



平成 25 年 12 月 12 日

各位

会社名 株式会社アルデプロ
代表者名 代表取締役社長 久保玲士
(コード番号 8925 東証マザーズ)
問合せ先 代表取締役社長 久保玲士
(TEL 03-5367-2001)

平成 26 年 7 月期の事業の進捗について

当社は、平成 25 年 9 月 12 日に平成 26 年 7 月期（平成 25 年 8 月 1 日～平成 26 年 7 月 31 日）の業績見込みについて、売上高 1,541 百万円、経常利益 218 百万円、当期純利益 217 百万円と発表しております。そして、本日、平成 26 年 7 月期第 1 四半期の経営成績について、売上高 68 百万円、経常利益 5 百万円、四半期純利益 8 百万円である旨、発表いたしました。平成 25 年 7 月期末に 16 百万円の販売用不動産を保有しておりましたが、当該不動産につきましては第 1 四半期中に販売が完了しております。

経営計画達成のためには販売用不動産の仕入が必須ですが、本日現在、以下の販売用不動産につきまして、仕入契約または仕入契約についての決議を行いましたのでお知らせいたします。

記

1. 既に契約済みの物件について

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
東京都中央区	収益ビル	955.66	162.86
東京都杉並区	区分マンション	86.99	—

2. 本日の契約締結の決議について

本日開催の取締役会において、東京都内に所在する以下の物件について売主との不動産売買契約締結について決議いたしました。

取得対象物件は下記のとおりです。

所在地	種類	総床面積 (㎡)	地積 (㎡)
東京都千代田区	収益ビル	2,351.78	328.05

3. 契約締結先の状況

当該不動産売買契約における売主との守秘義務契約により、売主及び仕入価格については公表を差し控えさせていただきます。なお、当社と売主との間には、記載すべき資本関係・人的関係・取引関係はなく、属性について問題はありません。

4. 今後の見通し

平成 25 年 9 月 19 日に発表した「中期経営計画策定のお知らせ」の中の「(1) 中期経営計画策定のためのマクロ分析」において記載のとおり、東京圏における不動産市況はさらに活況を呈して来ていると判断しております。このような状況を積極的に捉えて、当社は引き続き順調に仕入活動を行っております。これらの不動産の取得資金は借入れにより調達し決済を行う予定であります。また、これら不動産の仕入及び売却が当社の財務及び業績等に影響がある場合には、速やかに開示してまいります。

以上