



平成26年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕（連結）

平成25年11月8日
上場取引所 東・名

上場会社名 ミサワホーム株式会社
コード番号 1722 URL <http://www.misawa.co.jp/>
代表者 (役職名) 代表取締役 (氏名) 竹中 宣雄
問合せ先責任者 (役職名) 財務経理部長 (氏名) 在川 秀一 TEL 03-3345-1111
四半期報告書提出予定日 平成25年11月8日 配当支払開始予定日 —
四半期決算補足説明資料作成の有無： 有
四半期決算説明会開催の有無： 有 (証券アナリスト・機関投資家向け)

(百万円未満切捨て)

1. 平成26年3月期第2四半期の連結業績（平成25年4月1日～平成25年9月30日）

(1) 連結経営成績（累計） (%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第2四半期	206,556	10.1	6,330	26.1	6,002	26.6	5,101	77.9
25年3月期第2四半期	187,610	2.7	5,020	△8.3	4,742	△2.7	2,868	△22.4

(注) 包括利益 26年3月期第2四半期 5,137百万円 (83.6%) 25年3月期第2四半期 2,798百万円 (△24.1%)

	1株当たり 四半期純利益	潜在株式調整後 1株当たり 四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年3月期第2四半期	130.83	117.94
25年3月期第2四半期	64.71	49.32

(2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
26年3月期第2四半期	229,432	39,476	16.2
25年3月期	212,725	35,552	15.7

(参考) 自己資本 26年3月期第2四半期 37,235百万円 25年3月期 33,408百万円

2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年3月期	—	0.00	—	20.00	20.00
26年3月期	—	0.00	—	—	—
26年3月期(予想)	—	—	—	20.00	20.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無： 無

(注) 上記「配当の状況」は、普通株式に係る配当の状況です。当社が発行する普通株式と権利関係の異なる種類株式（非上場）の配当状況については、後述の「種類株式の配当の状況」をご覧ください。

3. 平成26年3月期の連結業績予想（平成25年4月1日～平成26年3月31日）

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり 当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	425,000	7.7	14,200	14.2	14,000	16.4	11,000	10.9	296.23

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無： 無

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動（連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動）： 無

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用： 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更： 無
- ② ①以外の会計方針の変更： 無
- ③ 会計上の見積りの変更： 無
- ④ 修正再表示： 無

(4) 発行済株式数（普通株式）

① 期末発行済株式数（自己株式を含む）	26年3月期2Q	38,738,914株	25年3月期	38,738,914株
② 期末自己株式数	26年3月期2Q	1,590,718株	25年3月期	1,633,018株
③ 期中平均株式数（四半期累計）	26年3月期2Q	37,132,777株	25年3月期2Q	37,036,454株

（注） 自己株式数には従業員持株E S O P信託が保有する以下の当社普通株式を含めて記載しております。

26年3月期第2四半期：214,600株 25年3月期：278,000株

※ 四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信は、金融商品取引法に基づく四半期レビュー手続の対象外であり、この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期レビュー報告書を受領しております。

※ 業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

本資料に記載されている業績見通し等の将来に関する記述は、現時点で入手可能な情報に基づいたものであり、実際の業績等は今後の様々な要因により大きく異なる可能性があります。なお、上記の業績予想に関する事項については四半期決算短信【添付資料】3ページ「1. 当四半期決算に関する定性的情報（3）連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

種類株式の配当の状況

普通株式と権利関係の異なる種類株式に係る1株当たり配当金の内訳は以下のとおりです。

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
D種優先株式	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年3月期	—	0.00	—	6,500,000.00	6,500,000.00
26年3月期	—	0.00			

(注) D種優先株式については、平成25年9月26日開催の取締役会決議に基づき、平成25年10月11日付で全株を取得し、消却しております。従いまして、26年3月期の配当は行われません。

○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報	2
(1) 経営成績に関する説明	2
(2) 財政状態に関する説明	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明	3
2. サマリー情報（注記事項）に関する事項	3
(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動	3
(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用	3
(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示	3
3. 四半期連結財務諸表	4
(1) 四半期連結貸借対照表	4
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書	6
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間	6
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間	7
(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書	8
(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項	9
(継続企業の前提に関する注記)	9
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)	9
(重要な後発事象)	9
4. 補足情報	9
住宅事業の連結受注状況	9

