



平成 25 年 12 月 9 日

各 位

会社名 株式会社日住サービス  
代表者名 代表取締役 野村 英雄  
(コード番号：8854 東証第 2 部)  
問合せ先 常務取締役管理担当 小寺 隆  
TEL 06-6343-1841

### 固定資産の譲渡及び業績予想の修正に関するお知らせ

当社は、平成 25 年 12 月 9 日開催の取締役会において、下記の通り固定資産の譲渡を決議いたしましたのでお知らせいたします。また、当該資産の売却に伴い、平成 25 年 12 月期（平成 25 年 1 月 1 日～平成 25 年 12 月 31 日）の業績予想の修正についてお知らせいたします。

#### 記

##### 1. 譲渡の理由

当該保有不動産につきましては、当社経営資源の有効化の一環として、譲渡することといたしました。

##### 2. 譲渡資産の概要

資産の名称及び所在地等	帳簿価格	譲渡価額	現況他
ハピネス高速神戸 神戸市兵庫区西橋通一丁目 土地 地 積 207.49 m <sup>2</sup> 建物 延床面積 627.41 m <sup>2</sup>	101,799 千円 設備含む 32,378 千円	135,000 千円	鉄筋コンクリート造 7 階建賃貸マンション (平成 5 年 7 月築)
合計	134,177 千円	135,000 千円	—

### 3. 譲渡先の概要

(1) 名称	株式会社 日住	
(2) 所在地	大阪市北区梅田一丁目 11 番 4-300 号	
(3) 代表者の役職・氏名	代表取締役 小寺 隆	
(4) 事業内容	債権債務の信用保証に関する業務、住宅ローンの取次不動産の売買、賃貸、管理及びその仲介に関する業務	
(5) 資本金	100,000 千円	
(6) 設立年月日	昭和 57 年 2 月 23 日	
(7) 純資産	194,708 千円	
(8) 総資産	209,717 千円	
(9) 大株主及び持株比率	株式会社 日住サービス 61%	
(10) 上場会社と 当該会社の関係	資本関係	当社が当該会社の発行済株式のうち 61%を保有
	人的関係	当社常務取締役が当該会社の代表者 当社社員 1 名が当該会社へ出向
	取引関係	当社の不動産仲介に伴う各種保証業務、 住宅ローンの取次業務
	関連当事者への 該当状況	子会社

### 4. 譲渡の日程

(1) 取締役会決議日	平成 25 年 12 月 9 日
(2) 契約締結日	平成 25 年 12 月 17 日
(3) 物件引渡期日	平成 25 年 12 月 17 日

### 5. 今後の見通しと業績予想の修正

#### (連結)

当該固定資産に対し、当社は過年度に減損損失を計上しておりましたが、これに対し繰延税金資産は計上しておりませんでした。当該固定資産の譲渡により、過年度に計上した減損損失が税務上損金算入されることとなります。これによる法人税、住民税及び事業税の減少額は 132 百万円となる見込みであります。

その結果、前回発表予想に比べ当期純利益が 142 百万円増加する見込みであります。なお、当期純利益の修正に伴う配当予想の修正はございません。

#### (個別)

個別業績につきましても連結とほぼ同様の理由で修正するものであります。

(1) 平成 25 年 12 月期通期連結業績予想数値の修正 (平成 25 年 1 月 1 日～平成 25 年 12 月 31 日)

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1 株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	6,246	474	453	278	18.56
今回修正予想 (B)	6,389	498	476	420	27.76
増減額 (B - A)	143	24	22	142	
増減率 (%)	2.3	5.2	5.0	51.1	
(ご参考)前期実績 (平成 24 年 12 月 期)	5,972	321	306	266	17.73

(2) 平成 25 年 12 月期通期個別業績予想数値の修正 (平成 25 年 1 月 1 日～平成 25 年 12 月 31 日)

	売上高	経常利益	当期純利益	1 株当たり当期純利益
	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	6,230	417	254	16.99
今回修正予想 (B)	6,373	440	397	26.20
増減額 (B - A)	142	23	142	
増減率 (%)	2.3	5.6	55.9	
(ご参考)前期実績 (平成 24 年 12 月 期)	5,956	269	242	16.13

(注) 上記の予想につきましては、現時点において入手可能な情報に基づき作成されたものであり、実際の業績は、今後様々な要因により、予想数値と異なる場合があります。

以 上