



## 平成26年3月期 第2四半期決算短信〔日本基準〕(連結)

平成25年11月8日

上場取引所 東

上場会社名 大和ハウス工業株式会社

コード番号 1925 URL <http://www.daiwahouse.co.jp/>

代表者 (役職名) 代表取締役社長 (氏名) 大野 直竹

問合せ先責任者 (役職名) 経営管理本部IR室長 (氏名) 土田 耕一

TEL 06-6342-1400

四半期報告書提出予定日 平成25年11月12日 配当支払開始予定日

平成25年12月3日

四半期決算補足説明資料作成の有無 : 有

四半期決算説明会開催の有無 : 有 (機関投資家・アナリスト向け)

(百万円未満切捨て)

### 1. 平成26年3月期第2四半期の連結業績(平成25年4月1日～平成25年9月30日)

#### (1) 連結経営成績(累計)

(%表示は、対前年同四半期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		四半期純利益	
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%
26年3月期第2四半期	1,242,631	29.2	70,027	10.4	70,051	8.0	40,052	11.5
25年3月期第2四半期	961,834	7.0	63,445	1.1	64,890	3.5	35,908	10.8

(注) 包括利益 26年3月期第2四半期 53,379百万円 (53.9%) 25年3月期第2四半期 34,680百万円 (25.9%)

	1株当たり四半期純利益	潜在株式調整後1株当たり四半期純利益
	円 銭	円 銭
26年3月期第2四半期	65.43	—
25年3月期第2四半期	62.05	—

#### (2) 連結財政状態

	総資産	純資産	自己資本比率
	百万円	百万円	%
26年3月期第2四半期	2,533,955	910,827	35.7
25年3月期	2,371,238	734,883	30.9

(参考) 自己資本 26年3月期第2四半期 905,140百万円 25年3月期 733,623百万円

### 2. 配当の状況

	年間配当金				
	第1四半期末	第2四半期末	第3四半期末	期末	合計
	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭	円 銭
25年3月期	—	0.00	—	35.00	35.00
26年3月期	—	20.00	—	—	—
26年3月期(予想)	—	—	—	23.00	43.00

(注) 直近に公表されている配当予想からの修正の有無 : 有

### 3. 平成26年3月期の連結業績予想(平成25年4月1日～平成26年3月31日)

(%表示は、対前期増減率)

	売上高		営業利益		経常利益		当期純利益		1株当たり当期純利益
	百万円	%	百万円	%	百万円	%	百万円	%	円 銭
通期	2,550,000	27.0	150,000	17.2	143,000	△1.6	88,000	32.8	138.84

(注) 直近に公表されている業績予想からの修正の有無 : 有

※ 注記事項

(1) 当四半期連結累計期間における重要な子会社の異動(連結範囲の変更を伴う特定子会社の異動) : 無  
新規 一社 (社名) 、 除外 一社 (社名)

(2) 四半期連結財務諸表の作成に特有の会計処理の適用 : 無

(3) 会計方針の変更・会計上の見積りの変更・修正再表示

- ① 会計基準等の改正に伴う会計方針の変更 : 無
- ② ①以外の会計方針の変更 : 無
- ③ 会計上の見積りの変更 : 無
- ④ 修正再表示 : 無

(4) 発行済株式数(普通株式)

① 期末発行済株式数(自己株式を含む)	26年3月期2Q	660,421,851 株	25年3月期	599,921,851 株
② 期末自己株式数	26年3月期2Q	1,276,091 株	25年3月期	21,248,944 株
③ 期中平均株式数(四半期累計)	26年3月期2Q	612,107,574 株	25年3月期2Q	578,705,592 株

※四半期レビュー手続の実施状況に関する表示

この四半期決算短信の開示時点において、金融商品取引法に基づく四半期連結財務諸表のレビュー手続は終了していません。

※業績予想の適切な利用に関する説明、その他特記事項

(将来に関する記述等についてのご注意)

連結業績予想は、本資料の発表日現在において入手可能な情報及び将来の業績に影響を与える不確実な要因に係る仮定を前提としており、当社としてその実現を約束する趣旨のものではありません。今後、実際の業績は、金融市場の動向、経済の状況、競合の状況や地価の変動の他、様々な要因によって大きく異なる可能性があります。

業績予想の前提となる仮定につきましては、[添付資料]P.2「1. 当四半期決算に関する定性的情報 (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明」をご覧ください。

(決算補足説明資料の入手方法について)

当社は、平成25年11月8日に機関投資家・アナリスト向け説明会を開催する予定です。この説明会で配布する決算説明資料につきましては、開催と同時にホームページに掲載する予定です。

## ○添付資料の目次

1. 当四半期決算に関する定性的情報 .....	2
(1) 経営成績に関する説明 .....	2
(2) 財政状態に関する説明 .....	2
(3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明 .....	2
2. 四半期連結財務諸表 .....	3
(1) 四半期連結貸借対照表 .....	3
(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書 .....	5
四半期連結損益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	5
四半期連結包括利益計算書	
第2四半期連結累計期間 .....	6
(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項 .....	7
(継続企業の前提に関する注記) .....	7
(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記) .....	7