1. 当四半期決算に関する定性的情報

(1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間における我が国経済は、設備投資や個人消費などが堅調に推移し海外経済も改善基調にあることから、緩やかな持ち直し傾向が見られました。しかしながら、長期金利上昇に対する懸念や海外経済を巡る不確実性は依然として大きく、我が国の景気を下押しするリスクとなっています。

住宅業界におきましては、景況感の改善などにより個人消費が底堅く推移したことや、住宅ローン金利の先高観による影響などから堅調に推移いたしました。

このような環境下で、主力の住宅事業におきましては、デザインクオリティを高めた木質系戸建住宅「GENIUS Zi (ジニアス ジー)」を4月に発売いたしました。また、インターネット住宅販売サイト「MISAWA WEB DIRECT (ミサワ・ウェブダイレクト)」に大収納空間「蔵」を設けた「JUST PLUS 30 KURA(ジャストプラス サーティ クラ)」を追加するなど、商品ラインナップの拡充を図りました。

木造軸組工法を基本とした耐震木造住宅「MJ Wood (エムジェイウッド)」におきましては、コストパフォーマンスに優れた子育て世代向けの新商品「Season n (シーズンエヌ)」を7月に発売し、木造住宅市場におけるシェアの拡大に努めました。

8月には、再生可能エネルギーの固定価格買取制度を活用できる、太陽光電池容量10kW以上の太陽光発電システムを搭載した「Solar Max (ソーラーマックス)」シリーズとして、木質系戸建住宅、木質系賃貸住宅、鉄骨系戸建住宅をラインナップいたしました。

スマートハウス、スマートタウンの推進につきましては、新潟県新潟市内のスマートタウン「リンクタウン西野中野山」において、寒冷多雪地域向けの量産型スマートハウス実証住宅10棟が5月に完成し、実証実験を開始いたしました。8月には家庭用蓄電池のレンタル事業を手掛けるONEエネルギー株式会社(本社東京都港区/代表取締役社長 小島一雄)と提携し、住まいの新築を検討しているお客様に対してレンタル蓄電池の提案を開始いたしました。

低炭素社会の実現を目指し、当社グループの株式会社ミサワホーム総合研究所が中心となり研究開発に取り組んでいる新構法FWS(フューチャー・ウッド・システム)におきましては、本構法を初めて採用した「ミサワホーム 静岡事務所ビル」が6月に完成いたしました。なお、「ミサワホーム 静岡事務所ビル」は国土交通省の平成23年度「木のまち整備促進事業」に採択されています。当社グループでは今後も新構法FWSの開発・検証を進め、大規模木造建築物や4、5階建の中層住宅の木質化に積極的に取り組んでまいります。

当社グループは、創業時より「住まいは子育てのために」という信念のもとに商品を開発し、子育てにおいて“家でできること”を真摯に考え、住まいづくりに取り組んでおります。こういった企業姿勢のもと子ども目線に立った良質な商品開発や調査研究が高く評価され、木質系戸建住宅「SMART STYLE」シリーズや、子どもの視点に沿った保育空間のデザイン手法を検証する「子どもの環境行動分析による園庭・園舎デザイン検証プロジェクト」など、合計5点について第7回キッズデザイン賞(主催特定非営利活動法人キッズデザイン協議会/後援 経済産業省)を受賞いたしました。さらに、「子どもの環境行動分析による園庭・園舎デザイン検証プロジェクト」は、上位賞である「キッズデザイン協議会会長賞」を受賞いたしました。

以上の施策を講じた結果、当第2四半期連結累計期間の連結業績につきましては、売上高は前年同四半期比189億45百万円増加(10.1%増)の2,065億56百万円となりました。利益面につきましては、経常利益は60億2百万円(前年同四半期比26.6%増)となり、四半期純利益につきましては51億1百万円(前年同四半期比77.9%増)となりました。

(2) 財政状態に関する説明

①資産、負債及び純資産の状況

当第2四半期連結会計期間末の資産につきましては、現金及び預金、未成工事支出金の増加により、前連結会計年度末に比べて167億7百万円増加し、2,294億32百万円となりました。負債につきましては、前連結会計年度末に比べ127億83百万円増加し、1,899億56百万円となりました。これは主に、未成工事受入金の増加及び借入金の実行によるものであります。また純資産につきましては、四半期純利益を計上したことにより394億76百万円となりました。

