

平成25年11月12日

各 位

会 社 名 株式会社ATグループ  
代 表 者 名 取締役社長 山口 真史  
(コード番号 8293 名証第2部)  
問 合 せ 先 総務部次長 吉川 元康  
(TEL. 052-883-3155)

## 本社地区再開発計画についてのお知らせ

当社は、平成25年2月12日に「本社地区再開発計画」を再開することを発表し、平成25年5月10日および平成25年8月8日の決算発表時に、同日時点までの進捗を報告させていただき現在に至っております。このほど、建物全体の計画がほぼまとまりましたのでお知らせいたします。



完成予想図(高辻交差点から南西方向のイメージ)

### <概要>

- ・ 築60年が経過する愛知トヨタ自動車(当社)本社屋(名古屋市昭和区高辻町)の全面建替えをはじめとした再開発計画で、当社創業80周年記念事業として位置づけております。グループ内トヨタディーラーである愛知トヨタ自動車、トヨタカローラ愛豊、ネットトヨタ愛知3社の新車店舗を集結、近接するレクサス昭和、フォルクスワーゲン昭和(いずれも愛知トヨタの店舗)と合わせ大型カーモールとすることで、お客さまの利便性向上と、集客力アップによる営業成果の拡大を目指します。
- ・ 上記3社にネットトヨタ東海を加えたトヨタディーラー4社、トヨタL&F中部、トヨタレンタリース愛知の本社機能と当社およびグループ2社の計9社を集約、グループ経営の効率化を目指していきます。

### <“「木」のぬくもりとクルマの融合”をコンセプトに、永続的に愛されるディーラーへ>

- ・ハイブリッド車種の拡大をはじめ自動車業界全体が環境指向を強める中、スマートディーラーとして環境イメージを具現化、「また来たい」といわれるような癒しの空間、そして「木」のぬくもりを感じていただけるデザインの建物とします。

### <3 店舗と整備工場が一体となり本社機能を備えた、中部エリア初の大型カーモール>

- ・敷地面積は約 10,000 m<sup>2</sup>、幹線道路の交差点に面する間口総延長約 140mのショールームを再開発の象徴と位置づけ、3店舗合わせて約 1,900 m<sup>2</sup>規模となる新車ショールームには約 20 台の展示が可能です。隣接する敷地に約 40 台を一度に整備できる工場を建設、お客さま駐車場も 100 台以上確保する計画です。
- ・トヨタ車の大半とレクサス、フォルクスワーゲンを観ることができるエリアとして、お客さまの利便性向上を目指し集客を図ります。

### <光・風・人が行き交う、“環境と地域への配慮”を兼ね備えた本社オフィス>

- ・南棟のオフィスには、エコボイドと呼ばれる外部空間を配し、自然採光・自然換気を可能とするほか、ルーバーによる日射制御、屋上緑化など、環境に配慮した省エネ型の建築物となる予定です。
- ・BCP（事業継続計画）への対応はじめ、非常用発電、給排水など地域の方々の被災時利用も視野に入れた設備を整えると共に、建設中の騒音、振動、濁水対策など、周辺環境に十分配慮し、計画を進めてまいります。



再開発エリア全体の鳥瞰図(イメージ)

※「CASBEE・名古屋」(建築環境総合評価システム)の総合評価Aランク以上の取得を竣工後に予定

### <予定工期>

- ・愛知トヨタ自動車の店舗が入る北棟（新本館）と工場棟（新工場）は当社創業 80 周年を迎える平成 27 年 2 月に、またトヨタカローラ愛豊およびネッツトヨタ愛知の店舗とグループ本社機能を含む南棟（新別館）については平成 28 年 11 月に竣工を予定しています。

※建物の名称は仮称

### <※高辻地区について>

- ・当社は現在の愛知トヨタ自動車の前身、日の出モーターズがトヨタの第一号車を販売した昭和 10 年（1935 年）を創業元年としております。そして、昭和 13 年（1938 年）にこの高辻を本社としてから今年で 75 年。国産自動車の黎明期や、戦後の苦難の時代を経て、トヨタ自動車と共にモータリゼーションの発展に向け邁進してきた、その歴史が積み重なった場所です。

以 上

### 【 再開発計画に関する広報窓口 】

株式会社ATグループ 秘書室 次長 前田  
TEL. 052-871-4511  
(愛知トヨタ 代表電話)

( 添付資料① )

## 1. 再開発計画 概要

### ①名 称

A Tグループ本社地区再開発計画 (当社創業80周年記念事業)

### ②目 的

- ・グループ内ディーラー店舗の集結によるお客さまの利便性の向上と、集客力アップによる営業成果の拡大
- ・店舗として、またグループ本社ビルとしての耐震性の確保
- ・グループ企業9社の本社機能集約による経営効率化

### ③再開発エリア

名古屋市昭和区高辻町地内 当社本社他 10,625.77㎡

### ④集結店舗 (店舗名称はいずれも現店舗名)

愛知トヨタ自動車 (高辻営業所)、トヨタカローラ愛豊 (本社滝子店)、  
ネットトヨタ愛知 (高辻店)

### ⑤予定工期

北 棟 (新本館)	着工:平成26年2月	竣工:平成27年2月
南 棟 (新別館)	着工:平成27年9月	竣工:平成28年11月
工場棟 (新工場)	着工:平成26年4月	竣工:平成27年2月

