

各 位

会 社 名 JALCO ホールディングス株式会社  
 代表者名 代表取締役社長 田辺 順一  
 (JASDAQ・コード 6625)  
 問合せ先  
 役 職・氏 名 管理本部長 大浦 隆文  
 電 話 050-5536-9824

## 連結子会社における固定資産譲渡及び特別利益の発生に関するお知らせ

当社連結子会社である株式会社ジャルコ（以下、「ジャルコ」といいます。）は、平成25年11月7日開催の取締役会において、下記のとおり、固定資産を譲渡することについて決議いたしましたので、お知らせいたします。

### 記

#### 1. 譲渡の理由

ジャルコは、平成25年10月18日発表「連結子会社における固定資産の取得に関するお知らせ」のとおり、取得する不動産について、1年間を目処に売却することで、短期的に当社グループの利益面に貢献するとともに、当社グループの主力事業であるアミューズメント事業に使用する資金の調達に資するという目的の下、イオナ株式会社及びイオナアセット株式会社から不動産を取得いたしました。

本件は、取得した不動産のうち2件の譲渡を決定したものであります。

#### 2. 譲渡資産の内容

	内容	譲渡価額	帳簿価額	譲渡益	現況
物件1	<土地> 所在：千葉県松戸市新松戸5丁目52番 地目：宅地 地積：492.51㎡ <建物> 所在：千葉県松戸市新松戸五丁目52番地 種類：共同住宅 構造：鉄骨造陸屋根3階建 延床：487.98㎡	120百万円	82百万円	38百万円	賃貸中
物件2	<土地> 所在：千葉県松戸市3丁目356番、357番 地目：宅地 <建物> 所在：松戸市新松戸三丁目357番地、356番地 種類：共同住宅、店舗 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 延床：1,306.69㎡ （附属建物の表示） 符号：1 種類：物置 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 床面積：12.15㎡	213百万円	123百万円	89百万円	賃貸中

符号：2 種類：物置 構造：鉄筋コンクリート造陸屋根平家建 床面積：7.56 m <sup>2</sup>				
合計	334 百万円	206 百万円	127 百万円	

(注) 譲渡価額は、売却価額から売却諸経費等を控除したものであります。

### 3. 譲渡の相手先の概要

#### (1) 千葉県松戸市新松戸5丁目52番(物件1)

①名称	オレンジホーム株式会社
②所在地	千葉県松戸市西馬橋蔵元町13番地
③代表者の役職・氏名	代表取締役 坂角 幸一
④事業内容	不動産業
⑤資本金	20 百万円
⑥設立年月日	昭和53年3月18日
⑦当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者いずれも該当ありません。

#### (2) 千葉県松戸市3丁目356番、357番(物件2)

①名称	株式会社ムゲンエステート
②所在地	東京都中央区日本橋浜町3-19-3 ムゲン日本橋ビル
③代表者の役職・氏名	代表取締役 藤田 進一
④事業内容	不動産業
⑤資本金	98 百万円
⑥設立年月日	平成2年5月2日
⑦当社との関係	資本関係、人的関係、取引関係、関連当事者いずれも該当ありません。

### 4. 譲渡の日程

- ・取締役会決議 平成25年11月7日
- ・不動産売買契約締結 平成25年11月7日
- ・決済期日 平成25年11月28日(予定)
- ・物件引渡期日 平成25年11月28日(予定)

### 5. 特別利益の発生

本件譲渡により、平成26年3月期第3四半期決算において固定資産売却益1億27百万円を特別利益として計上する見込みです。

### 6. 今後の見通し及び業績への影響

引き続き、当社はアミューズメント事業に供するキャッシュフローを確保するため、機動的に固定資産の譲渡を進める予定ですが、固定資産の譲渡にあたっては、売却諸経費の他、造成、及び建物、擁壁の取り壊しなど多額の費用が発生する可能性もあることから、通期連結会計年度を通じた場合、最終的に売却益を確保できない可能性があります。今後、平成26年3月期通期連結業績予想の修正が必要となった際は、速やかにお知らせいたします。

以 上