②キャッシュ・フローの状況

当第2四半期連結累計期間における現金及び現金同等物（以下「資金」という。）は、営業活動及び投資活動により65億2百万円の増加、財務活動により27億52百万円の増加となり、当第2四半期連結会計期間末残高は644億74百万円となりました。

当第2四半期連結累計期間における各キャッシュ・フローの状況は次のとおりであります。

（営業活動によるキャッシュ・フロー）

営業活動による資金の収入は、99億82百万円（前年同四半期比9億7百万円の増加）となりました。これは主に、たな卸資産が増加した一方で、未成工事受入金の増加及び税金等調整前四半期純利益の計上等によるものであります。

（投資活動によるキャッシュ・フロー）

投資活動による資金の支出は、34億80百万円（前年同四半期比12億95百万円の増加）となりました。これは主に固定資産の取得等によるものであります。

（財務活動によるキャッシュ・フロー）

財務活動による資金の収入は、27億52百万円（前年同四半期は52億34百万円の支出）となりました。これは主に配当金の支払があったものの、借入金の実行等によるものであります。

(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

当第2四半期連結累計期間においては、売上高は前回予想に対し微減となりましたが、経費削減等により、営業利益、経常利益及び四半期純利益は前回予想を上回る結果となりました。

また、平成25年5月10日の「平成25年3月期 決算短信」で公表いたしました通期の連結業績予想に変更はありません。

なお、本資料に掲載されている業績見通し等の将来に関する記述は、当社が現在入手している情報及び合理的であると判断する一定の前提に基づいており、実際の業績等は様々な要因により大きく異なる可能性があります。

2. サマリー情報（注記事項）に関する事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動

該当事項はありません。

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用

該当事項はありません。

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

該当事項はありません。

3. 四半期連結財務諸表
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成25年9月30日)
資産の部		
流動資産		
現金及び預金	55,511	64,804
受取手形及び売掛金	7,015	7,497
分譲土地建物	42,005	42,057
未成工事支出金	23,732	28,493
商品及び製品	972	1,585
仕掛品	284	305
原材料及び貯蔵品	1,783	1,671
繰延税金資産	6,965	6,955
その他	7,711	8,126
貸倒引当金	△159	△172
流動資産合計	145,824	161,325
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物（純額）	16,812	18,704
土地	24,718	24,412
その他（純額）	4,973	4,852
有形固定資産合計	46,504	47,969
無形固定資産	7,632	7,852
投資その他の資産		
投資有価証券	2,834	2,622
繰延税金資産	794	844
その他	10,848	10,543
貸倒引当金	△1,713	△1,725
投資その他の資産合計	12,763	12,284
固定資産合計	66,900	68,106
資産合計	212,725	229,432

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成25年9月30日)
負債の部		
流動負債		
支払手形及び買掛金	48,118	49,273
短期借入金	34,037	30,939
未払法人税等	2,752	1,116
賞与引当金	5,905	6,233
完成工事補償引当金	2,807	2,823
未成工事受入金	33,428	42,331
預り金	5,937	6,101
その他	12,544	11,293
流動負債合計	145,532	150,113
固定負債		
社債	250	150
長期借入金	15,089	22,693
退職給付引当金	5,562	5,299
役員退職慰労引当金	815	769
その他	9,924	10,930
固定負債合計	31,640	39,842
負債合計	177,172	189,956
純資産の部		
株主資本		
資本金	10,000	10,000
資本剰余金	11,340	11,253
利益剰余金	15,823	19,690
自己株式	△4,070	△3,944
株主資本合計	33,093	36,998
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	772	640
土地再評価差額金	△448	△448
為替換算調整勘定	△8	45
その他の包括利益累計額合計	315	236
少数株主持分	2,143	2,240
純資産合計	35,552	39,476
負債純資産合計	212,725	229,432

