 10,000,000,000 円を運転資金として金融機関から借り入れた短期借入金の返済に充当する予定です。また、残額を平成 25 年 12 月から平成 27 年 3 月までの間に、順次、当社 100%出資子会社である株式会社レオパレス・パワーへの投融資に充当する予定です。同社は当該投融資資金を同社が実施する太陽光発電事業における太陽光発電設備（注）への設備投資に充当する予定です。また、実際の充当期間までは、安全性の高い決済性預金にて当社で運用する予定であります。

ご注意：この文書は、当社の第三者割当増資における発行株式数の決定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。

今回の資金調達を行うことにより、自己資本比率の向上に加え、財務体質の強化を図り、強固な経営基盤を構築していくとともに、安定収益の拡大を目指してまいります。

なお、当社及び当社連結子会社の設備投資計画の詳細につきましては、平成 25 年 11 月 25 日に公表いたしました「新株式発行及び株式の売出しに関するお知らせ」をご参照ください。

(注) 太陽光発電設備とは、当社が管理する全国の既存賃貸物件のうち太陽光による発電が相応に見込める物件を対象に、株式会社レオパレス・パワーが対象物件のオーナーから屋根部分を借りて設置する太陽光発電システムをいいます。

以 上

ご注意：この文書は、当社の第三者割当増資における発行株式数の決定に関して一般に公表するための記者発表文であり、投資勧誘を目的として作成されたものではありません。