

各 位

会 社 名 クレアホールディングス(株)
 代表者名 代表取締役社長 黒田 高史
 (コード番号 1757 東証第2部)
 問合せ先 取締役 岩崎 智彦
 (Tel. 03-5775-2100)

太陽光発電施設建設事業に向けた建設用地の確保と
 それに伴うライツ・オフリング資金用途の変更について

当社子会社であるクリア株式会社が、太陽光発電施設の分譲販売用地として、新たに13箇所(90区画想定)の建設用地を仕入れることを本日開催の取締役会において決議し、また、それに伴いライツ・オフリング資金用途の変更について、下記のとおりお知らせいたします。

記

1. 新たな建設用地仕入れの経緯

2013年度の認定による再生可能エネルギー全量買取制度における税抜売電価格は現在36円/kwhですが、先般、2015年度の認定による売電価格を30円に引き下げる案が経済産業省にて浮上しているとの報道がありました。

今後、売電価格の下落が想定される今、税抜売電価格36円/kwhでの建設用地を確保することは、太陽光発電施設の分譲販売もしくは権利付建設用地の売却において大きなビジネスチャンスと認識しております。

既にお知らせしておりますとおり、当社子会社であるクリア株式会社は、熊本県葦北案件、および17箇所(112区画想定)の建設用地を確保いたしました。今後の売電価格の下落がより明確になったことを受け、税抜売電価格36円/kwhの認定取得には、申請期間や期限等からも早急な建設用地の確保が必要であり、現地調査、行政側との事前協議等を踏まえ、このたび新たな建設用地を確保することといたしました。

今般の建設用地につきましては、①経済産業省の設備認定および電力会社との売電に関する契約等の権利申請・取得 ②太陽光発電施設の分譲販売、もしくは権利付建設用地の売却を行い、当社太陽光発電事業の収益拡大に取り組んでまいります。

2. 新たな建設用地の概要について

①想定太陽光発電施設概要(※1)

合計発電規模	約4.5MW(メガワット)
合計区画数	90区画

※1 上記区画数・発電規模を想定しておりますが、今後、増減する可能性があります。

②建設用地概要

所在地	案件数	合計敷地面積
熊本県上益城郡	6箇所	約71,500m ²
宮崎県小林市	1箇所	約11,400m ²
鹿児島県指宿市	1箇所	約6,200m ²
鹿児島県鹿屋市	3箇所	約13,400m ²
鹿児島県肝属郡	2箇所	約12,400m ²
合計	13箇所	約114,900m ²

3. ライツ・オフリングによる資金使途の変更について

当社ライツ・オフリングによる調達資金につきましては、平成25年11月5日開示「太陽光発電施設建設事業に向けた建設用地および権利の確保について」にてお知らせいたしておりました資金使途は、

- ① 熊本県葦北案件（6区画想定）の総費用
- ② 建設用地17箇所（112区画想定）の建設用地仕入れ・権利の取得費用
- ③ 熊本県葦北案件を除く建設費用（約12区画分）などに充当

でありましたが、③の太陽光発電施設建設費用から今般の建設用地仕入れ費用を捻出し、

- ① 熊本県葦北案件（6区画想定）の総費用
- ② 建設用地30箇所（202区画想定）の建設用地仕入れ・権利の取得費用（※2）
- ③ 熊本県葦北案件を除く建設費用（約6区画分）などに充当

と、資金使途を変更し、実質調達額約564百万円を使用することといたしました。

当初予定しておりました太陽光発電施設の建設費用に充当せず、新たな建設用地の確保に充当することといたしましたのは、当初の施設建設費用に充当するよりも、税抜売電価格36円/kwhでの建設用地を積極的に確保することで本事業の基盤を拡大させることができると判断し、収益の拡大を目的とするものであります。

※2 建設用地17箇所（112区画想定）および今般の建設用地13箇所（90区画想定）の合計数

4. 今後の取り組みについて

当社ライツ・オフリングによる調達資金で建設費用を充当する案件以外の区画につきましては、既に推進している熊本県葦北案件を中心とした太陽光発電施設の分譲販売による収益から建設費用を捻出し、順次建設・販売を進めるとともに、銀行借入などの資金調達を検討し、当社独自での建設を可能とするべく資金調達活動を行うこと、および施設建設前の段階で権利付建設用地を売却することも含め、売上、利益の捻出に努めてまいります。

建設用地仕入れ	平成25年 12月 2日
権利申請・取得	平成25年 12月（予定）より順次

5. 業績に与える影響

本件の業務を遂行することにより、当社の業績に重大な影響を与えることが判明した場合、適宜お知らせいたします。

以上

〈別紙〉 【仕入れ建設用地詳細】

1	所在地	熊本県上益城郡
	敷地面積	約12,900m ²
	主な地目	原野
	発電規模	約150KW想定
	区画数	3区画想定
2	所在地	熊本県上益城郡
	敷地面積	約15,200m ²
	主な地目	山林
	発電規模	約500KW想定
	区画数	10区画想定
3	所在地	熊本県上益城郡
	敷地面積	約8,400m ²
	主な地目	畑など
	発電規模	約400KW想定
	区画数	8区画想定
4	所在地	熊本県上益城郡
	敷地面積	約7,600m ²
	主な地目	原野
	発電規模	約350KW想定
	区画数	7区画想定
5	所在地	鹿児島県肝属郡
	敷地面積	約8,000m ²
	主な地目	雑種地など
	発電規模	約400KW想定
	区画数	8区画想定
6	所在地	鹿児島県指宿市
	敷地面積	約6,200m ²
	主な地目	山林など
	発電規模	約300KW想定
	区画数	6区画想定
7	所在地	熊本県上益城郡
	敷地面積	約11,700m ²
	主な地目	山林など
	発電規模	約540KW想定
	区画数	11区画想定
8	所在地	鹿児島県鹿屋市
	敷地面積	約4,000m ²
	主な地目	田など
	発電規模	約200KW想定
	区画数	4区画想定
9	所在地	鹿児島県鹿屋市
	敷地面積	約5,300m ²
	主な地目	山林
	発電規模	約250KW想定
	区画数	5区画想定

10	所在地	鹿児島県鹿屋市
	敷地面積	約4,100m ²
	主な地目	畑など
	発電規模	約200KW想定
	区画数	4区画想定
11	所在地	熊本県上益城郡
	敷地面積	約15,700m ²
	主な地目	山林など
	発電規模	約500KW想定
	区画数	10区画想定
12	所在地	鹿児島県肝属郡
	敷地面積	約4,400m ²
	地目	畑
	発電規模	約200KW想定
	区画数	4区画想定
13	所在地	宮崎県小林市
	敷地面積	約11,400m ²
	主な地目	畑など
	発電規模	約500KW想定
	区画数	10区画想定