

平成25年12月期 第3四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年11月13日

上場会社名 ルーデン・ホールディングス(株)
 コード番号 1400 URL <http://www.ruden.jp>
 代表者 (役職名) 代表取締役社長
 問合せ先責任者 (役職名) 取締役管理本部長
 四半期報告書提出予定日 平成25年11月14日
 配当支払開始予定日 —
 四半期決算補足説明資料作成の有無 : 無
 四半期決算説明会開催の有無 : 無

(氏名) 西岡 孝
 (氏名) 佐々木 悟

TEL 03-5332-5374

上場取引所 東

(百万円未満切捨て)

1. 平成25年12月期第3四半期の連結業績(平成25年1月1日～平成25年9月30日)

(1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
25年12月期第3四半期	1,471	△24.0	76	△35.0	74	△14.4	41	—
24年12月期第3四半期	1,935	△10.4	117	33.0	87	△10.1	△132	—

(注) 包括利益 25年12月期第3四半期 41百万円 (—%) 24年12月期第3四半期 △132百万円 (—%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
25年12月期第3四半期	426.71	—
24年12月期第3四半期	△1,497.62	—

平成24年12月期第3四半期の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、潜在株式が存在しないため記載しておりません。また、平成25年12月期第3四半期の潜在株式調整後1株当たり四半期純利益金額については、希薄化効果を有している潜在株式が存在しないため記載しておりません。

(2) 連結財政状態

	総資産		純資産		自己資本比率		1株当たり純資産	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭	円 銭
25年12月期第3四半期	1,679		1,264	74.9			12,564.76	
24年12月期	1,561		1,123	71.9			12,674.24	

(参考) 自己資本 25年12月期第3四半期 1,257百万円 24年12月期 1,123百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
24年12月期	—	0.00	—	0.00	0.00
25年12月期	—	0.00	—	—	—
25年12月期(予想)	—	—	—	0.00	0.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 無

3. 平成25年12月期の連結業績予想(平成25年1月1日～平成25年12月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,155	△15.8	147	△16.7	145	△0.0	107	—	1,094.53

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

※ 注記事項

- (1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)
- (2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無
- (3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示
- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
 - ② ①以外の会計方針の変更 : 無
 - ③ 会計上の見積りの変更 : 無
 - ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	25年12月期3Q	100,113 株	24年12月期	88,613 株
② 期末自己株式数	25年12月期3Q	2 株	24年12月期	2 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	25年12月期3Q	97,162 株	24年12月期3Q	88,611 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表に対するレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通しは、現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、その達成を約束する趣旨のものではありません。また、実際の業績は様々な要因により大きく異なる可能性があります。なお、業績予想に関しましては、添付資料2ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報(3)連結業績予想に関する定性的情報」をご覧ください。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 連結経営成績に関する定性的情報	2
(2) 連結財政状態に関する定性的情報	2
(3) 連結業績予想に関する定性的情報	2
2. 四半期連結財務諸表	3
(1) 四半期連結貸借対照表	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	5
四半期連結損益計算書	
第3四半期連結累計期間	5
四半期連結包括利益計算書	
第3四半期連結累計期間	6
(3) 継続企業の前提に関する注記	7
(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記	7
(5) セグメント情報等	7

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 連結経営成績に関する定性的情報

当第3四半期連結累計期間における我が国経済は、政府経済対策及び財政政策への期待感から、景気は持ち直しの動きがみられるものの、海外景気の下振れ、消費税率改定等依然として先行き不透明な状況が続いております。

一方、当社グループの既存事業と密接に関連する新築マンション市場、特に首都圏マンション市場におきましては、平成25年の年間供給が5.0万戸（前年比11.1%増）と予想（民間調査機関調べ）され、当第3四半期連結累計期間において順調に推移いたしました。

このような状況のなか、マンションディベロッパー及び管理会社との取引関係のさらなる強化及び新規法人開拓の強化に注力してまいりました。

この結果、当社グループの当第3四半期連結累計期間における業績は、売上高1,471百万円（前年同期比24.0%減）、営業利益76百万円（同35.0%減）、経常利益74百万円（同14.4%減）、四半期純利益41百万円（前年同期は四半期純損失132百万円）となりました。

各セグメントの業績は、次のとおりであります。

①ハウスクエア事業

ハウスクエア事業に関しましては、密接に関連する新築マンション市場、特に首都圏マンション市場が比較的順調に推移したことや、マンションディベロッパー及び管理会社との取引関係のさらなる強化及び新規法人開拓の強化に注力したことなどにより、順調に推移いたしました。