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書
(四半期連結損益計算書)
(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)
売上高	187,610	206,556
売上原価	143,046	158,362
売上総利益	44,564	48,193
販売費及び一般管理費		
広告宣伝費	4,886	5,528
販売促進費	2,801	3,120
完成工事補償引当金繰入額	765	646
給料及び手当	17,694	18,264
賞与引当金繰入額	3,664	3,966
減価償却費	1,419	1,460
その他の販売費	2,116	2,251
その他の一般管理費	6,194	6,625
販売費及び一般管理費合計	39,543	41,863
営業利益	5,020	6,330
営業外収益		
受取利息	38	26
受取手数料	116	106
その他	435	476
営業外収益合計	590	609
営業外費用		
支払利息	520	430
退職給付費用	175	175
シンジケートローン手数料	115	250
その他	56	80
営業外費用合計	868	937
経常利益	4,742	6,002
特別利益		
固定資産売却益	—	147
投資有価証券売却益	—	8
受取補償金	—	48
その他	—	4
特別利益合計	—	208
特別損失		
固定資産処分損	21	47
減損損失	11	58
投資有価証券評価損	109	14
その他	8	20
特別損失合計	151	141
税金等調整前四半期純利益	4,590	6,070
法人税、住民税及び事業税	1,016	867
法人税等調整額	647	12
法人税等合計	1,663	879
少数株主損益調整前四半期純利益	2,927	5,190
少数株主利益	59	88
四半期純利益	2,868	5,101

(四半期連結包括利益計算書)
(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	2,927	5,190
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△56	△136
為替換算調整勘定	△71	84
その他の包括利益合計	△128	△52
四半期包括利益	2,798	5,137
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	2,769	5,022
少数株主に係る四半期包括利益	29	115

(3) 四半期連結キャッシュ・フロー計算書

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自 平成24年4月1日 至 平成24年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自 平成25年4月1日 至 平成25年9月30日)
営業活動によるキャッシュ・フロー		
税金等調整前四半期純利益	4,590	6,070
減価償却費及びその他の償却費	2,155	2,438
のれん償却額	93	123
貸倒引当金の増減額(△は減少)	△241	25
その他の引当金の増減額(△は減少)	205	△96
受取利息及び受取配当金	△55	△66
支払利息	520	430
投資有価証券売却損益(△は益)	—	△8
減損損失	11	58
固定資産除売却損益(△は益)	21	△100
売上債権の増減額(△は増加)	6,756	△465
たな卸資産の増減額(△は増加)	△4,450	△5,183
仕入債務の増減額(△は減少)	△601	1,189
未成工事受入金の増減額(△は減少)	3,169	8,903
その他	△1,876	△572
小計	10,299	12,747
利息及び配当金の受取額	52	67
利息の支払額	△478	△450
法人税等の支払額	△798	△2,381
営業活動によるキャッシュ・フロー	9,075	9,982
投資活動によるキャッシュ・フロー		
定期預金の預入による支出	△172	△87
定期預金の払戻による収入	145	79
有形及び無形固定資産の取得による支出	△2,066	△5,267
有形及び無形固定資産の売却による収入	15	1,307
投資有価証券の取得による支出	—	△40
投資有価証券の売却による収入	—	54
その他	△106	473
投資活動によるキャッシュ・フロー	△2,184	△3,480
財務活動によるキャッシュ・フロー		
短期借入金の純増減額(△は減少)	△1,406	△11,974
長期借入れによる収入	3,477	21,040
長期借入金の返済による支出	△6,002	△4,808
社債の発行による収入	97	—
社債の償還による支出	△434	△30
配当金の支払額	△582	△1,227
少数株主への配当金の支払額	△16	△16
自己株式の売却による収入	13	71
その他	△381	△302
財務活動によるキャッシュ・フロー	△5,234	2,752
現金及び現金同等物に係る換算差額	△2	26
現金及び現金同等物の増減額(△は減少)	1,654	9,280
現金及び現金同等物の期首残高	48,024	55,193
現金及び現金同等物の四半期末残高	49,678	64,474

(4) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

該当事項はありません。

(重要な後発事象)

D種優先株式の取得及び消却

当社は平成25年9月26日開催の取締役会において、当社定款に定める取得条項に基づきD種優先株式の全株を取得及び消却することを決議し、実施しました。

1. 取得の理由

財務基盤の強化及び株式の希薄化リスクの低減

2. 取得の内容

(1) 取得及び消却した株式の種類	D種優先株式
(2) 取得及び消却した株式の数	75株
(3) 1株当たりの取得価額	103,454,794円52銭
(4) 株式の取得価額の総額	7,759,109,589円
(5) 株式の取得の相手方	株式会社日本政策投資銀行
(6) 取得・消却日	平成25年10月11日
(7) 消却の方法	その他資本剰余金を原資とする

4. 補足情報

住宅事業の連結受注状況

(単位：百万円)