## 1. 当四半期決算に関する定性的情報

## (1) 経営成績に関する説明

当第2四半期連結累計期間におけるわが国経済は、アベノミクス効果や海外景気の持ち直しが作用し、昨年末を底として緩やかな景気回復傾向が続いてまいりました。しかし一方で、金融面におきましては株価変動、長期金利上昇等の不安材料もあり、将来に対する不透明感は完全に拭えない状況で推移いたしました。

当業界におきましては、景況感の改善による消費マインドの回復に加えて、金利の先高感や平成26年4月1日からの消費税増税による駆け込み需要も一部見られ、当期間の新設住宅着工戸数は平成24年9月から13ヶ月連続で前年同月の水準を上回るなど、堅調に推移いたしました。

このような状況下におきまして、当社グループは本年度より新たな3ヶ年の経営計画「第4次中期経営計画」をスタートいたしました。

当第2四半期連結累計期間におきましては、当社グループ3ヶ年の総額6,500億円の投資計画（内訳：不動産開発投資4,000億円、海外投資500億円、M&A等500億円及び設備投資1,500億円）の中でも、特に賃貸住宅事業、商業施設事業及び事業施設事業の3分野を重点投資分野とした不動産開発に資金を重点投下するために、公募による新株発行及び自己株式の処分並びに第三者割当による新株発行を行い、総額1,382億2千8百万円の資金を調達いたしました。

また、平成25年6月に、マンション事業の強化・拡充の取り組みとして株式会社コスモスイニシアを、パーキング事業への本格的参入に向けて株式会社ダイヨントラストを子会社化いたしました。

以上の結果、当第2四半期連結累計期間における売上高は1兆2,426億3千1百万円（前年同期比29.2%増）となりました。利益については、経常利益は700億5千1百万円（前年同期比8.0%増）、四半期純利益は400億5千2百万円（前年同期比11.5%増）となりました。

## (2) 財政状態に関する説明

当第2四半期連結会計期間末における資産合計は、2兆5,339億5千5百万円となり、前連結会計年度末の2兆3,712億3千8百万円と比べ、1,627億1千7百万円の増加となりました。その主な要因は、株式会社コスモスイニシアの子会社化によるたな卸資産の増加や、主に事業施設事業において有形固定資産の取得を進めたことなどによるものです。

当第2四半期連結会計期間末における負債合計は、1兆6,231億2千7百万円となり、前連結会計年度末の1兆6,363億5千4百万円と比べ、132億2千6百万円の減少となりました。その主な要因は、仕入債務や法人税等の支払いを行ったことなどによるものです。

当第2四半期連結会計期間末における純資産合計は、400億5千2百万円の四半期純利益を計上したことや、新株発行及び自己株式の処分等による資金調達を行ったことなどにより、前連結会計年度末の7,348億8千3百万円と比べ1,759億4千3百万円増加し、9,108億2千7百万円となりました。

## (3) 連結業績予想などの将来予測情報に関する説明

平成26年3月期の連結業績予想につきましては、売上高及び営業利益において、マンション事業の強化・拡充の取り組みとして株式会社コスモスイニシアを子会社化したことや、賃貸住宅事業、商業施設事業など、好調だった上期の実績を受け、通期の連結業績予想を修正いたします。

平成26年3月期の連結業績予想（平成25年4月1日～平成26年3月31日）

	売上高	営業利益	経常利益	当期純利益	1株当たり 当期純利益
	百万円	百万円	百万円	百万円	円 銭
前回発表予想 (A)	2,400,000	140,000	135,000	73,000	115.17
今回修正予想 (B)	2,550,000	150,000	143,000	88,000	138.84
増減額 (B-A)	150,000	10,000	8,000	15,000	—
増減率 (%)	6.3	7.1	5.9	20.5	—
(ご参考) 前期実績 (平成25年3月期)	2,007,989	128,024	145,395	66,274	114.52

2. 四半期連結財務諸表  
 (1) 四半期連結貸借対照表

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成25年9月30日)
<b>資産の部</b>		
流動資産		
現金預金	248,799	253,846
受取手形・完成工事未収入金等	189,770	191,884
有価証券	8	23
未成工事支出金	21,712	25,173
販売用不動産	302,635	315,237
仕掛販売用不動産	47,752	62,954
造成用土地	1,332	1,332
商品及び製品	14,035	13,813
仕掛品	5,435	8,440
材料貯蔵品	5,680	5,686
その他	147,332	153,247
貸倒引当金	△2,949	△3,374
流動資産合計	981,546	1,028,265
固定資産		
有形固定資産		
建物及び構築物	671,508	689,887
減価償却累計額	△326,507	△332,816
建物及び構築物(純額)	345,000	357,071
土地	396,353	454,464
その他	171,741	191,932
減価償却累計額	△110,460	△110,963
その他(純額)	61,280	80,969
有形固定資産合計	802,634	892,504
無形固定資産		
のれん	49,652	51,322
その他	30,605	31,328
無形固定資産合計	80,258	82,650
投資その他の資産		
投資有価証券	153,599	158,489
敷金及び保証金	190,543	195,349
その他	166,491	178,963
貸倒引当金	△3,835	△2,268
投資その他の資産合計	506,799	530,534
固定資産合計	1,389,691	1,505,690
資産合計	2,371,238	2,533,955