以上により、当第3四半期連結累計期間におけるハウスクエア事業の業績は、売上高657百万円（前年同期比15.8%増）、営業利益112百万円（同10.7%増）となりました。

②ビル総合管理事業

ビル総合管理事業に関しましては、前連結会計年度に引き続き、営業体制の強化及び更なる顧客満足度の向上を図り、確実な収益獲得を図ってまいりました。

以上により、当第3四半期連結累計期間におけるビル総合管理事業の業績は、売上高711百万円（同10.0%増）、営業利益66百万円（同26.1%増）となりました。

③総合不動産事業

総合不動産事業に関しましては、所有土地の売却はあったものの、景気回復基調による品薄の状況もあり、早期売却可能な新規仕入れに苦戦し、非常に厳しい状況で推移いたしました。

以上により、当第3四半期連結累計期間における総合不動産事業の業績は、売上高102百万円（同85.8%減）、営業利益1百万円（同98.2%減）となりました。

(2) 連結財政状態に関する定性的情報

(資産)

当第3四半期連結会計期間末における流動資産は1,445百万円となり、前連結会計年度末に比べ121百万円増加いたしました。これは主に仕掛販売用不動産が57百万円、前渡金が142百万円増加したことなどによる一方、現金及び預金が6百万円、売掛金が7百万円、販売用不動産が50百万円減少したことなどによるものであります。

この結果、総資産は1,679百万円となり、前連結会計年度末に比べ118百万円増加いたしました。

(負債)

当第3四半期連結会計期間末における流動負債は394百万円となり、前連結会計年度末に比べ23百万円減少いたしました。これは主に買掛金が3百万円、預り金が3百万円増加したことなどによる一方、その他が32百万円減少したことなどによるものであります。

この結果、負債合計は415百万円となり、前連結会計年度末に比べ23百万円減少いたしました。

(純資産)

当第3四半期連結会計期間末における純資産合計は1,264百万円となり、前連結会計年度末に比べ141百万円増加いたしました。これは主に資本金が46百万円、資本剰余金が46百万円増加したこと及び四半期純利益41百万円などによるものであります。

この結果、自己資本比率は74.9%（前連結会計年度末は71.9%）となりました。

(3) 連結業績予想に関する定性的情報

本日（平成25年11月13日）公表いたしました「業績予想の修正に関するお知らせ」をご参照ください。

2. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年12月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	401,416	394,446
受取手形及び売掛金	180,235	172,315
商品及び製品	522	402
販売用不動産	50,912	—
仕掛販売用不動産	—	57,582
原材料及び貯蔵品	2,496	4,183
仕掛品	292	244
前渡金	36,900	179,191
短期貸付金	474,364	474,644
未収入金	196,504	202,373
その他	12,288	8,876
貸倒引当金	△31,361	△48,459
流動資産合計	1,324,572	1,445,800
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	91,416	90,655
減価償却累計額及び減損損失累計額	△77,660	△77,053
建物及び構築物(純額)	13,756	13,602
機械装置及び運搬具	1,696	1,696
減価償却累計額及び減損損失累計額	△1,696	△1,696
機械装置及び運搬具(純額)	0	0
工具、器具及び備品	55,746	55,577
減価償却累計額及び減損損失累計額	△54,244	△54,330
工具、器具及び備品(純額)	1,501	1,246
土地	3,248	3,248
リース資産	10,318	13,622
減価償却累計額及び減損損失累計額	△4,197	△5,960
リース資産(純額)	6,121	7,662
有形固定資産合計	24,626	25,759
無形固定資産		
のれん	34,069	26,000
その他	661	403
無形固定資産合計	34,731	26,404
投資その他の資産		
投資有価証券	29,795	30,005
出資金	82,181	82,181
破産更生債権等	619,895	622,433
その他	94,320	97,212
貸倒引当金	△621,070	△622,621
投資損失引当金	△27,713	△27,713
投資その他の資産合計	177,408	181,496
固定資産合計	236,767	233,660
資産合計	1,561,339	1,679,460

(単位：千円)

	前連結会計年度 (平成24年12月31日)	当第3四半期連結会計期間 (平成25年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	12,718	16,575
未払金	140,535	133,924
未払法人税等	11,226	16,960
預り金	4,231	7,699
賞与引当金	—	2,725
売上値引引当金	505	470
アフターコスト引当金	750	1,262
違約金損失引当金	189,800	189,800
その他	57,859	25,069
流動負債合計	417,626	394,487
固定負債		
退職給付引当金	6,360	5,081
その他	14,274	15,614
固定負債合計	20,635	20,696
負債合計	438,262	415,183
純資産の部		
株主資本		
資本金	1,735,486	1,782,061
資本剰余金	267,839	314,414
利益剰余金	△879,527	△838,067
自己株式	△290	△290
株主資本	1,123,508	1,258,118
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	△431	△247
その他の包括利益累計額合計	△431	△247
新株予約権	—	6,406
純資産合計	1,123,077	1,264,276
負債純資産合計	1,561,339	1,679,460