区分	前第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)		当第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)		前連結会計年度 (自平成24年4月1日 至平成25年3月31日)
	金額	前年同期比 (%)	金額	前年同期比 (%)	金額
受注高	200,813	0.8	249,801	24.4	421,097
受注残高	163,234	11.8	219,677	34.6	176,432

(注) 上記の金額には、消費税等は含まれておりません。

【参考資料】

平成25年11月8日
ミサワホーム株式会社

平成26年3月期 第2四半期連結決算概要

1. 連結経営成績

(1) 売上戸数

(戸)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減	
		構成比		構成比		増減率
注文住宅	3,384	63.1%	3,211	62.5%	173	5.4%
戸建分譲	366	6.8%	345	6.7%	21	6.1%
賃貸住宅	733	13.7%	753	14.6%	△ 20	△ 2.7%
部材外販	306	5.7%	325	6.3%	△ 19	△ 5.8%
工業化住宅	4,789	89.3%	4,634	90.1%	155	3.3%
木造(軸組・2×4)	573	10.7%	508	9.9%	65	12.8%
合計	5,362	100.0%	5,142	100.0%	220	4.3%

(2) 連結業績

(億円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減	
		構成比/利益率		構成比/利益率		増減率
売上高	2,065	100.0%	1,876	100.0%	189	10.1%
売上総利益	481	23.3%	445	23.8%	36	8.1%
販売費及び一般管理費	418	20.2%	395	21.1%	23	5.9%
販売費	86		76		9	
人件費	222		213		8	
その他	109		104		4	
営業利益	63	3.1%	50	2.7%	13	26.1%
営業外損益	△ 3	△ 0.2%	△ 2	△ 0.2%	△ 0	—%
内、支払利息	△ 4		△ 5		0	
経常利益	60	2.9%	47	2.5%	12	26.6%
特別損益	0	0.0%	△ 1	△ 0.1%	2	—%
税前純利益	60	2.9%	45	2.4%	14	32.2%
税金費用	8	0.4%	16	0.9%	△ 7	△ 47.1%
法人税等	8		10		△ 1	
法人税等調整額	0		6		△ 6	
少数株主損益	0	0.0%	0	0.0%	0	49.4%
当期純利益	51	2.5%	28	1.5%	22	77.9%

(3)部門別売上高及び売上総利益

(億円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		増減		増減率
		構成比/利益率		構成比/利益率			
注文住宅	978	47.4%	898	47.9%		80	9.0%
戸建分譲	131	6.4%	116	6.2%		14	12.8%
賃貸住宅	89	4.3%	86	4.6%		3	3.5%
部材外販	38	1.9%	40	2.2%	△	2	△ 5.2%
工業化住宅 ①	1,238	60.0%	1,142	60.9%		96	8.4%
RC・SRC・S造	57	2.8%	34	1.9%		22	64.1%
リフォーム	309	15.0%	285	15.2%		24	8.7%
木造(軸組・2×4)	152	7.3%	120	6.4%		31	26.5%
その他	306	14.9%	293	15.6%		13	4.7%
その他 ②	826	40.0%	733	39.1%		93	12.7%
売上高 (①+②)	2,065	100.0%	1,876	100.0%		189	10.1%
注文住宅	283	29.0%	261	29.1%		21	8.3%
戸建分譲	19	14.6%	19	16.9%	△	0	△ 2.5%
賃貸住宅	20	23.2%	21	25.0%	△	0	△ 3.7%
部材外販	10	27.6%	9	23.6%		1	11.0%
工業化住宅 ③	334	27.0%	312	27.4%		21	6.9%
RC・SRC・S造	5	9.0%	2	6.9%		2	114.7%
リフォーム	66	21.6%	63	22.1%		3	6.0%
木造(軸組・2×4)	26	17.0%	21	17.5%		4	23.1%
その他	49	16.2%	46	15.9%		3	7.1%
その他 ④	147	17.9%	133	18.1%		14	11.1%
売上総利益 (③+④)	481	23.3%	445	23.8%		36	8.1%

2. 連結財政状態

(1)資産の部

(億円)

