

平成 25 年 12 月 20 日

各 位

会 社 名 ケ ネ デ ィ ク ス 株 式 会 社
代 表 者 名 代 表 取 締 役 社 長 宮 島 大 祐
(コード番号:4321 東証一部)
問 い 合 わ せ 先 執 行 役 員 経 営 企 画 部 長 田 島 正 彦
電 話 番 号 (03)5623-8400

固定資産の譲渡と特別損失の計上に関するお知らせ

連結子会社が保有する固定資産について、平成25年12月20日付で下記の通り譲渡を決定しましたのでお知らせします。

記

1. 譲渡の理由

平成25年2月14日付で策定した中期経営計画(同年8月9日付一部見直しを含みます。)における重点施策の一つである、保有不動産売却による資産の組み換えを目的として行うものです。

2. 譲渡資産の内容

	資産の内容及び所在地	譲渡価格 (百万円)	帳簿価格 ^{*1} (百万円)	譲渡損益 ^{*2} (百万円)	現 況
(1)	ソシオ湖南若竹町 (滋賀県湖南市)	450	533	▲84	賃貸住宅
(2)	ソシオ刈谷東新町 ソシオ刈谷今岡町 ソシオ裾野 (愛知県刈谷市、静岡県裾野市)	2,180	2,385	▲229 ^{*3}	賃貸住宅
	合計	2,630	2,918	▲313	-

*1: 平成25年11月30日現在

*2: 諸費用差引後の譲渡損益

*3: 当該資産を保有する連結子会社の当社持分は70%であり、当社連結決算の当期純利益に対する影響は、譲渡損益のうち70%相当額(約▲160百万円)となります。

3. 固定資産の譲渡を行う連結子会社の概要

(1) ソシオ湖南若竹町

(1) 名 称	有限会社ケイダブリュー・プロパティ・ナイン
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋兜町 6 番 5 号
(3) 代 表 者	取締役 石本 忠次
(4) 事 業 内 容	不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理 不動産信託受益権の取得、保有、処分 不動産の有効活用に関する企画、調査及び設計 上記に付帯する一切の業務
(5) 設 立 年 月 日	平成 17 年 7 月 22 日
(6) 資 本 金	3 百万円

(2) ソシオ刈谷東新町・ソシオ刈谷今岡町・ソシオ裾野

(1) 名 称	匿名組合遠州キャピタル・ツー 営業者 合同会社遠州キャピタル・ツー
(2) 所 在 地	東京都中央区日本橋兜町 6 番 5 号
(3) 代 表 者	業務執行社員 一般社団法人ウイング・ワン 職務執行者 石本 忠次
(4) 事 業 内 容	不動産の取得、保有、処分、賃貸及び管理 不動産信託受益権の取得、保有、処分 上記に付帯する一切の業務
(5) 設 立 年 月 日	平成 19 年 9 月 11 日
(6) 資 本 金	1 百万円

4. 譲渡の相手先の概要

譲渡の相手先の要請により非開示とします。なお、当社、当社の関係者及び関係会社と、譲渡の相手先との間には、資本関係、人的関係、取引関係はありません。また、譲渡の相手先は、当社に関連当事者には該当しません。

5. 譲渡日程

(1) 取 締 役 会 決 議 日	平成 25 年 12 月 20 日
(2) 契 約 締 結 日	平成 25 年 12 月 20 日
(3) 物 件 引 渡 日	平成 25 年 12 月 20 日

6. 今後の見通し

平成25年12月期決算において、物件売却損として特別損失約3億円が計上される見込みですが、平成25年10月24日付公表の平成25年12月期通期連結業績予想には織り込み済みであり、変更はありません。今後、経営環境や不動産市況、業績推移の動向に鑑み、業績予想修正の必要が生じた場合には速やかにお知らせします。

以 上