(単位：百万円)

	前連結会計年度 (平成25年3月31日)	当第2四半期連結会計期間 (平成25年9月30日)
<b>負債の部</b>		
流動負債		
支払手形・工事未払金等	337,767	257,650
短期借入金	7,495	13,648
1年内償還予定の社債	53	123
1年内返済予定の長期借入金	38,987	62,986
未払法人税等	33,051	29,091
前受金	37,581	42,602
未成工事受入金	60,166	79,292
賞与引当金	30,038	32,631
完成工事補償引当金	6,695	6,583
資産除去債務	1,585	1,569
その他	164,129	171,034
流動負債合計	717,551	697,212
固定負債		
社債	130,667	130,870
長期借入金	197,585	181,842
長期預り敷金保証金	226,683	233,842
退職給付引当金	210,341	213,414
資産除去債務	24,777	26,009
その他	128,747	139,935
固定負債合計	918,803	925,915
負債合計	1,636,354	1,623,127
純資産の部		
株主資本		
資本金	110,120	161,699
資本剰余金	226,824	294,632
利益剰余金	404,979	422,966
自己株式	△19,998	△1,209
株主資本合計	721,926	878,088
その他の包括利益累計額		
その他有価証券評価差額金	24,326	25,366
土地再評価差額金	△13,160	△11,349
為替換算調整勘定	531	13,035
その他の包括利益累計額合計	11,697	27,052
少数株主持分	1,259	5,686
純資産合計	734,883	910,827
負債純資産合計	2,371,238	2,533,955

(2) 四半期連結損益計算書及び四半期連結包括利益計算書  
(四半期連結損益計算書)  
(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)
売上高	961,834	1,242,631
売上原価	758,559	1,004,651
売上総利益	203,275	237,980
販売費及び一般管理費	139,829	167,953
営業利益	63,445	70,027
営業外収益		
受取利息	1,549	1,894
受取配当金	994	1,193
持分法による投資利益	1,255	593
雑収入	2,925	2,868
営業外収益合計	6,723	6,549
営業外費用		
支払利息	2,853	2,302
雑支出	2,424	4,224
営業外費用合計	5,278	6,526
経常利益	64,890	70,051
特別利益		
固定資産売却益	37	1,086
投資有価証券売却益	0	23
退職給付過去勤務債務償却	204	—
段階取得に係る差益	—	93
その他	—	0
特別利益合計	241	1,203
特別損失		
固定資産売却損	215	557
固定資産除却損	610	491
減損損失	58	134
投資有価証券評価損	7,025	—
その他	14	—
特別損失合計	7,923	1,184
税金等調整前四半期純利益	57,208	70,070
法人税、住民税及び事業税	18,400	29,366
法人税等調整額	2,924	1,037
法人税等合計	21,324	30,404
少数株主損益調整前四半期純利益	35,883	39,666
少数株主損失(△)	△24	△385
四半期純利益	35,908	40,052

(四半期連結包括利益計算書)  
(第2四半期連結累計期間)

(単位：百万円)

	前第2四半期連結累計期間 (自平成24年4月1日 至平成24年9月30日)	当第2四半期連結累計期間 (自平成25年4月1日 至平成25年9月30日)
少数株主損益調整前四半期純利益	35,883	39,666
その他の包括利益		
その他有価証券評価差額金	△1,705	973
為替換算調整勘定	403	6,465
持分法適用会社に対する持分相当額	99	6,274
その他の包括利益合計	△1,203	13,713
四半期包括利益	34,680	53,379
(内訳)		
親会社株主に係る四半期包括利益	34,704	53,596
少数株主に係る四半期包括利益	△23	△216



(3) 四半期連結財務諸表に関する注記事項

(継続企業の前提に関する注記)

該当事項はありません。

(株主資本の金額に著しい変動があった場合の注記)

当社は、平成25年7月5日開催の取締役会決議に基づき、当第2四半期連結会計期間において公募による新株式発行及び自己株式の処分並びにオーバーアロットメントによる当社株式の売出しに関する第三者割当による新株式発行を行い、資本金が51,578百万円、資本剰余金が67,807百万円増加し、自己株式が18,842百万円減少いたしました。この結果、当第2四半期連結会計期間末において資本金が161,699百万円、資本剰余金が294,632百万円となりました。