	H25.9.30現在		H25.3.31現在		増減		増減率
		構成比		構成比			
流動資産	1,613	70.3%	1,458	68.6%		155	10.6%
現金及び預金	648	28.2%	555	26.1%		92	16.7%
受取手形及び売掛金	74	3.3%	70	3.3%		4	6.9%
たな卸資産	741	32.3%	687	32.3%		53	7.8%
分譲土地建物	420		420			0	
未成工事支出金	284		237			47	
その他	35		30			5	
繰延税金資産	69	3.0%	69	3.3%	△	0	△ 0.2%
その他	79	3.5%	75	3.6%		4	5.3%
固定資産	681	29.7%	669	31.4%		12	1.8%
有形固定資産	479	20.9%	465	21.8%		14	3.2%
無形固定資産	78	3.4%	76	3.6%		2	2.9%
繰延税金資産	8	0.4%	7	0.4%		0	6.3%
その他	114	5.0%	119	5.6%	△	5	△ 4.4%
資産合計	2,294	100.0%	2,127	100.0%		167	7.9%

(2)負債の部及び純資産の部

(億円)

	H25.9.30現在		H25.3.31現在		増減	
		構成比		構成比		増減率
負債	1,899	82.8%	1,771	83.3%	127	7.2%
支払手形及び買掛金	492	21.5%	481	22.6%	11	2.4%
未成工事受入金	423	18.4%	334	15.7%	89	26.6%
有利子負債	582	25.4%	525	24.7%	57	10.9%
その他	401	17.5%	430	20.3%	△ 29	△ 6.9%
純資産	394	17.2%	355	16.7%	39	11.0%
株主資本	369	16.1%	330	15.6%	39	11.8%
資本金	100		100		—	
資本剰余金	112		113		△ 0	
利益剰余金	196		158		38	
自己株式	△ 39		△ 40		1	
その他の包括利益	2	0.1%	3	0.1%	△ 0	△ 25.1%
少数株主持分	22	1.0%	21	1.0%	0	4.6%
負債及び純資産合計	2,294	100.0%	2,127	100.0%	167	7.9%

3. 受注の状況

(1)受注高

(億円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	1,179	23.6%	954	△ 1.9%	2,020	7.3%
戸建分譲	135	3.2%	131	12.5%	265	19.6%
賃貸住宅	183	84.8%	99	△ 9.7%	224	8.2%
部材外販	42	6.0%	40	△ 0.2%	78	0.7%
工業化住宅 ①	1,542	25.8%	1,226	△ 1.2%	2,589	8.3%
RC・SRC・S造	86	182.7%	30	24.7%	99	△ 7.4%
リフォーム	352	11.5%	315	12.1%	609	10.3%
木造(軸組・2×4)	183	26.1%	145	24.3%	308	15.8%
その他	333	15.0%	290	17.3%	604	1.5%
その他 ②	955	22.2%	781	16.6%	1,621	6.6%
受注高 (①+②)	2,498	24.4%	2,008	5.0%	4,210	7.6%

(2)受注残高

(億円)

	H25.9.30現在		H24.9.30現在		H25.3.31現在	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	1,314	33.0%	988	5.5%	1,113	19.5%
戸建分譲	39	△ 3.0%	40	12.5%	35	37.4%
賃貸住宅	249	74.0%	143	△ 4.2%	154	18.9%
部材外販	8	36.8%	6	△ 20.6%	4	△ 33.1%
工業化住宅 ①	1,611	36.8%	1,178	4.2%	1,307	19.5%
RC・SRC・S造	118	31.6%	90	52.1%	90	△ 5.0%
リフォーム	164	30.0%	126	23.9%	122	27.7%
木造(軸組・2×4)	213	27.8%	166	43.4%	182	28.4%
その他	88	25.7%	70	37.8%	61	△ 16.0%
その他 ②	585	28.8%	454	38.0%	456	12.5%
受注残高 (①+②)	2,196	34.6%	1,632	11.8%	1,764	17.6%

(3)受注戸数

(戸)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	4,604	15.1%	4,001	△ 0.7%	8,070	3.6%
戸建分譲	388	0.3%	387	18.3%	767	19.1%
賃貸住宅	1,939	102.0%	960	△ 14.1%	2,275	8.6%
工業化住宅	6,931	29.6%	5,348	△ 2.3%	11,112	5.6%
RC・SRC・S造	503	65.5%	304	63.4%	665	14.1%
木造(軸組・2×4)	792	11.7%	709	11.1%	1,353	8.7%
その他	1,295	27.8%	1,013	22.9%	2,018	10.4%
合計	8,226	29.3%	6,361	1.0%	13,130	6.3%