※建物の名称は仮称

### ⑥業 者

設計・施工:株式会社竹中工務店

※但し、新工場の設計監理については中日設計株式会社

### ⑦工事費

70億円 (但し、仮設・移転、什器備品等の費用、消費税および地方消費税は除く)

## 2. 建物の規模・特徴

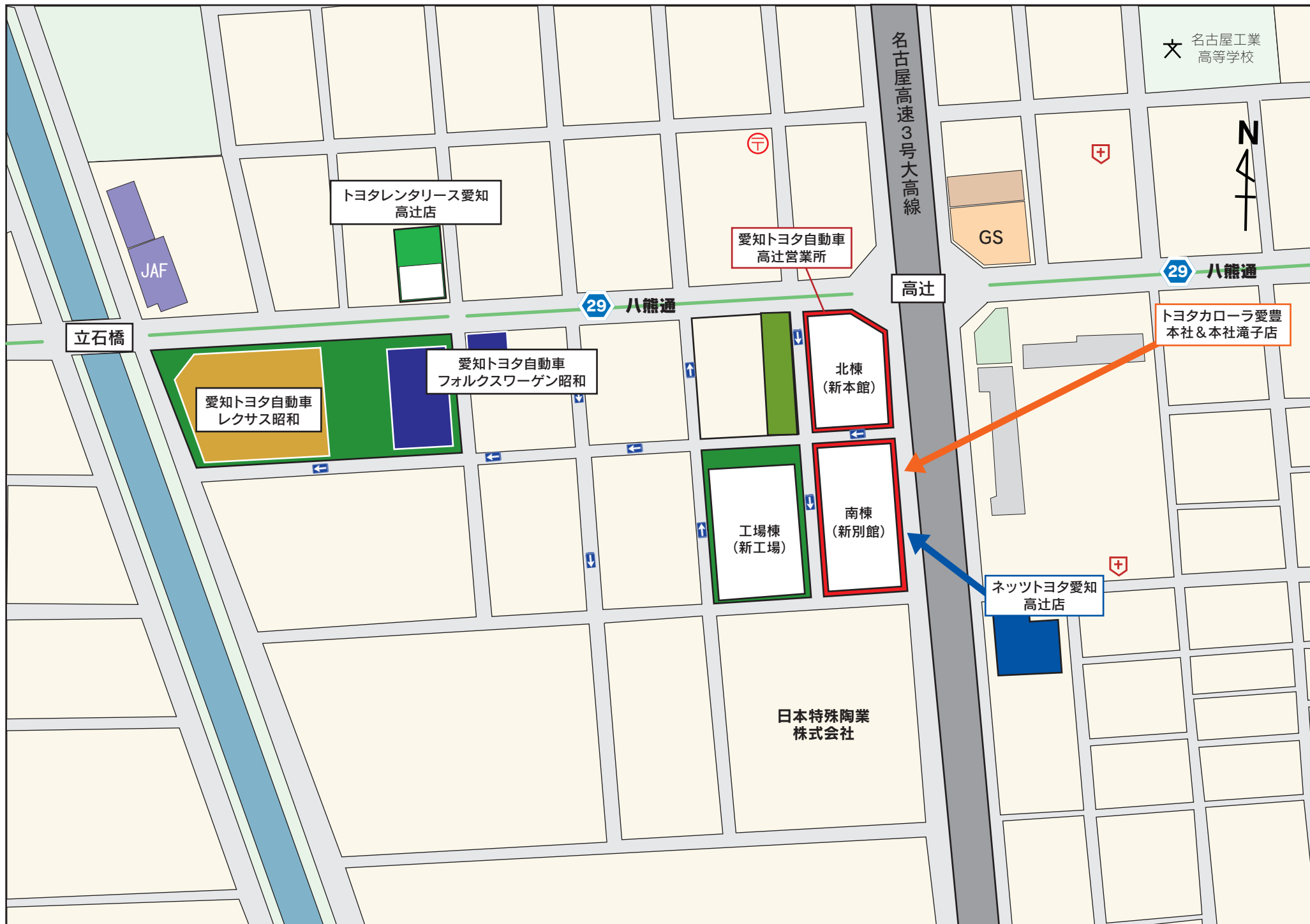
### ①規 模

北 棟 (新本館) 地上4階建	建築面積 2,009.50㎡ 延床面積 4,411.00㎡ ・1階:愛知トヨタ自動車 ショールーム 展示台数10台 ・2~4階:会議室、ホール 等
南 棟 (新別館) 地上8階建	建築面積 2,592.56㎡ 延床面積 13,439.00㎡ ・1階:トヨタカローラ愛豊 ショールーム 展示台数5台 ・同階:ネットトヨタ愛知 ショールーム 展示台数5台 ・2~8階:グループ企業および当社 計9社 本社機能 他
工場棟 (新工場) 地上3階建	建築面積 2,859.51㎡ 延床面積 8,106.22㎡ ・1~2階:整備工場 ストール数 41台分 ・2~R階:モータープール 収容台数 220台

### ②特 徴

- ・コンセプト:店舗に木製の「梁」を採用するなど環境イメージを具現化、自然力を取り込んだデザインの建物とする
- ・環境配慮:エコボイドによる自然採光・自然換気、ルーバーによる日射制御、屋上緑化 等
- ・防災対応:耐震構造、非常用発電機、太陽光発電、耐震受水槽、排水貯留槽、井戸設備 等

(添付資料②) 位置図



添付資料③完成予想図（高辻交差点から南西方向のイメージ）



添付資料④再開発エリア全体の鳥瞰図（イメージ）

