

平成 25 年 11 月 26 日

各 位

不動産投資信託証券発行者名

東京都渋谷区道玄坂一丁目 12 番 1 号  
東急リアル・エステート投資法人

代表者名

執行役員

堀江正博

(コード番号 8957)

資産運用会社名

東急リアル・エステート・インベストメント・マネジメント株式会社

代表者名

代表取締役執行役員社長

堀江正博

問合せ先

取締役常務執行役員 IR 部長

小井陽介

TEL.03-5428-5828

## OKI システムセンター（底地）の土壌・地下水汚染に関するお知らせ

本投資法人が平成 25 年 3 月 27 日に取得した OKI システムセンター（底地）（以下、「本物件」といいます。）の土壌・地下水汚染について、平成 25 年 3 月 25 日付け「国内不動産の取得に関するお知らせ」にて引渡日から 8 か月以内に売主である沖電気工業株式会社（以下、「売主」といいます。）の責任と費用負担において拡大防止策（以下、「本防止策」といいます。）を講じることをお知らせしましたが、本日、売主と本防止策の完了期日の変更について合意しましたので、下記のとおりお知らせいたします。

### 記

1. 変更後の本防止策の完了期日

平成 26 年 4 月 30 日

2. 期日の変更理由

本物件において売主が行うべき土壌・地下水汚染の拡大防止工事の内容について、本物件取得後の協議の結果、追加の対策工事を検討することとなったため、本防止策の完了期日を延期したものです。なお、想定外の土壌・地下水汚染等が確認されたものではなく、また、かかる追加対策工事及び延期に伴い、本投資法人に費用負担が発生するものではありません。

以 上

【ご参考】

本物件に関する適時開示実施状況

- 平成 25 年 3 月 25 日「国内不動産の取得に関するお知らせ」  
[http://www.tokyu-reit.co.jp/material/pdf/kaiji/2013/2013.03.25\\_03\\_J.pdf](http://www.tokyu-reit.co.jp/material/pdf/kaiji/2013/2013.03.25_03_J.pdf)

P.2 3. 取得予定資産の内容（抜粋）

物件の名称	OKI システムセンター（底地）
（中略）	（中略）
特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>本物件について、土壌・地下水汚染調査が売主により実施された結果、本物件の土壌の一部から土壌汚染対策法の基準を超えるトリクロロエチレン等の揮発性有機化合物、ふっ素及び鉛などの重金属等が、地下水の一部からトリクロロエチレン等の揮発性有機化合物が、それぞれ検出されています。</li> <li>本投資法人は、これらの土壌・地下水汚染に関し、本物件が所在する蕨市が地下水採取規制地域に該当することを確認するとともに、売主との間で、引渡日から 8 か月以内に、売主の責任と費用負担において透過性浄化壁及び遮水壁を用いた想定される敷地縁部の土壌・地下水汚染に対する敷地外への汚染の拡大防止策を講じることを合意した上で、本物件の取得を決定しています。</li> <li>本投資法人は、本物件の取得に当たり、売主により実施された土壌・地下水汚染調査の第三者専門家による評価業務等を株式会社イー・アール・エスに委託しており、同社から、現状の使用において人体に健康被害を与える恐れが極めて小さく、また、上記の敷地外への汚染の拡大防止策が適切に実施される限り、地下水汚染が敷地外へ拡散する可能性も低い旨の報告を受けています。</li> <li>なお、本投資法人は、本物件の取得に当たり、これらの確認されている土壌・地下水汚染に関し、将来発生する可能性がある対策費用を見積もった上で、当該見積額を考慮し、取得価額を決定しています。</li> <li>本物件の南東側及び南西側の一部土地（約 740 m<sup>2</sup>）について、売主は、蕨市との間で当該土地を地区施設（公共空地及び区画道路）用地として将来無償で蕨市に提供することを合意しています。本投資法人は、本物件の取得に伴い、かかる合意を承継する予定です。</li> </ul>
（後略）	（後略）