・ディーラー段階での受注戸数(解約控除前)を記載しております。

(4)受注単価・面積

①受注単価

(千円)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	27,018	4.4%	25,883	1.3%	26,209	2.0%
戸建分譲	24,276	3.8%	23,387	5.5%	23,413	4.9%
賃貸住宅	27,431	△ 4.3%	28,654	△ 4.7%	28,365	△ 1.9%

・1棟当たりの受注単価を記載しております。

・戸建分譲は建物の受注単価を記載しております。

②受注面積

(㎡)

	当第2四半期 連結累計期間		前第2四半期 連結累計期間		前連結 会計年度	
		前年同期比		前年同期比		前年同期比
注文住宅	126.1	1.9%	123.8	0.2%	125.0	0.4%
戸建分譲	118.3	△ 0.1%	118.4	0.8%	117.6	△ 0.2%
賃貸住宅	140.8	1.0%	139.4	△ 7.7%	137.7	△ 4.7%

・1棟当たりの受注面積を記載しております。

4. 平成26年3月期連結業績予想

(1)受注戸数

(戸)

	上期		下期		通期	
		構成比		構成比		構成比
注文住宅	4,604	56.0%	3,696	59.0%	8,300	57.3%
戸建分譲	388	4.7%	482	7.7%	870	6.0%
賃貸住宅	1,939	23.6%	1,111	17.7%	3,050	21.0%
工業化住宅	6,931	84.3%	5,289	84.4%	12,220	84.3%
RC・SRC・S造	503	6.1%	327	5.2%	830	5.7%
木造(軸組・2×4)	792	9.6%	648	10.4%	1,440	10.0%
その他	1,295	15.7%	975	15.6%	2,270	15.7%
合計	8,226	100.0%	6,264	100.0%	14,490	100.0%

(2)売上戸数

(戸)

	上期		下期		通期	
		構成比		構成比		構成比
注文住宅	3,384	63.1%	3,596	56.4%	6,980	59.5%
戸建分譲	366	6.8%	464	7.3%	830	7.1%
賃貸住宅	733	13.7%	1,237	19.4%	1,970	16.8%
部材外販	306	5.7%	404	6.3%	710	6.0%
工業化住宅	4,789	89.3%	5,701	89.4%	10,490	89.4%
木造(軸組・2×4)	573	10.7%	677	10.6%	1,250	10.6%
合計	5,362	100.0%	6,378	100.0%	11,740	100.0%

(3)連結業績

(億円)

	上期		下期		通期	
		構成比/利益率		構成比/利益率		構成比/利益率
売上高	2,065	100.0%	2,184	100.0%	4,250	100.0%
売上総利益	481	23.3%	513	23.5%	995	23.4%
販売費及び一般管理費	418	20.2%	434	19.9%	853	20.1%
販売費	86		91		178	
人件費	222		229		452	
その他	109		111		221	
営業利益	63	3.1%	78	3.6%	142	3.3%
営業外損益	△ 3	△ 0.2%	1	0.0%	△ 2	△ 0.0%
経常利益	60	2.9%	79	3.6%	140	3.3%
特別損益	0	0.0%	△ 4	△ 0.2%	△ 4	△ 0.1%
税前純利益	60	2.9%	75	3.4%	136	3.2%
税金費用	8	0.4%	16	0.7%	25	0.6%
法人税等	8		11		20	
法人税等調整額	0		4		5	
少数株主損益	0	0.0%	0	0.0%	1	0.0%
当期純利益	51	2.5%	58	2.7%	110	2.6%

(4)部門別売上高

(億円)

	上期		下期		通期	
		構成比		構成比		構成比
注文住宅	978	47.4%	1,011	46.3%	1,990	46.8%
戸建分譲	131	6.4%	168	7.7%	300	7.1%
賃貸住宅	89	4.3%	130	6.0%	220	5.2%
部材外販	38	1.9%	46	2.1%	85	2.0%
工業化住宅 ①	1,238	60.0%	1,356	62.1%	2,595	61.1%
RC・SRC・S造	57	2.8%	52	2.4%	110	2.6%
リフォーム	309	15.0%	310	14.2%	620	14.6%
木造(軸組・2×4)	152	7.3%	172	7.9%	325	7.6%
その他	306	14.9%	293	13.4%	600	14.1%
その他 ②	826	40.0%	828	37.9%	1,655	38.9%
売上高 (①+②)	2,065	100.0%	2,184	100.0%	4,250	100.0%