



平成 25 年 12 月 25 日

各 位

会 社 名	株 式 会 社 ニ チ イ 学 館
代表者の役職氏名	代 表 取 締 役 社 長 齊 藤 正 俊
コ ー ド 番 号	9 7 9 2 (東 証 第 1 部)
本 社 所 在 地	東 京 都 千 代 田 区 神 田 駿 河 台 二 丁 目 9 番 地 問 い 合 わ せ 先
	責 任 者 役 職 氏 名 専 務 取 締 役 経 営 企 画 本 部 長
	氏 名 森 信 介
	電 話 番 号 0 3 - 3 2 9 1 - 3 9 5 4

介護付有料老人ホームとサービス付き高齢者向け住宅 の賃貸借契約に関するお知らせ

当社は、片倉工業株式会社（本社：東京都中央区、代表者：竹内彰雄、以下「片倉工業」）が埼玉県さいたま市の同社社宅跡地に建設をする介護付有料老人ホームとサービス付き高齢者向け住宅について、賃貸借契約を締結することといたしましたのでお知らせいたします。

記

1. 目的・理由

当社では、お客様の介護度や生活習慣など個々のニーズに合わせた『トータル介護サービス』を全国で提供しています。当グループの居住系介護サービスは、介護付有料老人ホームを「ニチイのきらめき」ブランドと、当社 100%子会社の株式会社ニチイケアパレスが「ニチイホーム」のブランドで展開し、またニチイケアパレスは、サービス付き高齢者向け住宅「アイリスガーデン」も展開しています。なお、平成 25 年 11 月末現在で、「ニチイのきらめき」は 52 カ所、「ニチイホーム」は 53 カ所、「アイリスガーデン」は 3 カ所で運営しています。

今回の介護施設について、貸主を片倉工業、借主をニチイ学館とした賃貸借契約を締結し、ニチイグループが運営いたします。

当該施設は、当グループ初の介護付有料老人ホームにサービス付き高齢者向け住宅を併設した複合型施設となるため、入居者の要介護度が重くなりサービス付き高齢者向け住宅の生活が困難になった場合でも、併設された介護付有料老人ホームへの移り住み替えがスムーズに行えます。また計画地区となるさいたま新都心エリアは、駅やショッピングモールに近い好立地であるほか、当社の訪問介護サービス、通所介護サービス拠点が 3 km 圏内に 2 か所あり、在宅系介護と居住系介護の一体的な介護サービスが提供可能となります。

2. 賃借資産の概要（予定）

建物名	(仮称)さいたま新都心 介護施設計画
所在地	埼玉県さいたま市大宮区吉敷町四丁目 255 番 1 号ほか
建物の構造	鉄筋コンクリート造
敷地面積	約 3,750 m ² (約 1,140 坪)
延床面積	約 4,500 m ² (約 1,360 坪)
建物高さ	約 10m
部屋数	101 室 (介護付有料老人ホーム 79 室、サービス付き高齢者向け住宅 22 室)

3. 貸主の概要

商号	片倉工業株式会社
設立年月日	1920 年 (大正 9 年) 3 月 23 日
所在地	東京都中央区明石町 6-4
代表者	竹内 彰雄
事業内容	<ul style="list-style-type: none">・ 繊維事業・ 医薬品事業・ 機械関連事業・ 不動産事業・ その他の事業
資本金	18 億 1,729 万 5,000 円 (平成 24 年 12 月 31 日現在)

4. 今後の予定

- (1) 賃貸の開始時期 . . . 平成 27 年春頃 (予定)
- (2) 当該施設の開設時期 . . . 平成 27 年春頃 (予定)

5. 今後の見通し

平成 26 年 3 月期の業績に与える影響はありません。

以上