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
 (四半期連結損益計算書)
 (第3四半期連結累計期間)

(単位：千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年1月1日 至平成24年9月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年1月1日 至平成25年9月30日)
売上高	1,935,382	1,471,354
売上原価	1,266,399	796,515
売上総利益	668,982	674,839
販売費及び一般管理費	550,997	598,106
営業利益	117,985	76,733
営業外収益		
受取利息	17,818	17,758
受取配当金	22	23
その他	4,297	4,471
営業外収益合計	22,137	22,253
営業外費用		
支払利息	1,054	263
貸倒引当金繰入額	17,022	17,739
共同事業契約利益配当金	27,825	—
消費税控除対象外	4,620	3,474
その他	2,364	2,796
営業外費用合計	52,886	24,274
経常利益	87,235	74,712
特別損失		
固定資産除却損	—	578
リース解約損	211	—
違約金損失引当金繰入額	189,800	—
違約手数料	21,904	—
デリバティブ評価損	—	17,215
その他	253	—
特別損失合計	212,169	17,793
税金等調整前四半期純利益又は税金等調整前四半期純損失(△)	△124,933	56,918
法人税、住民税及び事業税	8,078	15,853
法人税等調整額	△306	△394
法人税等合計	7,772	15,458
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益調整前四半期純損失(△)	△132,705	41,459
四半期純利益又は四半期純損失(△)	△132,705	41,459

(四半期連結包括利益計算書)
(第3四半期連結累計期間)

(単位:千円)

	前第3四半期連結累計期間 (自平成24年1月1日 至平成24年9月30日)	当第3四半期連結累計期間 (自平成25年1月1日 至平成25年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益又は少数株主損益 調整前四半期純損失(△)	△132,705	41,459
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△262	183
その他の包括利益合計	△262	183
四半期包括利益	△132,968	41,643
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	△132,968	41,643

(3) 継続企業の前提に関する注記

該当事項はありません。

(4) 株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記

当社は、平成25年3月12日付で、西岡千栄子、西岡江美、西岡勇人及び株式会社カプセルデヴィジョンから第三者割当増資の払込みを受けました。この結果、第1四半期連結会計期間において資本金が46,575千円、資本準備金が46,575千円増加し、当第3四半期連結会計期間末において資本金が1,782,061千円、資本準備金314,414千円となっております。

(5) セグメント情報等

(セグメント情報)

I 前第3四半期連結累計期間 (自 平成24年1月1日 至 平成24年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント				調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	ハウスクエア 事業	ビル総合管理 事業	総合不動産 事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	567,428	647,165	720,789	1,935,382	—	1,935,382
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	567,428	647,165	720,789	1,935,382	—	1,935,382
セグメント利益	101,509	52,973	58,292	212,775	△94,790	117,985

(注) 1. セグメント利益の調整額△94,790千円には、のれん償却額△8,069千円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△86,721千円が含まれております。全社費用は主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。

II 当第3四半期連結累計期間 (自 平成25年1月1日 至 平成25年9月30日)

1. 報告セグメントごとの売上高及び利益又は損失の金額に関する情報

(単位：千円)

	報告セグメント				調整額 (注) 1	四半期連結 損益計算書 計上額 (注) 2
	ハウスクエア 事業	ビル総合管理 事業	総合不動産 事業	計		
売上高						
外部顧客への売上高	657,320	711,845	102,189	1,471,354	—	1,471,354
セグメント間の内部売上高又は振替高	—	—	—	—	—	—
計	657,320	711,845	102,189	1,471,354	—	1,471,354
セグメント利益	112,407	66,774	1,063	180,245	△103,512	76,733

(注) 1. セグメント利益の調整額△103,512千円には、のれん償却額△8,069千円及び各報告セグメントに配分していない全社費用△95,443千円が含まれております。全社費用は主に報告セグメントに帰属しない一般管理費であります。

2. セグメント利益は、四半期連結損益計算書の営業利益と調整を行っております。

2. 報告セグメントごとの固定資産の減損損失又はのれん等に関する情報

該当事項はありません。